An tÚdarás Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe
Approved Housing Bodies Regulatory Authority

Teideal:	**Ceannasaí um Léargais Rialála Ghrád 6 (Oifigeach Sinsearach Foirne)**
Fostóir:	**An tÚdarás Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe**
Scála Tuarastail:	**€56,754 (Bunleibhéal) go €69,337**
Leibhéal:	**Grád 6 (Oifigeach Sinsearach Foirne)**
Áit:	**Tá a mhéid le Cianobair 60% ar Fáil**
Dáta deiridh:	**4 Iúil 2025 ag 12 meán lae**

CÚLRA ÚRCTC

Bunaíodh an tÚdarás Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe (ÚRCTC) i Feabhra 2021 agus tá ról ríthábhachtach aige maidir le rialachas éifeachtach, bainistíocht airgeadais, agus feidhmíocht comhlachtaí deonacha tithíochta agus comharthithíochta uile. Tá an mhaoirseacht sin ar aon dul le hAcht na dTithe (Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe a Rialáil) 2019.

Is é misean ÚRCTC Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe (CTCanna) a rialáil d'fhonn rialachas agus cobhsaíocht airgeadais a threisiú laistigh den earnáil. Baineann tábhacht ar leith leis sin le haghaidh an infheistíocht phoiblí nach beag a chosaint i dtithíocht shóisialta a chuirtear ar fáil ag CTCanna. Trí sin a dhéanamh, tá sé mar aidhm ag ÚRCTC athdhearbhú a thabhairt d'infheisteoirí, do thionóntaí, don rialtas, agus d'earnáil na CTCanna féin, agus é ag cinntiú go n-oibríonn soláthraithe tithíochta sóisialta i dtimpeallacht dhea-rialáilte sheasmhach. Chuige sin, tá Caighdeáin bunaithe ag ÚRCTC le sraith torthaí a bhfuil gá ag CTCanna a bhaint amach i réimsí an Rialachais, na Bainistíochta Airgeadais, na Bainistíochta Maoine agus Sócmhainní agus na Bainistíochta Tionóntachta.

SONRAÍOCHT PHOIST

Cuireann an ÚRCTC fáilte roimh iarratais ar an bpost mar Cheannaire Rialála laistigh den rialálaí CTC. Chuirfimis fáilte go háirithe roimh iarratais ó dhaoine a bhfuil taithí acu ar a bheith ag obair sna réimsí a leanas: airgeadas, tithíocht, rialachas, bainistíocht réadmhaoine, bainistíocht tionóntaí nó anailísiú sonraí.

Tá ár n-oifig lonnaithe i Lár Chathair Bhaile Átha Cliath agus soláthraíonn sí an deis cianobair a dhéanamh suas go dtí 3 lá in aghaidh na seachtaine.

Is rialtóir neamhspleách den CTC in Éirinn é an tÚdarás Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe (ÚRCTC). Cosnaíonn sé agus maoirsíonn sé rialachas éifeachtach, bainistíocht airgeadais, réadmhaoine agus tionóntachta de 437 CTC.

Mar Cheannaire Rialála beidh tú in ann cur le réimse leathan oibre le tiarnaí talún sóisialta lena n-áirítear measúnú riosca, dearbhú a fháil agus straitéisí rialála rannpháirtíochta comhréireacha a chruthú in éineacht le CTCanna, chun a chinntiú gur féidir leo beart a dhéanamh de réir a mbriathair sna réimsí a bhaineann le rialachas, bainistíocht airgeadais agus feidhmíocht.

Oibreoidh tú le Foireann Rialála chun maoirseacht a dhéanamh ar phunann CTCanna. Beidh deis agat chomh maith oibriú le comhghleacaithe ar fud an rialtóra chun cur le forbairt ar ár gcreat rialála, ár mbeartais agus ár dtreoir.

PRÍOMHDHUALGAIS & PRÍOMHFHREAGRACHTAÍ

Áireofar le dualgais agus freagrachtaí an iarrthóra rathúil na nithe seo a leanas:

- Measúnú grinn a dhéanamh ar fhaisnéis a fhaightear ó CTCanna trí phróisis rialála ÚRCTC agus freagairtí rialála iomchuí bunaithe ar riosca a mholadh.
- Anailís, measúnú, tuairisciú agus cur i láthair a dhéanamh ar phríomhshonraí agus ar phríomhfhaisnéis feidhmíochta CTCanna.
- Chun a chur go héifeachtach le cur i gcrích agus le comhordú an chláir measúnaithe rialála.
- Chun a chur go héifeachtach le measúnú riosca, le monatóireacht agus le measúnú ar CTCanna lena n-áirítear meastóireacht ar conas a éiríonn le heagraíochtaí i gcoinne na gCaighdeán le haghaidh CTCanna.
- An caidreamh le páirtithe leasmhara a bhainistiú, lena n-áirítear cruinnithe a reáchtáil le CTCanna.
- Obair dhearbhaithe cháilíochta a bhaineann leis an gcreat rialála a thabhairt chun críche.
- Bheith i gceannas ar fhoilseacháin ÚRCTC agus chun a chur leo, lena n-áirítear treoir agus comhairle a fhorbairt do CTCanna.
- Bheith i gceannas ar thionscadail agus ar thascanna agus chun a chur leo d’fhonn tacú le cuspóirí rialála ÚRCTC a chur i gcrích.
- Beartas agus nósanna imeachta a fhorbairt agus a chur i bhfeidhm.
- Dualgais ar bith eile de réir mar a ordófar ó am go ham.

CRITÉIR CHÁILITHEACHTA

Ní mór d’iarratasóirí na ceanglais fhíor-riachtanacha seo a leanas a chomhlíonadh sula gceapfar iad:

- Bheadh céim (Leibhéal 7 den CNC) nó taithí choibhéiseach i réimse ábhartha amhail airgeadas, rialáil, comhlíonadh, dlí, rialachas, bainistíocht riosca, an earnáil charthanachta nó disciplíní dearbhaithe ina buntáiste.

- Taithí ar anailís agus ar mheasúnú sonraí.

CRITÉIR INMHIANAITHE

- Scileanna anailíse le cumas sonraí agus eolas bainistíochta a cheistiú chun patrúin a aithint, príomhthéamaí agus torthaí a tharraingt amach chun tacú le cinntí.
- Scileanna cumarsáide scríofa agus labhartha den scoth.
- Taithí ar chumarsáid éifeachtach a dhéanamh le páirtithe leasmhara inmheánacha agus seachtracha araon.
- Taithí ar éilimh nach bhfuil ag teacht le cheile a bhainistiú agus ar fhreagairt a dhéanamh do spriocdhátaí teanna nuair is gá.
- Bheadh cáilíocht ghairmiúil nó cáilíocht pháirteach sa chuntasaíocht ina buntáiste.

PRÍOMHINNIÚLACHTAÍ MAIDIR LE FEIDHMÍOCHT ÉIFEACHTACH AG AN nGRÁD SEO

Ní mór d'iarratasóirí a léiriú, trí thagairt a dhéanamh d'éachtaí ar leith atá déanta acu ina ngairm bheatha go dtí seo, go bhfuil na cáilíochtaí, na scileanna agus an t-eolas seo a leanas acu atá riachtanach don ról mar Cheannaire Rialála.

Scileanna Idirphearsanta & Cumarsáide

- Forbraíonn agus cothaíonn sé/sí caidreamh oibre dearfach, táirgiúil agus tairbheach.
- Cuireann sé/sí eolas i láthair go soiléir, go gonta agus go muiníneach trí labhairt agus trí scríobh.

Torthaí a Bhaint Amach

- An cumas aige/aici obair a phleanáil agus a chur in ord tosaíochta go héifeachtach agus réimsí le haghaidh feabhsúcháin á sainaithint agus moltaí praiticiúla dá gcur chun feidhme á bhforbairt.

Anailísiú & Cinnteoireacht

An cumas faisnéis a mheasúnú maidir le fadhb, an fhaisnéis a anailísiú agus réiteach a mholadh.

Saineolas

- Ardleibhéal inniúlachta agus taithí maidir le ceann amháin de na hearnálacha a leanas ar a laghad: Airgeadas, Rialachas, Cúrsaí Dlí, Comhlíontacht, Dearbhú nó Rialáil.

SCÁLA PÁ

Oifigeach Sinsearach Foirne Ghrád 6 – Scála Údaráis Áitiúil (Ranníocaíocht Phearsanta Pinsin) amhail an 1 Márta 2025

56,754 – 58,108 – 59,758 – 62,862 – 64,716 –LSI 67,020[1] – LSI 2 69,337[2]

[1] I ndiaidh 3 bliana de sheirbhís shásúil ar a mhéad.

[2] I ndiaidh 6 bliana de sheirbhís shásúil ar a mhéad.

Nóta Tábhachtach

Ceapfar iontrálaithe nua ar an gcéad phointe den scála ar aon dul le beartas an rialtais. D'fhéadfadh téarmaí agus coinníollacha éagsúla a bheith infheidhme go díreach roimh an gceapachán, más státseirbhíseach/seirbhíseach poiblí ar seirbhís é/í an t-iarrthóir rathúil.

Incháilitheacht chun dul san iomaíocht

Ní mór d'iarrthóirí incháilithe a bheith:

a) Saoránach den Limistéar Eorpach Eacnamaíoch. Tá an LEE comhdhéanta de Bhallstáit an Aontais Eorpaigh, an Íoslainn, Lichtinstéin agus an Iorua; nó

b) Saoránach den Ríocht Aontaithe (RA); nó

c) Saoránach den Eilvéis de bhun an chomhaontaithe idir an tAontas agus an Eilvéis maidir le saorghluaiseacht daoine; nó

d) Saoránach neamh-LEE a bhfuil víosa stampa 4 aige nó aici: nó

e) Duine dár dámhadh cosaint idirnáisiúnta faoin Acht um Chosaint Idirnáisiúnta 2015, nó aon bhall teaghlaigh atá i dteideal fanacht sa Stát mar thoradh ar athaontú teaghlaigh agus a bhfuil víosa stampa 4 aige nó aici; nó

f) Saoránach neamh-LEE ar tuismitheoir linbh chleithiúnaigh é nó í ar saoránach de chuid bhallstát LEE é nó í, agus a chónaíonn i mballstát LEE nó san Eilvéis agus a bhfuil víosa stampa 4 aige nó aici

OBAIR CHUMAISC

Tá ÚRCTC tiomanta do sheachadadh den scoth maidir lenár réimse leathan seirbhísí agus do cháilíocht ár seirbhís do chustaiméirí. Sa chomhthéacs seo, tá beartas oibre

cumaisc curtha i bhfeidhm ag ÚRCTC agus ár dtiomantas á choinneáil againn do sheachadadh seirbhísí ar an gcaighdeán is airde. Tá gach fostaí i dteideal iarratas a dhéanamh ar obair chumaisc a mhéid le cianoibriú 40% sa tréimhse phromhaidh agus 60% tar éis go n-éireoidh leo an promhadh a chur i gcrích go rathúil.

UAIREANTA FREASTAIL

Is iad na gnáthuaireanta gnó don ÚRCTC ná 9in go 5rn, ó Dé Luain go Dé hAoine.

SAOIRE BHLIANTÚIL

Is é 23 lá an tsaoire bhliantúil don ról seo, a mhéadófar le himeacht ama ag brath ar sheirbhís. Tá sé sin bunaithe ar sheachtain cúig lá agus níl laethanta saoire poiblí reachtúla san áireamh ann.

Réamhsheirbhís sa Státseirbhís a Ríomh maidir le Ceapachán nó Ardú Céime go Post Nua. Féadfaidh oifigigh seirbhíse a cheapfar nó a bhfuair ardú céime chuig post nua an liúntas saoire bliantúla atá acu faoi láthair a choinneáil más rud é go bhfuil sé níos mó ná an liúntas a bheadh i bhfeidhm murach sin. Tá sé seo faoi réir nach sáraítear an t-uasliúntas a bhaineann leis an bpost nua, áfach.

SOCHAIR EILE MAIDIR LE BHEITH AG OIBRE DON ÚRCTC

- Post buan inphinsin
- Uaireanta oibre solúbtha laistigh de theorainneacha sainithe
- Deiseanna forbartha pearsanta trí oideachas acadúil atá urraithe ag fostóirí, saoire staidéir íoctha agus cláir oiliúna agus forbartha inmheánacha.
- Timpeallacht oibre dhinimiciúil agus idirghníomhach
- Deiseanna dul chun cinn gairme
- Éascú ticéad taistil Coigiltis Cánach agus Scéim um Rothaíocht chun na hOibre
- Páirceáil ar an láthair le haghaidh rothar
- Oifig nua-aimseartha i lár na cathrach, suite in aice le Cearnóg Mhuirfean, Baile Átha Cliath 2, atá inrochtana go héasca ar an DART, agus go leor bealaí bus

AOISLIÚNTAS, SCOR & SEIRBHÍSIGH PHOIBLÍ ROIMHE SIN

Is é 66 an aois íosta ag a bhfuil pinsean iníoctha (ag ardú go 67 agus 68) i gcomhréir le hathruithe ar aois an Phinsin Stáit.

Aois Scoir: cinnfear é i gcomhréir leis na ciorcláin ábhartha ranna rialtais.

AN PRÓISEAS ROGHNAITHE

Conas Iarratas a Dhéanamh

Comhlánaigh an fhoirm iarratais ina hiomláine agus cuir isteach í tríd an tairseach iarratais ar líne an tÚdarás Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe (ahbrajobs.com) faoin **4 Iúil 2025 ag 12 meán lae.**

Tá clár earcaíochta agus iarratais ÚRCTC tacaithe ag Sigmar Ltd.

Dícháileofar iarratasóirí go huathoibríoch má dhéanann siad canbhasáil nó má dhéantar canbhasáil ar a son. Ba chóir aon cheisteanna a dhíriú chuig ahbrajobs@sigmar.ie.

D'fhéadfadh an méid seo a leanas a bheith i gceist leis an bPróiseas Roghnaithe:

- Triail infheidhmeachta
- Eolas Teicniúil nó cleachtadh bunaithe ar scileanna
- Iarrthóirí a ghearrliostú bunaithe ar an eolas atá ina bhfoirm iarratais
- Agallamh tosaigh/réamhagallamh
- Cur i láthair nó cleachtaí eile
- Agallamh iomaíoch deiridh
- Aon tástáil nó cleachtadh eile a mheastar a bheith iomchuí

Ina theannta sin, ní mór d'iarratasóir a n-éiríonn leis/léi a bheith ceart go leor de réir leighis chun dul i mbun an cheapacháin.

Seolfaidh ÚRCTC próiseas gearrliostaithe. Sa phróiseas sin, roghnófar roinnt iarrthóirí lena gcur faoi agallamh ar iarrthóirí iad, bunaithe ar scrúdú a dhéanamh ar na foirmeacha iarrataisar dócha gur iad na hiarrthóirí is oiriúnaí don phost. Scrúdóidh bord saineolaithe na foirmeacha iarratais i gcoinne critéir réamhchinnte bunaithe ar riachtanais an phoist. Ní hionann sin agus a rá go bhfuil iarrthóirí eile mí-oiriúnach nó éagumasach chun tabhairt faoin bpost, ach seachas sin go bhfuil roinnt iarrthóirí ann ar cosúil go bhfuil cáilíochtaí níos fearr acu agus/nó go bhfuil taithí ábhartha níos fearr acu, bunaithe ar a n-iarratas. Is ar mhaithe leat féin atá sé mar sin cuntas mionsonraithe cruinn a thabhairt ar do cháilíochtaí/taithí ar an bhfoirm iarratais.

Má dhiúltaíonn duine dá ndéantar tairiscint dó/di, nó má dhiúltaíonn sé/sí é tar éis dó/di an post a ghlacadh, nó má thagann aon fholúntas breise chun cinn, féadfaidh ÚRCTC, dá rogha féin, iarratasóirí ón bpróiseas seo a mheas lena gceapadh chuig aon fholúntas comparáideach eile laistigh de thréimhse dhá mhí déag.

Tá ÚRCTC tiomanta do bheartas comhdheise.

An tÚdarás Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe
Approved Housing Bodies Regulatory Authority

DÁTA DEIRIDH

Ní mór d'iarratas a chur isteach tríd an tairseach iarratais ar línean tÚdarás Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe (ahbrajobs.com) faoin **4 Iúil 2025 ag 12 meán lae.**

Mura bhfaigheann tú admháil go bhfuarthas d'iarratas laistigh de 24 uair an chloig ón iarratas a chur isteach, téigh i teagmháil le ahbrajobs@sigmar.ie. Eiseofar nuashonruithe feachtais chuig do sheoladh ríomhphoist cláraithe, mar a iontráladh é ar an tairseach iarratais ar líne.

Moltar duit do ríomhphoist a sheiceáil ar bhonn rialta le linn an chomórtais agus tú a bheith cinnte, ina dteannta sin go seiceálann tú fillteáin dramhaíola/turscair más trí dhearmad a dhéantar aon ríomhphost a scagadh.

NA hACHTANNA UM CHOSAINT SONRAÍ, 1988, 2003 AGUS 2018

Soláthraíonn Sigmar Recruitment Ltd., ina cháil mar Phróiseálaí Sonraí, seirbhísí earcaíochta thar ceann an Údaráis Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe (ÚRCTC), an Rialaitheoir Sonraí. Cruthóidh Sigmar taifead i d'ainm, ina mbeidh faisnéise phearsanta a sholáthair tú. Ní úsáidtear an taifead sin ach chun d'iarrthóireacht a bhreithniú agus a mheas amháin, agus má éiríonn leat, cuirfear do chuid son sonraí pearsanta ar aghaidh chuig ÚRCTC. Tá próiseáil sonraí pearsanta faoi réir na gceart agus na n-oibleagáidí atá leagtha amach sna hAchtanna um Chosaint Sonraí 1988-2013 agus sa Rialachán Ginearálta maidir le Cosaint Sonraí (RGCS).
Faoin RGSC, tá ábhair shonraí a bpróiseálann ÚRCTC a gcuid sonraí i dteideal cearta áirithe a fheidhmiú maidir lena sonraí pearsanta. Is féidir leat iarratas a dhéanamh chun aon cheann de na cearta sin a fheidhmiú saor in aisce trí theagmháil a dhéanamh leis an OCS ag dpo@ahbregulator.ie. Chun tuilleadh eolais a fháil faoin dóigh a bpróiseálann ÚRCTC sonraí pearsanta, féach ar ár Ráiteas Príobháideachais le do thoil: https://www.ahbregulator.ie/legal-compliance/privacy-statement/

Chun tuilleadh eolais a fháil faoin dóigh a bpróiseálann Sigmar do chuid sonraí pearsanta, athbhreithnigh an Ráiteas Príobháideachais le do thoil: https://www.sigmarrecruitment.com/privacy-statement.

Mura bhfuil tú sásta le láimhseáil iarratais ar Chosaint Sonraí a dhéanann tú le ÚRCTC, nó má chreideann tú go bhfuiltear ag teip ar ÚRCTC maidir lena chuid oibleagáidí um chosaint sonraí, déan teagmháil le OCS ÚRCTC le do thoil.

Tabhair do d'aire go bhfuil an ceart agat freisin gearán a dhéanamh leis an gCoimisinéir Cosanta Sonraí: https://forms.dataprotection.ie/contact.