

An tÚdarás Rialála Comhlachtaí
Tithíochta Ceadaithe

Approved Housing Bodies
Regulatory Authority



TUARASCÁIL BHLIANTÚIL

2024

Clár Ábhair

Réamhrá ón gCathaoirleach agus ón bPríomhfheidhmeannach	2
Cé Muid Féin	4
Forbhreathnú ar an Earnáil CTC	8
Straitéis ÚRCTC 2021 – 2024	10
Garspriocanna Tábhachtacha 2021–2024	12
2024 Go hachomair	14
Clárú CTCanna	15
Creat Rialála	18
Maoirseacht Rialála	22
Clár Measúnuithe	28
Comhlíonadh agus Forfheidhmiú	32
Tionchar Rialála	34
Cumarsáid agus Plé le Páirtithe Leasmhara	36
Rochtain ar Fhaisnéis agus Comhlíonadh Sonraí	40
Rialú ar ÚRCTC	43
Acmhainní Daonna	51
Aguisín A: Ráitis Airgeadais 2024	54

Réamhrá ón gCathaoirleach agus ón bPríomhfheidhmeannach



Tá áthas orainn an Tuarascáil Bhliantúil is déanaí ó Údarás Rialála na gComhlachtaí Tithíochta Ceadaithe (“ÚRCTC”) a chur i láthair. Leagtar amach sa tuarascáil seo an dul chun cinn a rinne an eagraíocht sa bhliain 2024, an bhliain dheireanach dá céad Ráiteas Straitéise 3 bliana.

Le linn na chéad 3 bliana dá oibríocht, chuir ÚRCTC Acht na dTithe (Rialáil Chomhlachtaí Tithíochta Ceadaithe), 2019 (“an tAcht”) i bhfeidhm de réir a chéile de réir mar a bhog earnáil na gComhlachtaí Tithíochta Ceadaithe (“CTC”) ó rialáil dheonach go rialáil reachtúil i gcomhréir leis an Acht. D’fhreagair earnáil CTC, dá cuid féin, go dearfach don athrú seo. Le linn na tréimhse seo, d’éirigh le ÚRCTC na struchtúir agus na próisis atá riachtanach dá oibríochtaí a bhunú agus tá sé i riocht maith chun leanúint ar aghaidh ag forbairt a chur chuige rialála atá bunaithe ar riosca.

Ag cur leis na héachtaí seo agus bunaithe ar na taithí agus na ceachtanna a tháinig chun cinn le linn na chéad 3 bliana oibríochta, d’fhoilsigh ÚRCTC a dhara Ráiteas Straitéise don tréimhse 2025-2028 ag deireadh na bliana 2024. Chun tacú le cuspóirí straitéiseacha ÚRCTC a bhaint amach, cuireadh feachtas earcaíochta

ar bun chun foireann oilte agus taithí acu a mhealladh chun fórsa saothair ÚRCTC a mhéadú.

Le linn na bliana 2024, bhí ÚRCTC i dteagmháil le hoifigigh sa Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta (“an RTRÁO”) chun leasuithe tábhachtacha ar an Acht a chur chun cinn. Le hachtú Acht na dTithe (Forálacha Ilghnéitheacha) 2024 agus foilsíú Chiorclán 35/2024 ó RTRÁO, neartaíodh an creat rialála tuilleadh, rud a chuir ar chumas ÚRCTC a thionchar a fheabhsú.

Rinne ÚRCTC 33 measúnú ar CTCanna le linn na bliana 2024 chun comhlíonadh na gCaighdeán do CTCanna a mheas. Foilsítear torthaí na measúnuithe uile ar shuíomh gréasáin ÚRCTC. D’fhoilsigh ÚRCTC a chéad tuarascáil cigire freisin tar éis imscrúdaithe reachtúil ar chúrsaí CTC faoi Alt 46 den Acht.



Thaifead Clár Faireacháin Bhliantúil ÚRCTC ráta freagartha 87% don bhliain 2024, rud a léirigh rannpháirtíocht leanúnach na hearnála leis an gclár. Dhírigh an clár ar cháiliúcht na sonraí a sholáthraíonn CTCanna do ÚRCTC a fheabhsú. Baineadh é seo amach trí fheachtas tacaíochtaí oideachais, seimineáir ghréasáin agus físeáin threorach. Chuir faisnéis arna soláthar ag CTCanna mar chuid den phróiseas seo eolas ar fáil *d'Anailís Earnála ÚRCTC: Léargais ó Chlár Faireacháin CTC 2024*, a foilsíodh sa chéad leath den bhliain 2025.

Léiríonn an Anailís Earnála go raibh thart ar 68,000 teach faoi úinéireacht, ar léas nó faoi bhainistíocht ag na CTCanna tuairiscithe do thionóntaí nó do cheadúnaithe sa bhliain 2024 agus go raibh ioncam bliantúil de thart ar €1.95 billiún acu. B'ionann luach sócmhainní iomlána na hearnála sa bhliain 2024 agus thart ar €10 billiún, agus dliteanais tuairiscithe de thart ar €8 billiún. Tá an earnáil réidh le haghaidh leathnú suntasach, agus thart ar aon trian de na CTCanna ag tuar fáis thar na 3 bliana atá romhainn.

Áirítear leis an gCreat Rialála de chuid ÚRCTC an Clár Faireacháin Bhliantúil, na próisis lmeachtaí agus lmní lnhógartha, agus Clár Measúnaithe CTC a leanann le chéile de léargas rithábhachtach a sholáthar ar threochtaí, ar shláinte airgeadais, ar rioscaí agus ar chleachtais rialachais ar fud na hearnála rialáilte. Déanann ÚRCTC faireachán agus anailís ar an bhfaisnéis a fhaigheann sé chun treochtaí agus rioscaí a aithint ag leibhéal CTC agus ag leibhéal na hearnála araon. Múnlaíonn sé seo forbairt leanúnach phróifiliú riosca ÚRCTC ar an earnáil.

Leanamar orainn ag comhoibriú le páirtithe leasmhara tábhachtacha chun comhoibriú a thógáil agus léargais a roinnt chun torthaí rialála

láidre agus éifeachtacha a sheachadadh a thacaíonn le cobhsaíocht agus fás na hearnála. De réir mar a bhogann ÚRCTC isteach ina chéad timhriall straitéiseach 3 bliana eile, leanfaimid orainn ag tógáil eagraíochta atá solúbtha agus réamhghníomhach, a bhfuil cultúr láidir luachbhunaithe aici.

I mí Mheán Fómhair 2024, cheap ÚRCTC Fergal O'Leary mar Phríomhfheidhmeannach nua. Agus fáilte á cur roimh an bPríomhfheidhmeannach nua, chuir an Bord a mbuíochas in iúl freisin as ceannaireacht Susanna Lyons mar iar-Phríomhfheidhmeannach agus as ceannaireacht Leona McMahon, Ceann Dlí agus Comhlíontachta mar POF eatramhach.

Nuair a chuirfear an dara ráiteas straitéise de chuid ÚRCTC i bhfeidhm ón mbliain 2025 ar aghaidh, ar leibhéal ard, díreoimid ar an gCreat Rialála a fheabhsú, rannpháirtíocht páirtithe leasmhara a neartú, agus teicneolaíocht agus nuálaíocht a ghíaráil chun éifeachtúlacht oibríochtúil a threisiú. Tá ÚRCTC ag tnúth le leanúint den rannpháirtíocht le CTCanna agus le páirtithe leasmhara chun rialáil éifeachtach atá bunaithe ar riosca a chur chun cinn.

Ba mhaith linn buíochas a ghabháil le Bord agus le foireann ÚRCTC, leis an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, le hoifigigh RTRÁO, le Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe, agus le gach páirtí leasmhar as a gcuid iarrachtaí agus tacaíochta comhchoiteann. Bhí na ranníocaíochtaí seo—lena n-áirítear treoir straitéiseach, tiomantas oibríochtúil, reachtaíocht chumasúcháin, rannpháirtíocht dhearfach ón earnáil CTC, agus léargais chomhoibriúchá ó na páirtithe leasmhara uile—rithábhachtach chun rialáil reachtúil a bhunú agus maoirseacht éifeachtach a chur chun cinn laistigh den earnáil CTC le linn na bliana 2024.




Eddie Lewis
Cathaoirleach




Fergal O'Leary
POF

Cé Muid Féin

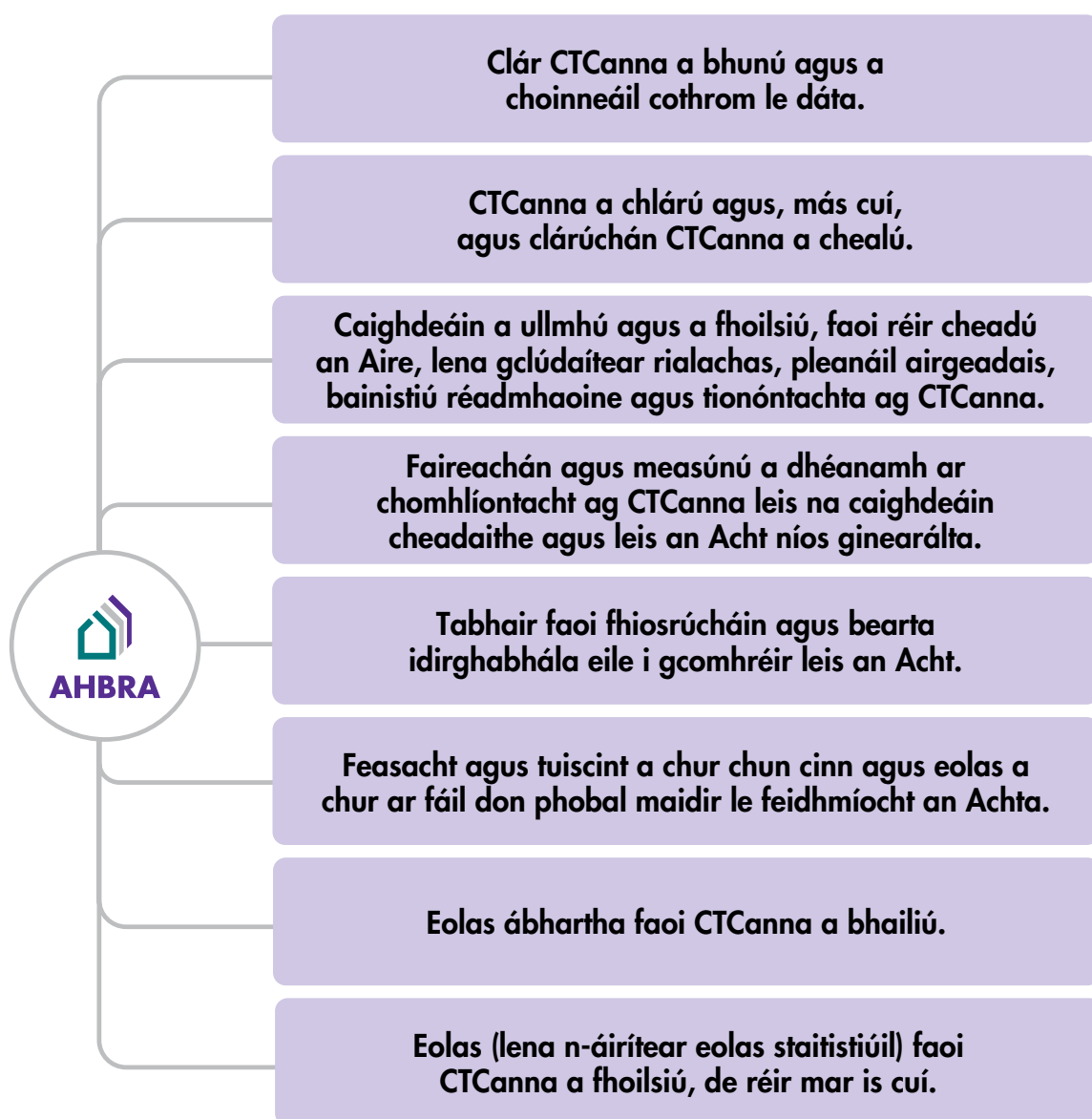


Cé Muid Féin

Feidhmeanna ÚRCTC

Tugadh sainordú do ÚRCTC faoin Acht Tithíochta (Rialáil Chomhlachtaí Tithíochta Ceadaithe), 2019 ("an tAcht") creat rialála a bhunú agus a chur i bhfeidhm don earnáil CTC. Áirítear ar chumhachtaí reachtúla an Rialálaí clárú CTCanna, Caighdeáin a leagan síos do CTCanna, faireachán agus measúnú a dhéanamh ar chomhlíonadh na gCaighdeán agus an Achta, agus de réir mar is gá, cumhachtaí forfheidhmiúcháin a úsáid, i gcomhréir leis an Acht.

Tá feidhmeanna sonracha ag ÚRCTC, ina ról mar Rialálaí, faoin Acht¹, is iad sin:



Fíor 1. Feidhmeanna ÚRCTC

¹ Féach Alt 9 den Acht Tithíochta (Rialáil Chomhlachtaí Tithíochta Ceadaithe) 2019 (an tAcht)

Cé Muid Féin

Fís, Misean, agus Luachanna

Ár bhFís

Is é ár bhfís earnáil a bheith ann ina léirítear CTCanna dea-chleachtas sna réimsí rialachais, airgeadais, maoine agus bainistíochta tionóntachta agus a sholáthraíonn tithe ardchaighdeáin dá dtionóntaí.



Ár Misean

Is é ár misean an tithíocht a sholáthraíonn agus a bhainistíonn CTCanna a chosaint, trí rialáil éifeachtach.



Luachanna ÚRCTC



Rachaimid i mbun gnó le **hionracas**, ar mhaithe lena chinntiú go gcloímid go seasta lenár prionsabail.



Rachaimid i mbun maoirseacht rialála ar bhealach **neamhspleách** **cuí cothrom**



Beimid **cuntasach agus trédhearcach** le linn cinntí a dhéanamh.



Oibreoimid le príomhpháirtithe leasmhara ar bhealach **comhoibrioch**.



Déanfaimid ár ndícheall ag iarraidh **nuálaíocht** a bhaint amach le linn dúinn rialacháin a chur i bhfeidhm.

Cé Muid Féin

Foireann Feidhmiúcháin ÚRCTC



Fergal O'Leary,
POF



Kerrie-Ann Doyle,
Ceannasaí Airgeadais agus
Seirbhísí Corparáideacha



Leona McMahon,
Ceannasaí Dlí agus
Comhlíonadh



Paula Nyland,
Ceannasaí Rialála
(Clárú agus Measúnuithe)



Antonia Smyth,
Ceannasaí Rialála
(Maoirseacht Rialála
agus Cumarsáid)

Forbhreathnú ar an Earnáil CTC



Forbheathnú ar an Earnáil CTC

Is eagraíochtaí neamhspleácha neamhbhrabúis iad CTCanna (ar a dtugtar comhlachais tithíochta agus comhlachais tithíochta dheonacha freisin) a bhfuil sé de chúram orthu, i measc rudaí eile, tithíocht a sholáthar agus a bhainistiú do theaghlaigh a bhfuil tithíocht de dhíth orthu. Áirítear leis sin tithíocht riachtanas ginearálta, cóiríocht do shainghrúpaí amhail daoine scothaosta nó daoine gan dídean, agus tithíocht le tacaíochtaí comhtháite dóibh siúd a bhfuil sainriachtanais sláinte nó míchumais acu.

Ón 1 Eanáir 2024, measadh go raibh 445 CTC cláraithe le ÚRCTC faoi fhorálacha an Achta. I mí na Samhna 2024, baineadh an ceanglas ar CTCanna a aicmítear mar 'mheasta cláraithe'² iarratas foirmiúil a dhéanamh ar chlárú le ÚRCTC le leasú ar an reachtaíocht. Faoi 31 Nollaig 2024, bhí 438 CTC fós ar Chlár na CTC, tar éis 7 gclárúchán a chealú faoi Ailt 57 agus 59 den Acht. Féadfaidh CTCanna iarratas a dhéanamh ar chealú a stádais CTC faoi Ailt 57 den Acht. Tugann Ailt 58 agus 59 den Acht cumhacht do ÚRCTC clárú CTCanna a chealú i gcúinsí sonracha.

Tá Clár ÚRCTC de CTCanna ar fáil lena fheiceáil ar shuíomh gréasáin ÚRCTC agus áirítear ann faisnéis faoi na CTCanna sin atá bainte den chlár.

Tá raon suntasach ó thaobh méide, scála, maoinithe agus samhlacha seachadta ag CTCanna. Áirítear leis an earnáil:

- **CTCanna Móra agus Meánmhéide** a bhfuil stoc tithíochta suntasach acu agus a bhainistíonn é.
- **CTCanna Cúraim agus Tacaíochta**, nach bhfuil soláthar tithíochta mar phríomhfhócas acu.
- **CTCanna Beaga agus Micrea** a bhfuil líon mór acu ach a bhainistíonn níos lú áitribh i gcomparáid.

Is sa chomhthéacs sin a leanann ÚRCTC de bheith a Chreat Rialála trédhearcach agus riosca-bhunaithe a fhorbairt agus a chur i bhfeidhm.

Le linn na chéad 3 bliana oibríochta, tá ÚRCTC i gceannas ar an aistriú ó chód rialála deonach go rialáil reachtúil - athrú ar fhreagair an earnáil go dearfach dó. Leanfaidh ÚRCTC de bheith ag feabhsú a phróisis rialála chun ardleibhéil chomhlíonta i measc CTCanna a spreagadh agus a thacú. Agus nádúr deonach roinnt CTCanna á aithint, déanfaidh ÚRCTC iarracht treoir chomhlíonta iomchuí a sholáthar atá oiriúnaithe dá riachtanais.

² Measadh go raibh CTCanna cláraithe leis an ÚRCTC an 1 Eanáir 2022 i gcomhréir leis an Acht Tithíochta (Forálacha Ilghnéitheacha) 2024.

Straitéis ÚRCTC 2021 – 2024

Foilsíodh an chéad Ráiteas Straitéise 2021-2024 de chuid an ÚRCTC i mí Dheireadh Fómhair 2021.

Déanann Ráiteas Straitéise ÚRCTC a chuspóir a ailíniú leis na feidhmeanna agus na cumhachtaí bronnta ar ÚRCTC ag a reachtaíocht rialaitheach. Bhí sé ag iarraidh go mbeadh an earnáil CTC agus an timpeallacht beartais ina mbíonn ÚRCTC ag feidhmiú le sonrú ann. Bhreithnigh sé cumas agus acmhainn oibriúcháin ÚRCTC, mar aon lena dhaoine agus a acmhainní teicneolaíochta.

Bhí gach gníomhaíocht ÚRCTC fréamhaithe go daingean ina fheidhmeanna, cumhachtaí agus cuspóirí straitéiseacha mar a leagtar amach iad sa Ráiteas Straitéise 2021-2024 le linn an phróisis

Is ionann Tuarascáil Bhliantúil ÚRCTC 2024 agus an bhliain deiridh tuairiscithe ar an Ráiteas Straitéise sin. D'ullmhaigh ÚRCTC don chéad chéim eile dá fhorbairt nuair a foilsíodh a Ráiteas Straitéise don bhliain 2025-2028 atá ar fáil ar shuíomh gréasáin ÚRCTC.

Sholáthair Ráiteas Straitéise ÚRCTC 2021-2024 príomhchuspóirí atá le baint amach le linn na chéad 3 bliana d'fheidhmiú ÚRCTC, rud a bhog an eagraíocht de réir a chéile chuig eagraíocht a bheith ag feidhmiú go hiomlán. Le 3 bliana anuas, tá príomhchuspóirí curtha i gcrích ag an ÚRCTC ar aon dul lena straitéis bheartaithe.



Na Chúig Chuspóir Straitéiseacha atá againn

1

Creat Clárúcháin CTC a bheidh iontaofa agus éifeachtach



2

Caighdeáin chomhréireacha agus creataí um chomhlíonadh



3

Rialachán riosca-bhunaithe a bheidh trédhearcach agus comhsheasmhach



4

Cumarsáid chomhsheasmhach éifeachtach lenár bpáirtithe leasmhara

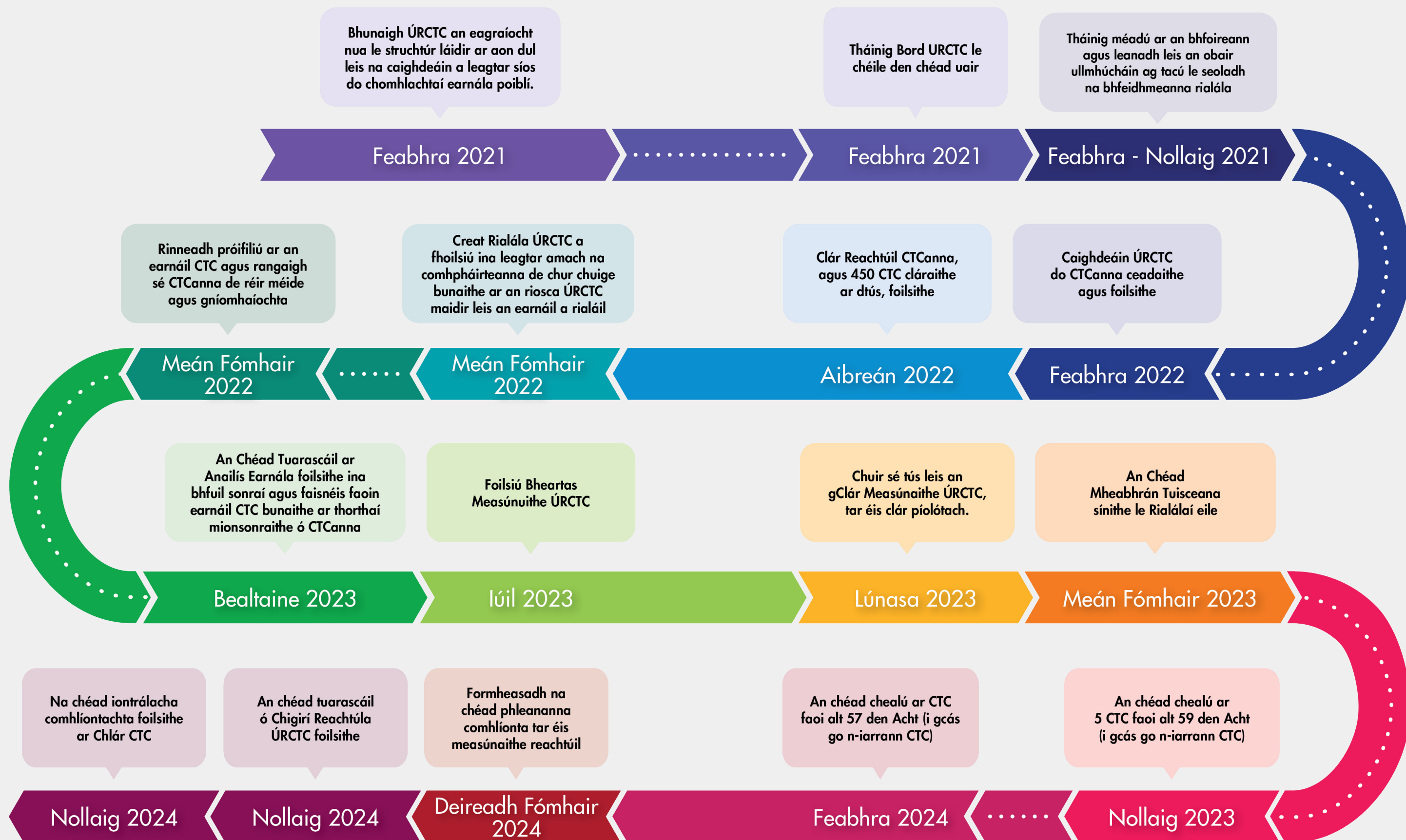


5

Eagraíocht lúfar, sholúbtha agus chuntasach



Garspriocanna tábhachtacha 2021–2024



2024 Go hAchomair

33 CTC a ndearnadh measúnú orthu - arb ionann iad agus 43% d'iomlán na dteaghaisí tuairiscithe san earnáil

An chéad Imscrúdú reachtúil curtha i gcrích

6 Imní a ndearnadh meastóireacht orthu

56 Imeacht Infhógartha arna ngníomhú

Foilsíodh an Tuarascáil ar Anailís Earnála

Plean straitéiseach nua 2025-2028 curtha i gcrích agus foilsithe

5 Fhógra Plean Comhlíontachta a eisíodh chuig CTCanna a fuarthas go raibh siad neamhchomhlíontach tar éis measúnú in aghaidh na gCaighdeán

Seisiúin faisnéise clárúcháin a tionóladh do CTCanna a raibh tionchar ag athruithe reachtacha ar an Acht orthu

Cuireadh tús le leasuithe reachtacha, rud a raibh tionchar dearfach aige ar chritéir incháilitheachta CTC

Mír na n-ábhar imní ar shuíomh gréasáin ÚRCTC nuashonraithe

Fáilte agus ionduchtú d'fhoireann feidhmiúcháin nua

Clárú CTCanna



Clárú CTCanna

Leasuithe Reachtaíochta

Sa bhliain 2023, i gcomhar le RTRÁO, tháinig ÚRCTC ar an tuairim go raibh comhlíonadh na gceanglas reachtúil incháilitheachta agus clárúcháin thar a bheith trom ar na CTCanna sin a raibh orthu iarratas ar chlárú a dhéanamh faoin 31 Nollaig 2023. Faoi fhorálacha bunaidh an Acht, measadh go huathoibríoch go raibh na CTCanna seo cláraithe nuair a tháinig an reachtaíocht i bhfeidhm ach bhí orthu iarratas foirmiúil a chur isteach chun a gclárú a choinneáil. Thug an Rialálaí síneadh ama don spriocdháta clárúcháin don ghrúpa seo de CTCanna i gcomhréir leis an Acht.

Chomh maith leis sin sa bhliain 2023, dúirt an RTRÁO go raibh sé ar intinn aige athbhreithniú a dhéanamh ar ghnéithe incháilitheachta an Acht agus leasuithe a thabhairt ar aghaidh ar an reachtaíocht sa bhliain 2024.

Ar an 18 Samhain 2024, cuireadh tús le forálacha sonracha Acht na dTithe (Forálacha Ilghnéitheacha) 2024 lena leasaítear Acht na dTithe (Rialáil Chomhlachtaí Tithíochta Ceadaithe) 2019. Bhain na leasuithe seo le gnéithe incháilitheachta an Acht agus baineadh leo an ceanglas ar CTCanna a aicmítear mar 'mheasta cláraithe' iarratas foirmiúil ar chlárú a chur isteach. Tar éis an athraithe reachtaíochta seo, d'eisigh ÚRCTC fógraí chuig 438 CTC ag deimhniú a stádas clárúcháin nuashonraithe agus ag tabhairt comhairle nach raibh gá le haon iarratas breise ar chlárú laistigh de na tréimhsí ama a leagadh amach ar dtús in Acht 2019.

Clár na gComhlachtaí Tithíochta Ceadaithe

De réir a fheidhmeanna faoin Acht, tá ÚRCTC freagrach as Clár na CTCanna a bhunú agus a chothabháil agus as eagraíochtaí a chlárú mar CTCanna. Déanann an fhoireann Clárúcháin laistigh d'ÚRCTC an obair seo.

Tá Clár na CTCanna ar fáil go poiblí agus is féidir teacht air ar shuíomh gréasáin ÚRCTC. Tar éis thosach feidhme Acht na dTithe (Forálacha Ilghnéitheacha), 2024, rinneadh Clár na CTC a nuashonrú chun an dáta a cláraíodh gach CTC le ÚRCTC a áireamh.³

Sa bhliain 2024, d'fhoilsigh ÚRCTC a chéad iontrálacha comhlíontachta ar Chlár CTC. Foilsítear iontráil chomhlíontachta nuair a aimsítear nach bhfuil CTC ag cloí leis na Caighdeáin do CTCanna agus go gceanglaítear air dul isteach i bplean comhlíontachta. Cinntear neamhchomhlíonadh tar éis measúnú a dhéanamh i gcoinne na gCaighdeán do CTCanna a dhéanann foireann Measúnuithe ÚRCTC.

I gcás ina bhfuarthas amach nach bhfuil CTC ag cloí leis na rialacháin tar éis measúnaithe, féadfaidh ÚRCTC a cheangal air plean comhlíontachta a chur i bhfeidhm chun aghaidh a thabhairt ar na réimsí neamhchomhlíontachta. Foilsíodh na chéad 3 iontráil sa phlean comhlíontachta a bhaineann le CTCanna ar Chlár na CTCanna sa bhliain 2024.

Is ionann dátaí clárúcháin CTC agus iontrálacha comhlíontachta a áireamh ar Chlár CTC agus leathnú tosaigh ar an bhfaisnéis atá foilsithe ar chlár CTC. D'fhéadfadh sé go leathnófaí tuilleadh eolais a fhoilseofar laistigh de chlár CTC le himeacht ama.

Critéir Cháilitheachta

Ní mór d'aon eagraíocht atá ag iarraidh iarratas a dhéanamh ar chlárú mar CTC cloí leis na critéir incháilitheachta do CTCanna. Le bheith incháilithe chun clárú mar CTC le ÚRCTC, ní mór d'eagraíocht a bheith ar cheann de roinnt cineálacha eagraíochta sonracha. Tá ceanglais reachtacha ann freisin maidir le bunreacht CTC, amhail an príomhchuspóir, nach mór a chomhlíonadh faoin Acht. Tá na critéir incháilitheachta leagtha amach in alt 25 den Acht, agus tá faisnéis a bhaineann le hincháilitheacht ar fáil ar shuíomh gréasáin ÚRCTC.

³ Féach <https://www.ahbregulator.ie/registration/the-register/>



Clárúchán

Osláíodh Clár Clárúcháin ÚRCTC i mí Iúil 2022. Ó shin i leith, tá bualadh ag an bhfoireann Clárúcháin le 25 eagraíocht chun a spéis i gclárú mar CTC le ÚRCTC a phlé. Moltar d'aon eagraíocht atá ag smaoineamh ar iarratas a dhéanamh ar chlárú athbhreithniú cúramach a dhéanamh ar na critéir incháilitheachta lena chinntiú gur féidir léi na ceanglais riachtanacha a chomhlíonadh. Ba chóir don eagraíocht teagmháil a dhéanamh le ÚRCTC ansin chun an t-iarratas a phlé. Cuirfidh an fhoireann Chlárúcháin faisnéis agus treoir ar fáil d'iarratasóirí maidir leis na critéir incháilitheachta agus an próiseas clárúcháin.

Sa bhliain 2024, chuaigh 8 n-eagraíocht i dteagmháil leis an bhfoireann Clárúcháin maidir le hiarratas a dhéanamh ar chlárú mar CTC. Cuireadh faisnéis faoi na critéir incháilitheachta agus faoin bpróiseas clárúcháin ar fáil do gach eagraíocht. Chuir 2 cheann de na heagraíochtaí seo iarratais ar chlárú isteach sa dara leath den bhliain 2024 agus bhí na próisis iarratais fós ar siúl ag deireadh na bliana.



Cealú

Féadfaidh CTCanna iarratas a dhéanamh ar chealú a stádais CTC faoi Alt 57 den Acht.⁴

Tá an chumhacht ag ÚRCTC clárú CTCanna a chealú i gcúinsí sonracha atá leagtha amach in Ailt 58 agus 59 den Acht.

Fuair ÚRCTC a chéad iarratas ar chealú sa bhliain 2023. Ní mór d'aon CTC atá ag iarraidh a chlárú a chealú foirm iarratais a chomhlánú agus faisnéis a bhaineann lena áitribh agus lena mhaoiniú a sholáthar do ÚRCTC. Tá faisnéis a bhaineann le próisis chealaithe ÚRCTC ar fáil ar shuíomh gréasáin ÚRCTC.

Baineadh 12 CTC den chlár san iomlán ón mbliain 2023 (**2023**: 5, **2024**: 7). Baineadh 6 cinn faoi Alt 57 den Acht agus baineadh 6 cinn faoi Alt 59 den Acht, i gcás ina scoireann CTC de bheith ann.

Sa bhliain 2024, baineadh 6 CTC de Chlár na CTC faoi Alt 57 den Acht agus baineadh 1 CTC faoi Alt 59 den Acht.

Go dtí seo, níor bhain ÚRCTC aon CTCanna faoi Alt 58 den Acht.

⁴ Féach <https://www.ahbregulator.ie/registration/cancellation-of-ahb-status/>

Creat Rialála

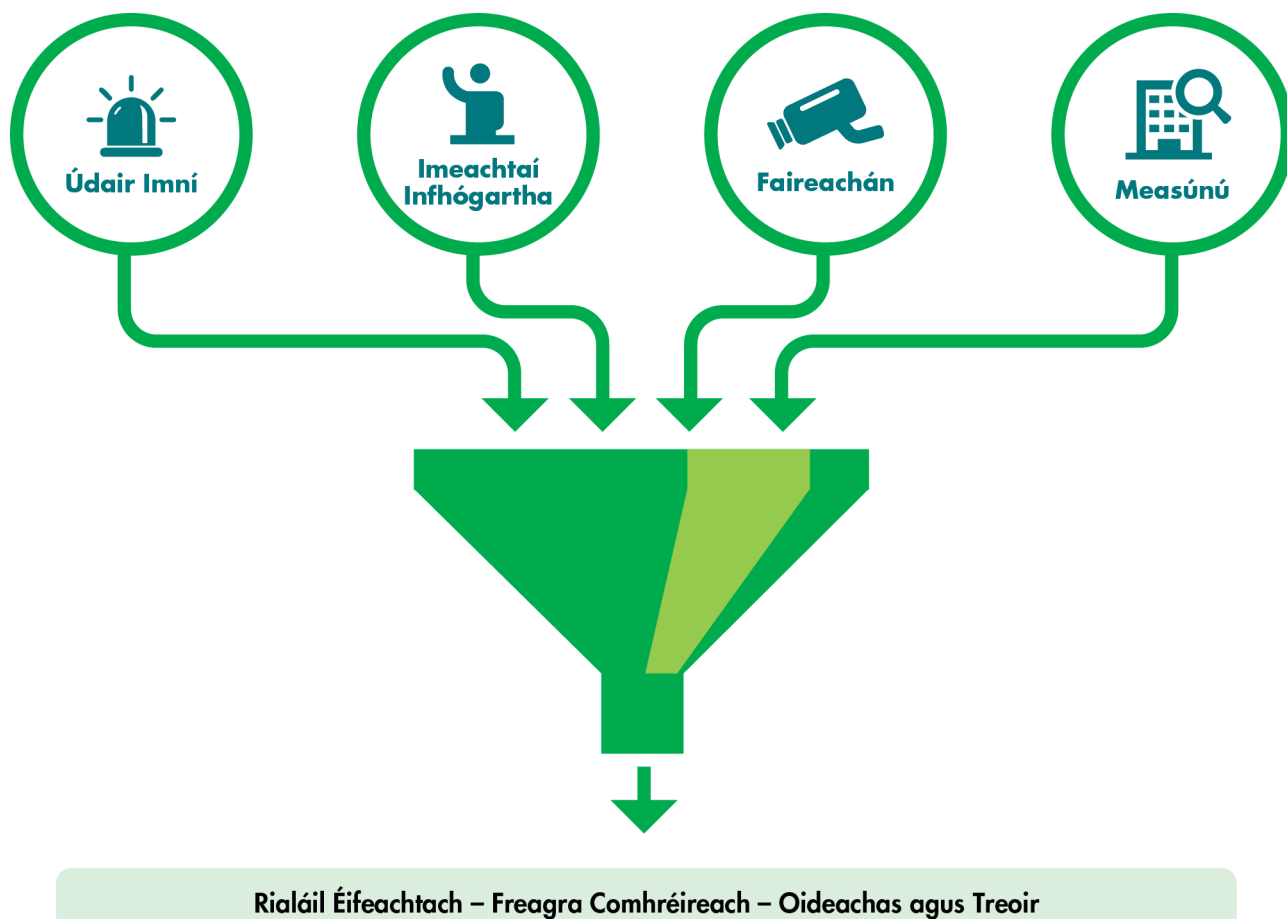


Creat Rialála

Leagtar amach i gCreat Rialála ÚRCTC a chur chuige riosca-bhunaithe maidir le rialáil CTCanna. Ionchorpraíonn sé misean, fíis, luachanna agus cuspóirí straitéiseacha ÚRCTC. Tá cur i bhfeidhm ÚRCTC ar rialáil riosca-bhunaithe deartha lena áirithiú go bhfuil a chur chuige rialála oiriúnach, tomhaiste agus comhréireach.

Áirítear le Creat Rialála ÚRCTC clárú CTCanna, na Caighdeáin do CTCanna, maoirseacht rialála, measúnuithe i gcoinne Chaighdeáin CTC, oideachas agus treoir, cur chun cinn agus feachtas ar an Acht, agus bailiú agus foilsiú faisnéise, de réir mar is iomchuí.

Tugann an léaráid thíos léiriú ar eilimintí Chreat Rialála ÚRCTC.



Fíor 2. Creat Rialála ÚRCTC

Caighdeáin le haghaidh CTCanna

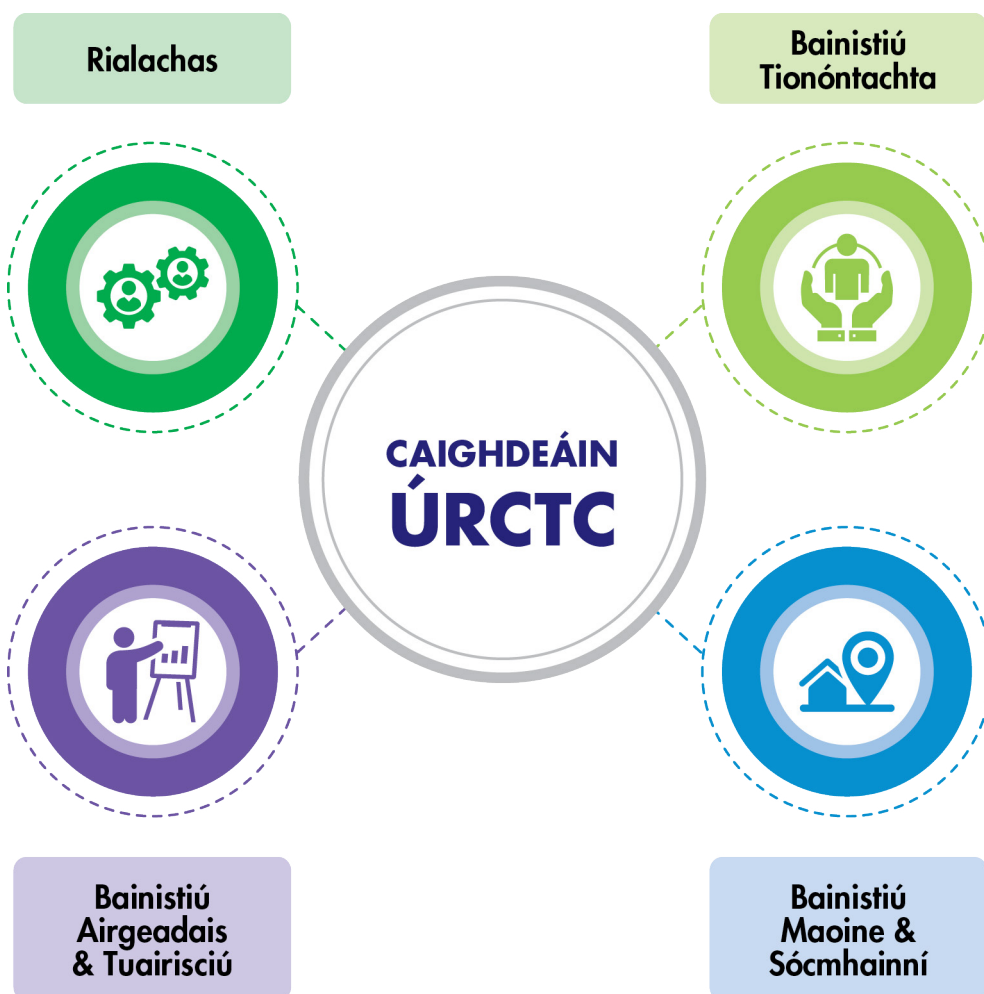
Ceanglaítear ar gach CTC cloí le Caighdeáin ÚRCTC do CTCanna a foilsíodh i mí Feabhra 2022. Tá 4 Chaighdeán ann a bhaineann leis na nithe seo a leanas:

- CTCanna a rialú
- Bainistiú airgeadais agus tuairisciú na CTCanna
- Bainistiú maoine agus sócmhainní na CTCanna
- Bainistiú tionóntachta na CTCanna

Tá scóip le bheith solúbtha sna caighdeáin bunaithe ar thorthaí sin, agus aithníonn siad an éagsúlacht atá san earnáil CTC. Cuireann siad ar chumas CTCanna a gcur chuige i leith toradh caighdeán ar leith a léiriú agus a fhianaise a thabhairt, agus iad ag aithint go bhfuil seachadtaí iníoctha éagsúla ag CTCanna bunaithe ar nádúr, scála agus castacht a ngníomhaíochtaí. Tugann an cur chuige atá bunaithe ar thorthaí a ghlac ÚRCTC solúbthacht do CTCanna

lena n-eagraíocht comhlíonadh na gCaighdeán a cinneadh a dhéanamh ar an mbealach is fearr is féidir bhaint amach. Éascaíonn sé sin an éagsúlacht ó thaobh samhlacha agus feidhmeanna gnó de sna CTCanna éagsúla.

Cuireann ÚRCTC treoir ar fáil freisin maidir le cur i bhfeidhm gach ceann de na 4 Chaighdeán, lena n-áirítear sainmhínte soiléire ar na téarmaí a úsáidtear, mar aon le samplaí de conas an Caighdeán ábhartha a chomhlíonadh. Tá an treoir seo beartaithe chun cabhrú le CTCanna na torthaí riachtanacha a thuiscint agus treoir shaincheaptha a sholáthar do chatagóirí éagsúla CTCanna maidir leis an mbealach is fearr chun comhlíonadh a léiriú agus a méid, a scála agus a samhlacha oibriúcháin éagsúla á gcur san áireamh. Foilsítear na Caighdeáin agus na treirdhoiciméid ghaoimhara ar shuíomh gréasáin ÚRCTC.⁵



Fíor 3. Caighdeáin ÚRCTC le haghaidh CTCanna

⁵ Féach <https://www.ahbregulator.ie/for-ahbs/about-the-standards/>



CAIGHDEÁN RIALACHAIS

Leagann sé síos sraith torthaí a bhfuil sé de cheangal ar CTCanna a bhaint amach i dtaca lena n-eagraíochtaí a rialú agus a bhainistiú de. Baineann sé le freagracht agus cuntasacht an bhoird Leagtar amach ann na príomhthorthaí a bhfuil sé de cheangal ar CTCanna iad a bhaint amach maidir le ballraíocht, ról agus freagrachtaí, nósanna imeachta maidir le cinnteoireacht, rialú agus maoirseacht, coimhlintí leasa, cód iompraíochta, rialú éifeachtach, cuntasacht, macántacht, ionracas agus bainistiú riosca.



CAIGHDEÁN UM BAINISTIÚ AIRGEADAIS AGUS TUAIRISCIÚ

Leagann sé síos sraith torthaí a bhfuil sé de cheangal ar CTCanna a bhaint amach i dtaca lena n-eagraíochtaí a rialú agus a bhainistiú de. Leagann sé amach na príomhthorthaí a gceanglaítear ar CTCanna a bhaint amach i dtaca le bainistiú acmhainní agus rioscaí de fad is atá a n-aird ar inmhharthanacht airgeadais a bhuanú ag an am céanna. Leagann sé amach na ceanglais maidir le rialú airgeadais agus riosca, inmhharthanacht airgeadais, bainistiú airgeadais, tuairisciú airgeadais, rialachas, pleanáil straitéiseach, faireachán a dhéanamh ar fheidhmíocht agus bainistiú riosca.



CAIGHDEÁN UM BAINISTIÚ MAOINE AGUS SÓCMHAINNÍ

Cuireann sé sraith torthaí ar bun a bhfuil sé de cheangal ar CTCanna iad a bhaint amach le linn dóibh tithíocht a bhainistiú agus a chur i gcrích, ar mhaithe lena chinntiú go gcuirtear tithíocht atá sábháilte, oiriúnach agus inbhuanaithe ar fáil do thionóntaí agus do lucht úsáidte seirbhísí. Baineann sé leis an gcaoi ina mbainistíonn CTCanna a gcuid sócmhainní tithíochta go héifeachtúil agus go héifeachtach. Tugann sé breac-chuntas ar na príomhthorthaí a bhfuil sé de cheangal ar na CTCanna iad a bhaint amach chomh fada agus a bhaineann sé le tithe cónaithe, oibleagáidí reachtúla, dlíthiúla agus comhlíontachta, cláir bhainistíochta sócmhainní a bhainistiú agus conas a dhéanann siad stoc tithíochta an CTC a bhainistiú go héifeachtach.



CAIGHDEÁN UM BAINISTIÚ TIONÓNTACHTAÍ

Leagann sé sraith torthaí síos a bhfuil sé de cheangal ar na CTCanna iad a bhaint amach le linn dóibh tionóntachtaí a bhainistiú agus a bheith i mbun plé le tionóntaí. Baineann sé le deimhin a dhéanamh de go bhfuil beartais agus nósanna imeachta i bhfeidhm maidir le seirbhísí do thionóntaí a sholáthar. Tugann sé breac-chuntas ar na príomhthorthaí a bhfuil sé de cheangal ar CTCanna iad a bhaint amach maidir lena n-oibleagáidí reachtúla, dlíthiúla agus comhlíontachta, leithdháiltí, ainmiúcháin, cumarsáid le tionóntaí agus sásamh tionóntaí.

Maoirseacht Rialála



Maoirseacht Rialála

Tá an fhoireann Maoirseachta Rialála freagrach as faireachán a dhéanamh ar chomhlíonadh na gCaighdeán do CTCanna agus an Achta ag CTCanna. Déanann sé é seo trí fhaisnéis a fhaightear ó roinnt bealaí, lena n-áirítear tríd an gClár Faireacháin Bhliantúil, Imeachtaí Infhógartha, Imní, agus trína chaidreamh le comhlachtaí reachtúla agus rialála eile.

Déanann an fhoireann Maoirseachta Rialála anailís ar gach faisnéis a fhaightear faoi CTCanna agus úsáidtear í chun rioscaí laistigh de CTCanna aonair agus treochtaí laistigh den earnáil agus ar leibhéal CTCanna aonair a aithint.

Táthar ag súil go gcuirfidh gach CTC tuairisceán isteach don Chlár Faireacháin Bhliantúil. Cuireann an tuairisceán sraith ceisteanna faoi rialachas, bainistíocht airgeadais, bainistíocht maoine agus sócmhainní agus bainistíocht tionóntachta. Déantar an tuairisceán, agus an cineál faisnéise atá ag teastáil, a chur in oiriúint do mhéid agus do chastacht an CTC.

Is saincheistean, imeachtaí nó athruithe ábhartha, suntasacha nó eisceachtúla laistigh de CTC iad Imeachtaí Infhógartha. Tá sé de dhualgas ar CTCanna na himeachtaí seo a chur in iúl do ÚRCTC.

Measann ÚRCTC gur ábhair imní rialála iad gearáin a fhaightear faoi CTCanna a bhaineann le neamhchomhlíonadh féideartha an Achta nó Chaighdeáin CTCanna a ndéantar imscrúdú orthu agus a ndéantar obair leantach orthu.

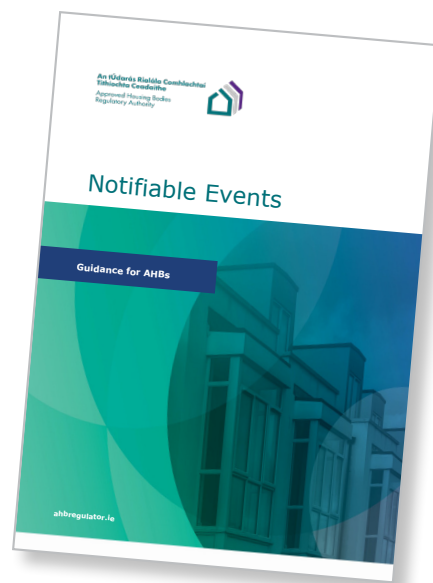
Tá tuilleadh sonraí ar fáil thíos faoi gach ceann de na próisis rialála tábhachtacha seo a chuidíonn le clár Measúnaithe ÚRCTC agus clár oideachais agus teorach ÚRCTC a chur ar an eolas.



Imeachtaí Infhógartha

Is saincheist, teagmhas nó athrú ábhartha, suntasach nó eisceachtúil laistigh de CTC é Imeacht Infhógartha. Tá leas rialála ag ÚRCTC in athruithe nó in imeachtaí den sórt sin, toisc go bhféadfadh tionchar tromchúiseach nó suntasach a bheith acu ar CTC.

Áirítear le hImeachtaí Infhógartha nithe a bhféadfaí a bheith ag súil go réasúnta go mbeadh bagairt acu ar chobhsaíocht, ar éifeachtúlacht, ar oibríochtaí nó ar



inmharthanacht ghinearálta an CTC, go dtabharfadh siad drochcháil air nó go ndéanfadh siad difear dá stádas mar CTC.

Déanann ÚRCTC athbhreithniú agus anailís ar fhaisnéis a fhaightear trína Phróiseas Imeachtaí Infhógartha. Glacann sé cur chuige riosca-bhunaithe agus comhréireach chun an teagmhas a mheas agus freagairt rialála iomchuí a chinneadh don teagmhas. I mórán cásanna, d'fhéadfadh ÚRCTC a bheith sásta go bhfuil straitéis nó plan gníomhaithe cuí curtha i bhfeidhm ag an CTC, agus nach mbeidh gá le haon soiléiriú eile. I gcásanna eile, féadfaidh ÚRCTC tuilleadh eolais nó dearbhuíthe a lorg nó gníomh rialála eile a dhéanamh, má mheastar go bhfuil gá leis.

Is fiú a thabhairt faoi deara nach measann ÚRCTC gur léiriú é fógra faoi imeacht ar aon mhí-iompar ar thaobh an CTC. Ina áit sin, cuireann fógra faoi imeachtaí ar chumas cur chuige comhoibríoch i leith rialála ionas gur féidir le ÚRCTC faireachán a dhéanamh ar an earnáil go réamhghníomhach, treochtaí a aithint, agus riarachán agus bainistíocht níos fearr eagraíochtaí a spreagadh agus a éascú.

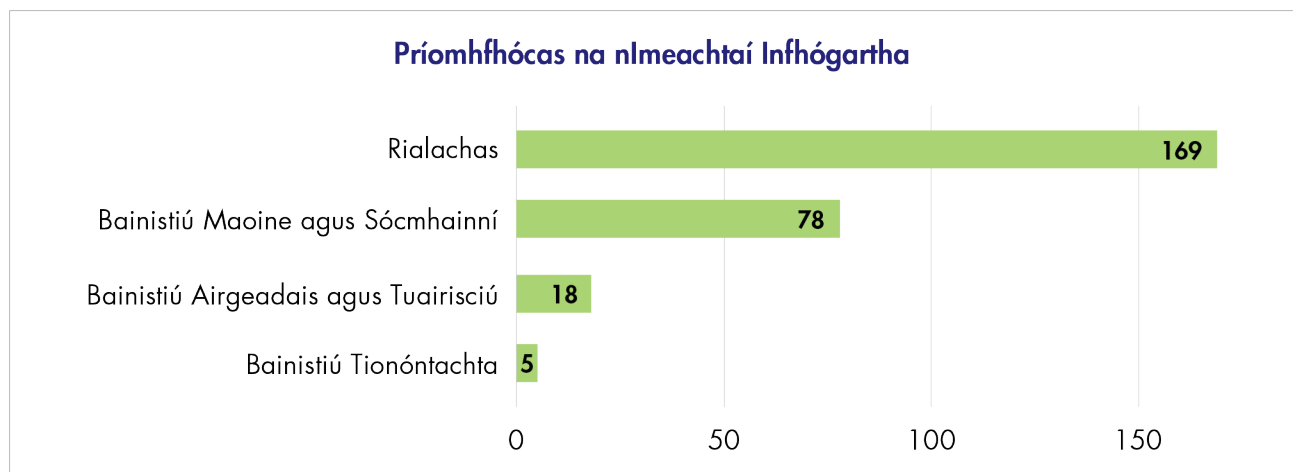
Sonraí Imeachta Infhógartha

Ó cuireadh tús leis an bPróiseas Imeachtaí Infhógartha sa bhliain 2022, tá feasacht agus tuiscint mhéadaitheach ar Imeachtaí Infhógartha agus rannpháirtíocht dhearfach leis an bPróiseas Imeachtaí



Infhógartha feicthe ag an bhfoireann Maoirseachta Rialála ó CTCanna. Tá roinnt treochtaí coitianta ar fud na hearnála aitheanta freisin in anailís ar an bhfaisnéis a cuireadh ar fáil tríd an bPróiseas Imeachtaí Infhógartha. Chuidigh sé seo leis an bhfoireann réimsí a bhfuil níos mó teorach ag teastáil uathu a aithint agus uirlisí tacaíochta a fhorbairt do CTCanna. Leanfaidh Sonraí Imeachtaí Infhógartha de bheith ina dtreoir d'aon obair oideachais a fhorbróidh ÚRCTC le himeacht ama. Foilsítear forbhreacha ar shonraí Imeachtaí Infhógartha ar shuíomh gréasáin ÚRCTC gach ráithiúil.

Fuair an fhoireann Maoirseachta Rialála **270** Imeacht Infhógartha san iomlán ón mbliain 2022-2024, agus fuarthas 56 díobh sin sa bhliain 2024. Déanann ÚRCTC príomhfhócas na nImeachtaí Infhógartha a chatagóiriú i gcomhréir leis na ceithre Chaighdeán do CTCanna, agus is é rialachas an príomhfhócas is coitianta i measc na n-imeachtaí a fuarthas ag **169 (nó 63%)**. Áirítear ar Imeachtaí Infhógartha a bhaineann le Rialachas imeachtaí amhail athruithe ar chomhaltáí boird nó ar phearsanra tábhachtach nó athruithe ar struchtúir rialachais. Léiríonn an tábla thíos fócas na n-imeachtaí a fuair ÚRCTC ó mhí Eanáir 2022.



Tábla 1. Príomhfhócas na nImeachtaí Infhógartha 2022-2024

Is uirlis rialála luachmhar do ÚRCTC é an próiseas imeachtaí infhógartha agus is cuid dhílis é de mhaoirseacht rialála fhoriomlán ÚRCTC.

Chun tacú le cur isteach éifeachtach Imeachtaí Infhógartha chuig ÚRCTC agus chun an méid faisnéise breise a theastaíonn ó CTCanna a laghdú, chruthaigh ÚRCTC foirm Imeachtaí Infhógartha ar líne. Seoladh an fhoirm ar líne d'Imeachtaí Infhógartha sa bhliain 2023 ag leathnú na mbealaí do CTCanna chun Imeachtaí Infhógartha a chur faoi bhráid ÚRCTC. Bhí doiciméad teorach ag gabháil le seoladh na foirme chun cabhrú le CTCanna an fhoirm ar líne a chomhlánú.

Chomh maith leis sin, reáchtáil an fhoireann Maoirseachta Rialála roinnt seimineár gréasáin ar Imeachtaí Infhógartha chun treoir agus tacaíocht a thabhairt do chomhlachtaí um fheirmeacha feabhsaithe (CTCanna) maidir lena n-oibleagáidí rialála a chomhlíonadh. Tá taifeadtaí de na seimineáir ghréasáin seo ar fáil le féachaint orthu am ar bith ar shuíomh gréasáin ÚRCTC.

Tá gach treoir dhoiciméad agus foilseachán ar fáil ar shuíomh gréasáin ÚRCTC.⁶

Údair Imní

Tá ÚRCTC ag iarraidh tacú le rialachas níos láidre, bainistíocht agus tuairisciú airgeadais, bainistíocht maoine agus sócmhainní, agus bainistíocht tionóntachta ag CTCanna, agus fócas ar an infheistíocht phoiblí shuntasáí atá á déanamh i seachadadh tithíochta sóisialta ag CTCanna a chosaint.

Baineann imní do ÚRCTC le neamhchomhlíonadh féideartha Comhlachta Tithíochta Ceadaithe leis an Acht, lena n-áirítear neamhchomhlíonadh féideartha leis na Caighdeáin. Tá an fhoireann Maoirseachta Rialála freagrach as aon imní féideartha a fhaigheann ÚRCTC a bhainistiú agus a mheas.

⁶ Féach <https://www.ahbregulator.ie/information-guidance/>

Ar ghearán a fháil ó thríú páirtí a bhaineann le CTC, breithníonn an fhoireann Maoirseachta Rialála an fhaisnéis i gcomhthéacs chreat reachtaíochta ÚRCTC. Tá meastóireacht ar imní féideartha bunaithe ar chur chuige fianaiseach, riosca-bhunaithe agus comhréireach ÚRCTC maidir le rialáil CTCanna.

Breithníonn an fhoireann Maoirseachta Rialála gach ábhar imní a fhaightear; ní dhéantar beart foirmiúil, áfach, maidir le gach ábhar a thugtar faoina bhráid. Cinntíonn cur chuige ÚRCTC atá bunaithe ar riosca go ndírítear acmhainní ar na háiteanna ina bhfuil na rioscaí díobhála, cleachtais neamhshábháilte, rialachas lag, nó mí-iompar is mó. Cuidíonn sé le ÚRCTC freisin na réimsí a aithint ina gceideann sé go mbeidh an tionchar is mó ag oideachas, treoir nó idirghabháil.

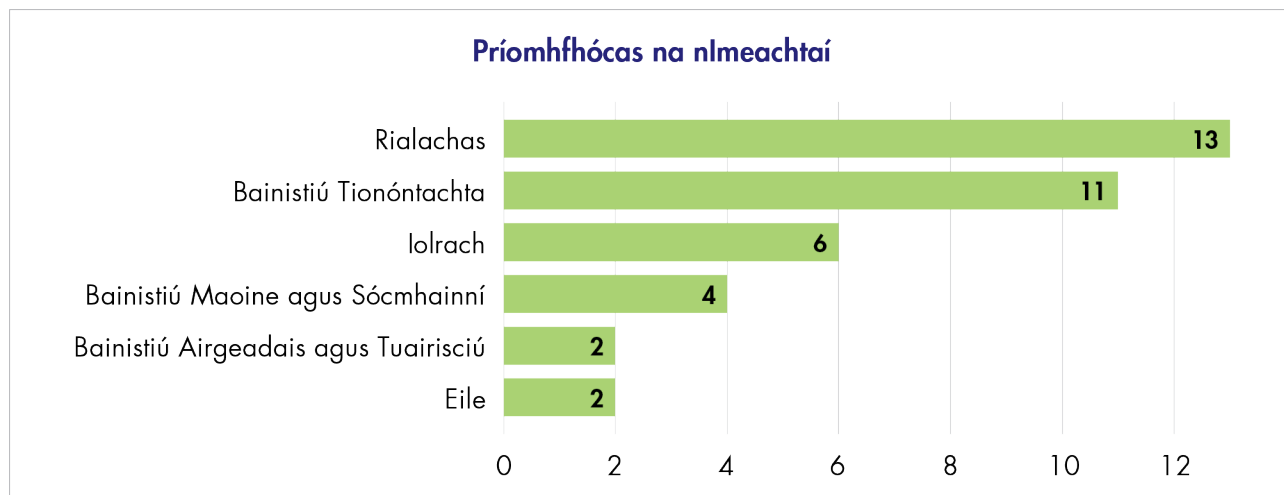
Sonraí Imní

Tá cead ag duine ar bith údar imní a tharraingt anuas le ÚRCTC faoi CTC, lena n-áirítear comhaltaí boird

CTC, fostaithe nó oibrithe deonacha, daoine den phobal, tionóntaí, tríú páirtithe, ionadaithe poiblí, comhlachtaí maoinithe nó údarais eile.

Fuair ÚRCTC a chéad imní faoi CTC i mí Aibreáin 2022. Ón 31 Nollaig 2024, bhí **38** ábhar imní faighte ag ÚRCTC a measadh a bheith laistigh dá shainchúram gnímh, agus fuarthas **6** cinn díobh sin sa bhliain 2024.

Is é rialachas an príomhfhócas imní is coitianta a fuarthas agus baineann **13 (34%)** de na hábhair imní a tuairiscíodh le rialachas. I measc na n-ábhar imní a bhaineann le rialachas, tá neamhchomhlíonadh féideartha oibleagáidí dlíthiúla agus reachtúla agus easnaimh i struchtúir rialachais. Léiríonn an tábla thíos fócas na n-imeachtaí a fuair ÚRCTC ó mhí Eanáir 2022.



Tábla 2. Príomhfhócas Imní 2022-2024

Tá ÚRCTC tiomanta do chabhrú le CTCanna oibriú i dtreo comhlíontachta agus leanfaidh siad de bheith ag foilsiú doiciméad treorach de réir mar is iomchuí. Chun cabhrú le CTCanna a n-oibleagáidí a thuiscint agus a chomhlíonadh, tá doiciméid threorach agus staidéir cháis foilsithe ag ÚRCTC atá ar fáil ar shuíomh Gréasáin ÚRCTC.

Feidhmíonn na doiciméid seo mar uirlisí foghlama luachmhara do gach CTC, ag cur cleachtais fheabhsaithe agus comhlíonadh rialála chun cinn ar fud na hearnála.

Gearáin faoi CTCanna

Faigheann an fhoireann Maoirseachta Rialála gearáin faoi CTCanna, agus déantar cuid acu a ardú mar ábhair imní. I gcás ina dtagann gearán faoi CTC

lasmuigh de shainchúram rialála ÚRCTC, cuirfidh an fhoireann Maoirseachta Rialála comhairle nó treoir chuí ar fáil don duine a chuir an gearán isteach. Mar shampla, má dhéileálann comhlacht rialála eile leis an gceist ar bhealach níos oiriúnaí, atreoróidh an fhoireann an duine aonair chuig an údarás sin. Fuair an fhoireann Maoirseachta Rialála 44 gearán faoi CTCanna sa bhliain 2024 a bhí lasmuigh de shainchúram rialála ÚRCTC le breithniú agus tugadh treoir chuí dóibh i gcás inar tugadh treoir chuí dóibh.

I gcás inar réasúnta agus iomchuí é, moltar imní nó gearáin faoi CTCanna a ardú go díreach leis an CTC ar an gcéad dul síos. I go leor cásanna, ligfidh sé seo don CTC an imní nó an gearán a réiteach. Éilíonn Caighdeán Bainistíochta Tionóntachtaí CTCanna ar gach CTC próiseas gearán a bheith i bhfeidhm

ina leagtar amach go soiléir a chur chuige maidir le láimhseáil gearán, lena n-áirítear conas is féidir le tionóntaí gearán a dhéanamh, conas a dhéileálfar leis an ngearán agus cad iad na próisis ardaithe a d'fhéadfadh a bheith ann.

Is uirlis rialála luachmhar eile do ÚRCTC an fhaisnéis a fhaigheann ÚRCTC trí inní agus gearáin a ardaítear faoi CTCanna. Cuireann sé ar a chumas tuiscint níos fearr a fháil ar na saincheistanna a d'fhéadfadh teacht chun cinn laistigh de CTCanna agus ar na saincheistanna a d'fhéadfadh teacht chun cinn do thionóntaí CTCanna freisin. A bhuí leis an bhfaisnéis seo, is féidir le ÚRCTC cur chuige bunaithe ar riosca a úsáid chun na gníomhartha rialála is iomchuí a cheapadh chomh maith le cláir oideachais ÚRCTC.



Clár Faireacháin Bhliantúil

Tá Clár Faireacháin Bhliantúil ÚRCTC i bhfeidhm ón mbliain 2022. Tá cuspóir dúbailte ag an gclár faireacháin. Ar an gcéad dul síos, is uirlis riachtanach í do ÚRCTC chun rioscaí féideartha a bhaineann le CTC nó le hearnála a aithint, a mheas agus a mhonatóiriú. Ar an dara dul síos, tugann sé deis do ÚRCTC raon leathan faisnéise tóbhachtaí a bhailiú faoi gach CTC rud a éascaíonn foilsiú sonraí cuimsitheacha ar an earnáil ar bhonn bliantúil.

Go sonrach, déantar anailís agus meastóireacht ar an bhfaisnéis a sholáthraíonn CTCanna le:

- bonn eolais a chur faoi chláir réamhbheartaithe amach anseo
- réimsí riosca agus treochtaí comhchoiteanna a shainaithint ar fud na hearnála
- oideachas agus treoir a chur in oiriúint do riachtanais na CTCanna, bunaithe ar na rioscaí a sainaithníodh
- Anailís bhliantúil earnála a fhoilsiú a chuirfidh faisnéis úsáideach ar fáil ar fud na hearnála.

Chríochnaigh ÚRCTC an tríú bliain dá Chlár Faireacháin Bhliantúil sa bhliain 2024 nuair a tapaíodh an deis chun an próiseas a shruthlíniú.



Tar éis athbhreithniú inmheánach dian ar an bhfoirm agus a dhoiciméid tacaíochta. Cuireadh nóta míniúcháin chuimsitheach ar fáil do CTCanna chun cabhrú leo an fhoirm a chomhlánú, chomh maith le físeáin oideachais a cuireadh ar fáil ar shuíomh gréasáin ÚRCTC.

Reachtáil ÚRCTC seimineáir ghréasáin freisin chun Clár Faireacháin Bhliantúil 2024 a sheoladh agus tugadh deis do CTCanna páirt a ghlacadh i seisiún Ceistanna agus Freagraí beo. Tá na seisiúin taifeadta seo ar fáil le rochtain a fháil orthu am ar bith ar shuíomh gréasáin ÚRCTC.⁷

I mblianta roimhe seo, d'infheistigh an fhoireann Maoirseachta Rialála acmhainní suntasacha i dteagmháil le CTCanna chun sonraí ar a bhFoirm Faireacháin Bhliantúil a bhí míchruinn nó neamhiomlán a bhailíochtú agus a cheartú. Sa bhliain 2024, cuireadh níos mó dualgaí ar CTCanna chun cruinneas agus iomláine a n-aighneachtaí a chinntiú.

Tugadh comhairle do CTCanna i scríbhinn roimh thús Chlár Faireacháin Bhliantúil 2024, nach bhféadfadh ÚRCTC glacadh le haighneachtaí míchruinne nó neamhiomlána a thuilleadh.

⁷ Féach <https://www.ahbregulator.ie/information-guidance/>



Teip cloí le Treoir faoi Alt 36 a bhaineann leis an gClár Faireacháin Bhliantúil

Tugann alt 36 den Acht cumhacht dhlíthiúil don Rialálaí chun a ordú do CTCanna faisnéis agus taifid áirithe a sholáthar do ÚRCTC, i gcás ina bhfuil sé den tuairim go bhfuil an fhaisnéis nó na taifid riachtanach chun críche chomhlíonadh a fheidhmeanna.

Tar éis dheireadh an Chláir Faireacháin Bhliantúil sa bhliain 2024, d’eisigh ÚRCTC teoracha reachtúla faoi Alt 36 den Acht chuig na CTCanna sin nár chuir isteach an Fhoirm Faireacháin Bhliantúil riachtanach agus cóip dá ráitis airgeadais is déanaí. Cuireann na teoracha reachtúla seo iallach dlíthiúil ar CTCanna an doiciméadacht atá fós gan íoc a chur isteach.

Má mhainnítear cloí leis an treoir sin, foilseofar ainm an CTC ar shuíomh gréasáin ÚRCTC agus d’fhéadfadh go mbeadh gníomh rialála breise mar thoradh air. Tá ainmneacha 40 CTC nár chomhlíon an treoir seo faoi Alt 36 den Acht a bhaineann leis an gClár Faireacháin Bhliantúil 2024 foilsithe ar a shuíomh Gréasáin ag ÚRCTC.

Sa bhliain 2024, bhí méadú ar líon na CTCanna nár sholáthair an fhaisnéis a bhí riachtanach faoin gClár Faireacháin Bhliantúil. Is dócha gur mar thoradh ar an

athrú ar an bpróiseas sa bhliain 2024 a tharla sé seo, trína cuireadh freagracht níos mó ar CTCanna chun cruinneas agus iomláine a n-aighneachtaí chuig ÚRCTC a chinntiú. Tá ÚRCTC ag scrúdú na gcúiseanna nár cuireadh isteach chuig na CTCanna ábhartha.

	2022	2023	2024
Líon na CTCanna foilsithe	10	5	40

Tábla 3. Líon na CTCanna nár sholáthair an fhaisnéis a bhí ag teastáil faoin gClár Faireacháin Bhliantúil 2022-2024

Bhí rannpháirtíocht fairsing ag an bhFoireann Maoirseachta Rialála le CTCanna trí gach ceann dá próisis rialála. Tá feasacht mhéadaithe mar gheall air seo ar ról ÚRCTC, a riachtanais rialála agus na Caighdeáin do CTCanna. Tá feabhsuithe soiléire feicthe ag a chuid oibre maidir le comhlíonadh a mhonatóiriú ar fud earnáil na CTC i measc CTCanna aonair agus ar bhonn uile-earnála araon.

Clár Measúnithe



Clár Measúnuithe

De réir Alt 38 den Acht, féadfaidh ÚRCTC measúnú a dhéanamh ar chomhlíonadh CTC na gCaighdeán ceadaithe.

Bunaítear leis na Caighdeáin sraith torthaí nach mór do CTCanna a bhaint amach chun a gcomhlíontacht a léiriú. Tá na Caighdeáin bunaithe ar thorthaí agus ceanglaítear ar CTCanna a léiriú agus fianaise a thabhairt go gcomhlíonann siad na Caighdeáin. Glacann Clár Measúnuithe ÚRCTC cur chuige comhréireach lena n-aithnítear táirgí insoláthartha agus samhlacha gnó éagsúla CTCanna mar gheall ar a gcineál, a scála agus castachtaí na ngníomhaíochtaí.

Measúnú a dhéanamh

Sa bhliain 2024, rinne ÚRCTC a chéad mheasúnuithe reachtúla in aghaidh na gCaighdeán. Chuir an fhoireann measúnaithe 33 measúnú ar CTCanna i gcrích agus d'éisigh siad 12 fhógra measúnaithe eile do CTCanna.

Éilíonn an próiseas measúnaithe ar CTCanna Tuairisceán Measúnaithe a chomhlánú ina n-áirítear ceisteanna maidir leis an gcaoi a léiríonn an eagraíocht comhlíonadh ar fud na gCaighdeán CTC go léir. Ceanglaítear ar CTC freisin doiciméid shonracha a chur isteach a bhaineann leis an tréimhse mheasúnaithe agus an rogha a bheith aige freisin ábhar breise a sholáthar a mheasann sé a bheith ábhartha chun fianaise a thabhairt ar a gcomhlíontacht le linn na tréimhse ábhartha.

A luaithe a eiseofar Fógra Measúnaithe, buailfidh foireann measúnaithe ÚRCTC leis an CTC chun an próiseas measúnaithe a mhíniú ar bhealach níos mionsonraithe agus chun aon saincheisteanna sonracha atá os comhair an CTC a thuiscint. Beidh deis ag an CTC dul i dteagmháil le ÚRCTC ag céim ar bith le linn an phróisis mheasúnaithe.

Is éard a bhí sna measúnuithe a cuireadh i gcrích sa bhliain 2024 meascán de chatagóirí éagsúla CTC agus trasghearradh suntasach den earnáil.

Catagóir CTC	Sainmhíniú	An líon CTCanna a ndearnadh measúnú orthu
Mór	1,000 teach cónaithe nó níos mó	4
Meánmhéide	Idir 100 agus 1,000 teach cónaithe	4
Beag	Idir 20 agus 100 teach cónaithe	22
Micrea	Níos lú ná 20 teach cónaithe	
Cúram agus Tacaíocht	Níos lú ná 1,000 teach cónaithe agus ceann amháin de na critéir seo a leanas i gceist: Tagann breis agus 50% den teacht isteach ó FSS agus/nó Tusla Breis agus 200 Coibhéis Fostaí Lánaimseartha Tá an t-ioncam in aghaidh an tí chónaithe níos mó ná €20,000 Níl aon teach cónaithe ann ach tá ioncam	3

Tábla 4. Measúnuithe arna gcur i gcrích ag ÚRCTC sa bhliain 2024

Agus CTCanna á roghnú le haghaidh measúnaithe breithníonn ÚRCTC ar na fachtóirí a leanas

- Próifíl riosca an CTC, lena n-áirítear méid agus pleananna fáis don todhchaí.
- Imeachtaí infhógartha agus/nó ábhair inní faighte.
- Eolas curtha ar fáil sa Chlár Faireacháin Bliantúil.
- Sampláil randamach ar CTCanna
- Eolas faighte ó fhoinsí eile.

Agus measúnú á thabhairt chun críche aige, eisíonn ÚRCTC tuarascáil mheasúnaithe chuig CTC. Leagtar amach sa tuarascáil seo torthaí agus moltaí ÚRCTC agus cinntear toradh rialála le haghaidh gach ceann de na ceithre Chaighdeán.

Leagtar amach sa tábla seo a leanas na 4 thoradh rialála féideartha:

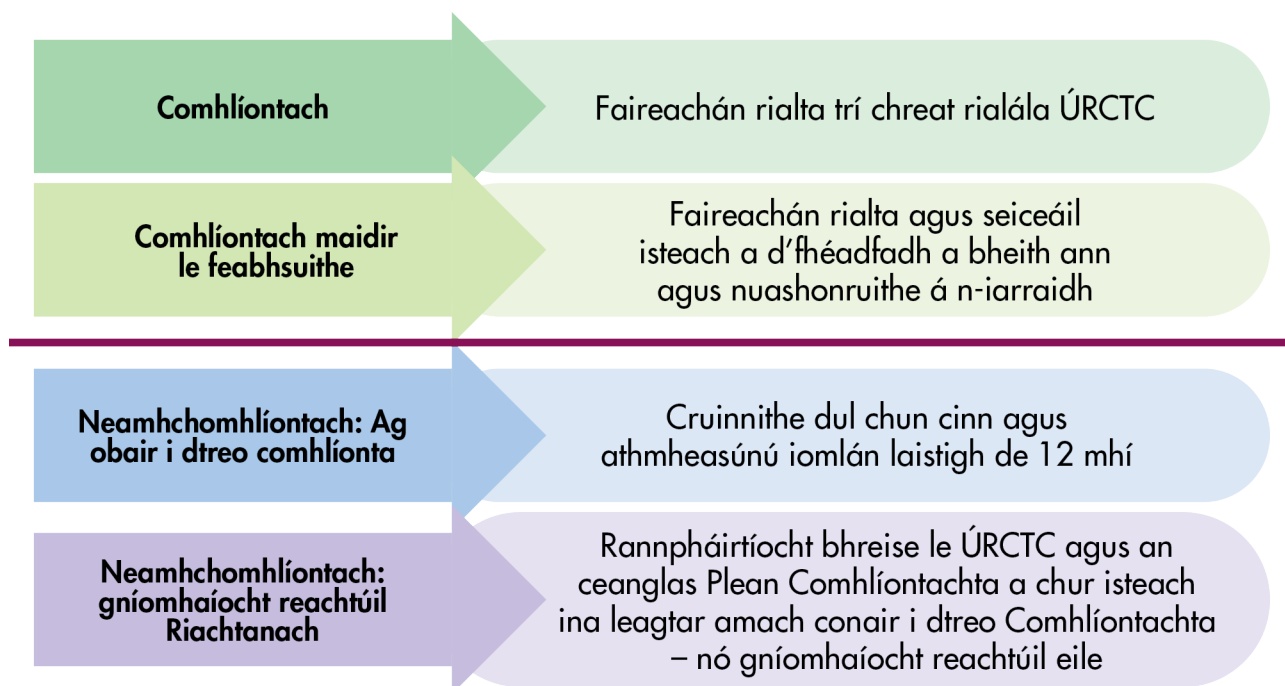
Comhlíontach	Comhlíontach	Comhlíonann CTC na Caighdeáin Rialála do CTCanna
	Comhlíontach maidir le feabhsuithe	Comhlíonann CTC na Caighdeáin Rialála do CTCanna, ach moltar go ndéanfaidh sé feabhsuithe i réimsí áirithe
Neamhchomhlíontach	Neamhchomhlíontach Ag obair i dtreo comhlíonta	Ní chomhlíonann CTC na Caighdeáin Rialála do CTCanna agus tá sé ag obair chun comhlíonadh a bhaint amach
	Gníomh Reachtúil Neamhchomhlíontach Riachtanach	Ní chomhlíonann CTC na Caighdeáin Rialála do CTCanna, agus tá gníomh reachtúil ag teastáil

Fíor 4 Torthaí an Mheasúnaithe Rialála

Torthaí an Mheasúnaithe

As na 33 CTC a ndearnadh measúnú orthu sa bhliain 2024, léirigh 15 CTC (45%) toradh ‘comhlíontach le feabhsuithe’. Léirigh 13 CTC (40%) toradh ‘neamhchomhlíontach ag obair i dtreo comhlíonta’; agus léirigh 5 CTC (15%) toradh ‘gníomhaíocht reachtúil neamhchomhlíontachta riachtanach’.

Beidh tuilleadh gníomhaíochta mar thoradh ar thorthaí neamhchomhlíontacha mar a leagtar amach sa ghráf thíos. Níor bhain aon CTC a ndearnadh measúnú orthu sa bhliain 2024 toradh ‘comhlíontach’ amach.



Fíor 5. Gníomhaíochtaí a leanann torthaí an mheasúnaithe



Neamhchomhlíontach: Ag obair i dtreo comhlíonta

I gcás ina bhfaighidh CTC an toradh sin, ceanglófar air dul i dteagmháil go réamhghníomhach le ÚRCTC chun a chinntiú go dtabharfar aghaidh go leordhóthanach ar na réimsí sainaitheanta neamhchomhlíonta laistigh de thréimhse ama chomhaontaithe.

Tar éis dul i dteagmháil le CTC, cinnfidh ÚRCTC amlíne iomchuí chun athmheasúnú a dhéanamh ar CTC chun a fháil amach an léirithe cur chun feidhme na moltaí trí Mheasúnú Caighdeán amach anseo.

Déanfar 13 athmheasúnú sa bhliain 2025 mar thoradh ar thorthaí measúnaithe 2024.

Neamhchomhlíontach: Gníomh Reachtúil Riachtanach

I gcás ina bhfaigheann CTC an toradh sin, tugann sé le fios nach gcomhlíonann sé ceann amháin nó níos mó de na Caighdeáin agus nach bhfuil aon fhianaise ná fianaise neamhleor ann go bhfuil CTC ag obair i dtreo comhlíonta. Is iondúil gurb é tionscnamh plean comhlíontachta an chéad phointe gníomhaíochta rialála de chuid ÚRCTC tar éis an toraidh sin.

Pleananna Comhlíontachta

Leagtar amach sa phlean comhlíontachta na bearta a rinne CTC nó atá beartaithe aige a dhéanamh chun aghaidh a thabhairt ar thorthaí na tuarascála measúnaithe agus chun comhlíontacht leis na Caighdeáin ábhartha a léiriú.

Léireoidh an amlíne/na hamlínte chun comhlíonadh a léiriú na réimsí neamhchomhlíonta is mó a bhfuil riosca ag baint leo do CTC, dá ghnó agus dá thionóntaí.

D'eisigh ÚRCTC 5 CTCanna le fógraí lenar ceanglaíodh plean comhlíontachta a chur isteach sa bhliain 2024. Tá achoimre ar na pleananna comhlíontachta atá formheasta go dtí seo ag ÚRCTC ar fáil ar Chlár CTC ar shuíomh gréasáin ÚRCTC.

Is é is cuspóir do na pleananna comhlíontachta arna bhformheas ag ÚRCTC tar éis measúnú a dhéanamh tacú le CTCanna comhlíontacht a bhaint amach trí shraith

chomhaontaithe gníomhaíochtaí laistigh de thréimhse shonraithe. Is é is aidhm d'ÚRCTC tacú le CTCanna agus oideachas a chur orthu chun comhlíonadh na gceithre Chaighdeán rialála a bhaint amach.

Is gné rithábachtach de Chreat Rialála ÚRCTC é Clár Measúnuithe ÚRCTC lena leagtar béim ar réimsí coiteanna neamhchomhlíontachta le Caighdeáin CTC. Dá réir a chéile, cuidíonn sé sin le bonn eolais a chur faoi thuiscint ÚRCTC ar rioscaí earnála agus cuireann sé ar a chumas riachtanais oideachais agus teorach a chur in oiriúint do CTCanna bunaithe ar na rioscaí a sainaitníodh. Mar shampla, forbróidh ÚRCTC sraith seimineár gréasáin sa bhliain 2025 do na CTCanna beaga agus micrea-CTCanna chun aghaidh a thabhairt ar na réimsí neamhchomhlíonta coiteanna a sainaitníodh sna catagóirí CTCanna sin tríd an gClár Measúnuithe.

Leagtar béim freisin i gClár Measúnuithe ÚRCTC ar na dúshláin atá os comhair CTCanna, dúshláin atá éagsúil ó chatagóir go chéile CTC mar a bheifí ag súil leis, i bhfianaise éagsúlacht na hearnála. Mar shampla, d'fhéadfadh rochtain ar shaincheisteanna cistiúcháin a bheith le feiceáil in eagraíochtaí móra ardfháis, ach d'fhéadfadh easpa saineolais ghairmiúil a bheith níos coitianta sna heagraíochtaí beaga faoi stiúir oibrithe deonacha.

Le Clár Measúnaithe ÚRCTC, ceadáítear d'ÚRCTC cur chuige comhréireach bunaithe ar an riosca a chur i bhfeidhm maidir le measúnú a dhéanamh ar CTCanna de réir na gCaighdeán.

Léiríonn an dul chun cinn atá déanta go dtí seo ag formhór na n-eagraíochtaí a bhfuil athmheasúnú á dhéanamh orthu agus cur chun feidhme na bpleananna comhlíontachta tiomantas láidir ón earnáil na Caighdeáin CTC a chomhlíonadh. Leagtar béim sa dul chun cinn sin freisin ar an luach a bhaineann le creat rialála struchtúrtha chun tacú le heagraíochtaí saincheisteanna a shainaitheint agus a réiteach. Leanann ÚRCTC de bheith ag tacú le comhlíonadh trí rannpháirtíocht leantach mar aon le clár oideachais spriocdhírthe atá bunaithe ar réimsí dúshláin a sainaitníodh sa mheasúnú go dtí seo.

Comhlíonadh agus Forfheidhmiú



Comhlíonadh agus Forfheidhmiú

Cé gur rinne go leor eagraíochtaí dul chun cinn suntasach maidir le Caighdeáin CTC a chomhlíonadh, ní mór do ÚRCTC aghaidh a thabhairt ar chásanna neamhchomhlíonta freisin chun leasanna tionóntaí agus infheistíocht an Stáit san earnáil a chosaint. Leagtar amach san Acht ceanglais reachtacha agus bunaítear Caighdeáin do CTCanna. Chun a chinntiú go gcomhlíontar ceanglais an Achta agus na gCaighdeáin, déanann ÚRCTC faireachán ar chomhlíonadh agus glacann sé bearta chun rialachas, trédhearcacht agus cuntasacht a neartú san earnáil.

Faoi fhorálacha Alt 46 den Acht, féadfaidh an Rialálaí cigire amháin nó níos mó a cheapadh chun imscrúdú reachtúil a dhéanamh ar chúrsaí CTC, i gcás ina measann sé gur gá déanamh amhlaidh chun críche aon cheann de fheidhmeanna ÚRCTC.

Ní úsáidtear cumhachtaí cigireachta ÚRCTC ach sna cásanna is tromchúisí agus go dtí seo, níor rinneadh ach imscrúdú amháin. Sa bhliain 2023, cheap an Rialálaí cigirí chun imscrúdú reachtúil a dhéanamh ar chúrsaí CTC. Tar éis don imscrúdú a bheith críochnaithe, foilsíodh tuarascáil na gcigirí i mí na Nollag 2024. Déanfaidh ÚRCTC faireachán dian ar na hathchóirithe a dhéanfaidh an CTC agus é ag obair chun na caighdeáin rialachais agus bainistíochta airgeadais riachtanacha a chomhlíonadh sna míonna amach romhainn.

Tá eolas faoin imscrúdú agus na torthaí gaolmhara ar fáil ar shuíomh gréasáin ÚRCTC.⁸

⁸ Féach <https://www.ahbregulator.ie/compliance/investigations/>

Tionchar Rialála



Tionchar Rialála

Le linn na bliana 2024, chaith ÚRCTC acmhainní suntasacha chun a phróisis rialála a fheabhsú agus a shruthlíniú. Úsáidtear an fhaisnéis a fhaightear ó na próisis seo, ina dhiaidh sin, chun cláir mheasúnaithe amach anseo a threorú, chun réimsí riosca agus treochtaí coitianta a aithint ar fud na hearnála, chun oideachas agus treoir a chur in oiriúint do CTCanna agus chun ionchur a thabhairt i bhfoilseacháin ÚRCTC.

De réir mar atá tuiscint níos sofaisticiúla ag ÚRCTC ar earnáil CTC, díritear acmhainní ar réimsí is mó inní. Baineadh úsáid as sonraí a fuarthas trí phróisis rialála ÚRCTC freisin chun aird a tharraingt ar na dúshláin agus na rioscaí a bhíonn roimh na catagóirí éagsúla CTCanna. Tá an fhaisnéis seo foilsithe in Anailís Earnála ÚRCTC chun díospóireacht faoi na nithe seo a threorú agus todhchaí na hearnála a mhúnlú.

Tá rannpháirtíocht fairsing déanta ag ÚRCTC le CTCanna trí gach ceann dá phróisis rialála. Léirítear le críochnú an chéad imscrúdaithe reachtúil

de chuid ÚRCTC ar chúrsaí CTC – a tháinig na saincheisteanna a bhain leis chun solais ar dtús mar Imeacht Infhógartha – go bhfuil an rialálaí ag déanamh faireacháin agus forfheidhmiú gníomhach ar chaighdeáin agus go ngníomhóidh sé nuair is gá.

Tugann tásca luatha le fios go bhfeidhmíonn gníomhartha den sórt sin, mar aon le próisis rialála eile, mar chatalaíoch le haghaidh feabhsuithe ar fud na hearnála. Mar gheall ar an bhfeasacht mhéadaithe seo ar ról ÚRCTC, a cheanglais rialála agus na Caighdeáin do CTCanna, tá feabhsuithe soiléire tagtha ar CTCanna aonair agus ar bhonn earnála araon, agus eagraíochtaí ag glacadh céimeanna go deonach chun rialachas, comhlíonadh agus bainistíocht riosca a fheabhsú.

Tá tionscadal inmheánach ar bun chun méadrachtaí a thiomsú chun tionchar na rialála agus freagairt dhearfach na hearnála air a mheas.

Cumarsáid agus Plé le Páirtithe Leasmhara



Cumarsáid agus Plé le Páirtithe Leasmhara

Tá ÚRCTC tiomanta do bheith ina rialálaí rannpháirteach, ag obair go gníomhach le páirtithe leasmhara chun a chinntiú go bhfuil an creat rialála praiticiúil, comhréireach agus go dtacaíonn sé le hobair riachtanach CTCanna chun tithíocht a sholáthar.

Páirtithe Leasmhara ÚRCTC

Feidhmíonn ÚRCTC i réimse casta, le raon leathan CTCanna a bhfuil difríocht shuntasach eatarthu ó thaobh méide, scála, maoinithe agus samhlacha seachadta. Oibríonn earnáil CTC le roinnt rialálaithe, maoinitheoirí agus gníomhaireachtaí maoirseachta. Dá

bhrí sin, áirítear ar pháirtithe leasmhara ÚRCTC ranna rialtais, údaráis áitiúla, eagraíochtaí abhcóideachta, maoinitheoirí stáit, maoinitheoirí príobháideacha, tionóntaí, comhlachtaí poiblí, agus rialálaithe eile.



Fíor 6. Páirtithe Leasmhara ÚRCTC

Bealaí ina ndéanann ÚRCTC cumarsáid

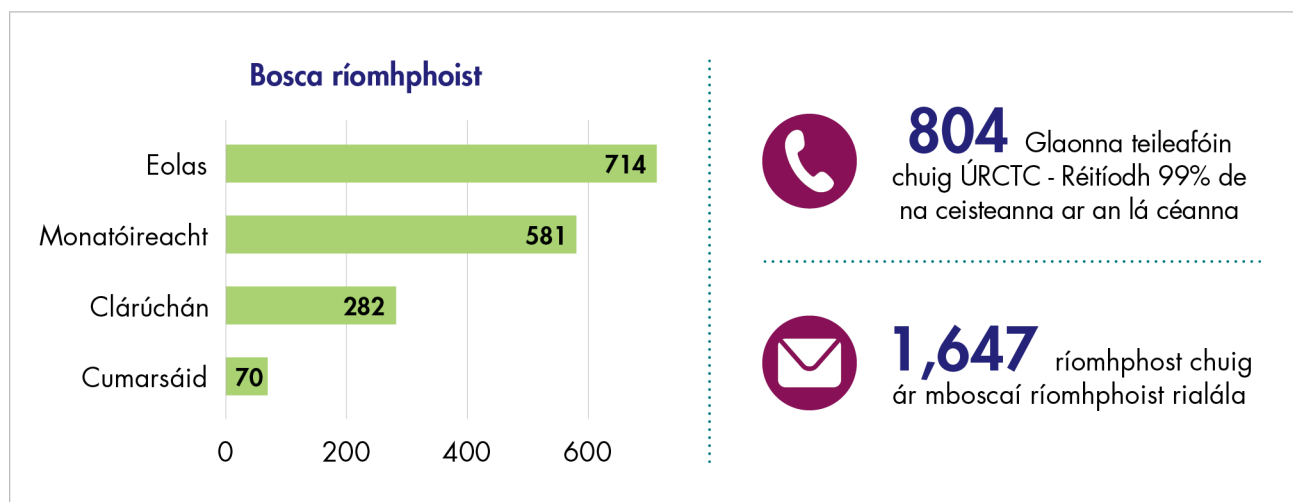
Mar chuid dá Straitéis 2021-2024, gheall ÚRCTC go n-áiritheofar cumarsáid chomhsheasmhach agus éifeachtach lenár bpáirtithe leasmhara. Ag cloí leis an ngealltanas seo, tá an méid seo a leanas forbartha ag ÚRCTC:

- Láithreach ar líne tríd ár suíomh gréasáin agus bealaí meán sóisialta
- Cláir threorach agus oideachais trí úsáid a bhaint as seimineáir ghréasáin
- Comhairliúchán leanúnach le páirtithe leasmhara tábhachtacha
- Anailís Earnála ar earnáil CTCanna
- Cumarsáid éifeachtach le comhlachtaí eile.

Ceann de fheidhmeanna ÚRCTC is ea feasacht agus tuiscint ar an Acht a chur chun cinn, rud a dhéanann sé ar na bealaí seo a leanas:

- Seimineáir ghréasáin oideachasúla a reáchtáil do chomhlachtaí sláinteachais shóisialacha (CTCanna) ar a gcláir agus a phróisis rialála
- Dul i mbun oibre le CTCanna maidir le hathruithe reachtaíochta ar an Acht a mbíonn tionchar acu ar a n-eagraíochtaí
- Foilsiú thuarascáil Anailíse Earnála ÚRCTC
- Foilsiú doiciméad treorach do CTCanna
- Trí theagmháil a dhéanamh le rialálaithe, maoinitheoirí, údaráis áitiúla agus gníomhaireachtaí rialtais eile
- Rannpháirtíocht in imeachtaí comhdhála chun ról ÚRCTC mar rialálaí reachtúil CTCanna a chur in iúl.

Bhí ÚRCTC i mbun oibre lena pháirtithe leasmhara uile ar roinnt bealaí sa bhliain 2024:



Déanann ÚRCTC a dhícheall cumarsáid agus comhoibriú éifeachtach a bhaint amach le páirtithe leasmhara agus le rialálaithe eile. Leanann forbairt meamram tuisceana agus comhaontuithe comhroinnte sonraí le rialálaithe ábhartha eile agus foilsiú faisnéise agus sonraí trédhearcacha agus inrochtana ar earnáil na CTCanna de bheith ina bpríomhfhócas ag ÚRCTC. Sa bhliain 2024, mhéadaigh ÚRCTC a idirghníomhaíochtaí le rialálaithe, maoinitheoirí, gníomhaireachtaí rialtais agus údaráis áitiúla eile atá ag feidhmiú laistigh den earnáil chun tacú le tuiscint agus comhoibriú níos fearr.

A bhuí le rannpháirtíocht ÚRCTC le páirtithe leasmhara tábhachtacha, is féidir leis na páirtithe leasmhara tosaíochtaí a aithint agus tuairimí na bpáirtithe leasmhara a thuiscint, rud a leathnaíonn agus a dhoimhníonn tuiscint ÚRCTC ar earnáil na n-earraí CTC. Tá ÚRCTC ag bogadh ó chéim níos forbartha lena Straitéis 2021-2024 chun a chleachtais rialála a fhorbairt trína Straitéis 2025-2028. A bhuí leis an éabhlóid seo ar chleachtais rialála ÚRCTC, beidh ÚRCTC in ann na bealaí ina ndéanann sé cumarsáid ar bhealach machnamhach agus luachmhar a leathnú.

Suíomh Gréasáin ÚRCTC

Cuireann suíomh Gréasáin ÚRCTC an fhaisnéis is cuimsithí agus is déanaí ar fáil faoi chuspóir ÚRCTC, a fheidhmeanna, agus a chuid oibre leanúnaí. Feidhmíonn an suíomh gréasáin mar stór freisin do dhoiciméid tacaíochta agus treorach atá ullmhaithe do pháirtithe leasmhara ÚRCTC agus don phobal i gcoitinne.

D'íoslódáil cuairteoirí ar shuíomh gréasáin ÚRCTC doiciméid 8,337 uair sa bhliain 2024. Tá Clár na gComhlachtaí Tithíochta Ceadaithe ina bhfuil liosta iomlán de na CTCanna cláraithe ar shuíomh gréasáin ÚRCTC chomh maith. Rochtain 3,822 úsáideoir ar an rannóg chláraithe den suíomh Gréasáin sa bhliain 2024.

Tríd is tríd, tá méadú tagtha ar líon na gcuairteoirí ar shuíomh gréasáin ÚRCTC le trí bliana anuas: **2022:** 5,947 úsáideoir, **2023:** 11,700 úsáideoir agus **2024:** 17,200 úsáideoir. Táthar ag súil go leanfaidh an treocht seo de réir mar a oibríonn ÚRCTC chun a chuspóirí straitéiseacha 2025-2028 a bhaint amach agus béim mhéadaitheach á leagan ar theachtaireachtaí rialála ÚRCTC a fheabhsú ar fud a chainéil chumarsáide.

Rinneadh athbhreithniú ar inrochtaineacht shuíomh gréasáin ÚRCTC agus is tosaíocht fós é d'ÚRCTC, ina chumarsáid uile, a bheith chomh hinrochtana agus is féidir ag an oiread daoine agus is féidir. Leanfaidh ÚRCTC de bheith ag breithniú na mbealaí is oiriúnaí chun cumarsáid a dhéanamh lena pháirtithe leasmhara, agus leis an bpobal i gcoitinne freisin, de réir mar a leanann an eagraíocht ag forbairt a straitéise cumarsáide.

Seimineáir gréasáin

Ceann de na bealaí a ndéanann ÚRCTC cumarsáid lena pháirtithe leasmhara ná trí úsáid a bhaint as seimineáir ghréasáin a thairgeadtar agus atá ar fáil lena fheiceáil ar shuíomh gréasáin ÚRCTC.

Úsáideann ÚRCTC seimineáir ghréasáin mar mheán chun dul i ngleic lena pháirtithe leasmhara ar bhealach a chuireann ar a chumas faisnéis a roinnt agus plé bríoch a éascú ar an ábhar leis na rannpháirtithe ag an am céanna. Tá roinnt seimineáir gréasáin a raibh freastal maith orthu á reáchtáil ag ÚRCTC ó bunaíodh é sa bhliain 2021 ar réimse ábhar lena n-áirítear:

- Dréachtú Chaighdeáin ÚRCTC do CTCanna
- Clár Faireacháin Bliantúil ÚRCTC
- Treoir Imeachtaí Infhogartha
- Clár Measúnaithe ÚRCTC.

Sa bhliain 2024, reáchtáil ÚRCTC 3 sheimineáir gréasáin ar thopaicí a bhain le clárú agus leis na Cláir Faireacháin Bhliantúla agus d'fhreastail beagnach 300 duine san iomlán orthu.

- Seimineáir ghréasáin an Chláir Faireacháin Bhliantúil (213 duine a bhí i láthair)
- Seimineáir gréasáin clárúcháin (63 duine a bhí i láthair).

Treirdhoiciméid

Tá sé mar aidhm ag ÚRCTC treoir agus comhairle a chur ar fáil a bhaineann le gach gné dá chuid oibre chun cabhrú lena pháirtithe leasmhara agus tacú leo. Táthar ag súil go leathnóidh na doiciméid seo le himeacht ama de réir mar a thiocfaimid trasna ar chásanna trí obair ÚRCTC ina bhfuil gá le treoir bhreise. Oibreoidh ÚRCTC chun an creat rialála a fheabhsú agus chun rannpháirtíocht le páirtithe leasmhara a neartú trí úsáid a bhaint as na cineálacha seo doiciméad oideachais mar cheann dá huirisí rialála.

Cairt Chustaiméirí ÚRCTC

De réir an Chóid Chleachtais chun Comhlachtaí Stáit a rialú, tá Cairt Chustaiméirí foilsithe ag ÚRCTC ina leagtar amach na caighdeáin ar féidir lena gcustaiméirí agus lena bpáirtithe leasmhara a bheith ag súil leo agus iad ag plé leis. Tá na caighdeáin seo ailínithe le Prionsabail Threoracha na Seirbhíse Ardchaighdeáin do Chustaiméirí agus déantar athbhreithniú orthu go rialta chun a chinntiú go seachadtar an tseirbhís is fearr is féidir. Tá Cairt Chustaiméirí agus Plean Gníomhaíochta ÚRCTC ar fáil lena fheiceáil ar shuíomh gréasáin ÚRCTC.⁹

⁹ Féach <https://www.ahbregulator.ie/legal-compliance/ahbra-customer-charter/>

Rochtain ar Fhaisnéis agus Comhlíonadh Sonraí



Rochtain ar Fhaisnéis agus Comhlíonadh Sonraí

Is bunluachanna de chuid ÚRCTC iad an trédhearcacht agus an chuntasacht. Dá réir sin, tá ÚRCTC tiomanta dá chleachtais tuairiscithe agus trédhearcachta a fheabhsú agus a fhorbairt, agus sonraí pearsanta agus íogaire á gcosaint go hiomchuí ag an am céanna. Tá tuilleadh sonraí maidir leis an gcaoi ar chomhlíon ÚRCTC a oibleagáidí sonraí sa bhliain 2024 mionsonraithe thíos.

Saoráil Faisnéise

Tá ÚRCTC tiomanta do sheasamh le prionsabail na trédhearcachta agus na cuntasachta mar a cheanglaítear leis an Acht um Shaoráil Faisnéise 2014 (“an tAcht um Shaoráil Faisnéise”).

I gcomhréir leis an Acht um Shaoráil Faisnéise, tá Scéim Foilseacháin chuimsitheach um Shaoráil Faisnéise forbartha ag ÚRCTC, lena gcinntítear go bhfuil rochtain éasca ag an bpobal ar fhaisnéis maidir lena struchtúr, lena fheidhmeanna agus lena sheirbhísí.

Chuir ÚRCTC 2 iarraidh i gcrích faoin Acht um Shaoráil Faisnéise le linn na bliana 2024. Bhain iarraidh amháin le gníomhaíochtaí rialála ÚRCTC maidir le CTC sonraithe agus leis na sonraí eile a iarradh maidir le cuntais bhainc agus ráitis chárta creidmheasa ÚRCTC le haghaidh míonna áirithe. Tar éis na meastóireachta faoin Acht um Shaoráil Faisnéise, bhí an dá iarraidh mar chuid de na hiarratais a dheonaigh ÚRCTC agus cuireadh taifid ar fáil do na hiarrthóirí laistigh de na hamhlínte reachtúla.

Fuair ÚRCTC roinnt iarratas Shaoráil Faisnéise eile, ar aistríodh ceann amháin acu chuig údarás áitiúil, agus ceann amháin ar déileáladh leis lasmuigh de Shaoráil Faisnéise. Tarraingíodh siar an chuid eile, den chuid is mó tar éis dul i dteagmháil leis an iarrthóir chun míniú a thabhairt ar na cineálacha taifead a dhéanann agus nach gcoinníonn ÚRCTC.

Tá sonraí faoi iarratais neamhphearsanta um Shaoráil Faisnéise, mar aon le faisnéis eile a foilsíodh faoinár Scéim Foilsithe um Shaoráil Faisnéise, ar fáil ar shuíomh gréasáin ÚRCTC.

Nochtadh Cosanta

Tá ÚRCTC tiomanta do chultúr oscailte agus cuntasachta a chothú, ag spreagadh oibrithe chun aon éagóir amhrasta a thuairisciú.

Ina theannta sin, is “Duine Forordaithe” é ÚRCTC maidir le gach ábhar a bhaineann le rialáil CTCanna de bhun Acht na dTithe (Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe a Rialáil), 2019. I gcomhréir leis an Acht um Nochtadh Cosanta 2014 (arna leasú), tá Beartas cuimsitheach maidir le Nochtadh Cosanta agus bealaí inmheánacha agus seachtracha bunaithe ag ÚRCTC chun tuairisciú den sórt sin a éascú agus tá sonraí foilsithe aige ar a shuíomh gréasáin.

Fuair ÚRCTC 4 nochtadh cosanta seachtracha sa bhliain 2024. Rinneadh gach ceann acu a mheasúnú agus a bhainistiú i gcomhréir le nósanna imeachta bunaithe ÚRCTC. Amhail ón 31 Nollaig 2024, dúnadh 3 cinn de na tuarascálacha a fuarthas, agus rinneadh measúnú ar 1 tuarascáil amháin.

Ní bhfuarthas aon nochtadh cosanta inmheánach sa bhliain 2024. Tá ÚRCTC tiomanta i gcónaí do thimpeallacht a chothabháil inar féidir ábhair imní a chur in iúl gan eagla a bheith ann roimh phionósú.



Iarratais ar Rochtain ar an gComhshaol

Tugann na Rialacháin um Rochtain ar Fhaisnéis faoin gComhshaol (RFC) 2007-2018 an ceart do dhaoine den phobal rochtain a fháil ar fhaisnéis faoin gcomhshaol atá i seilbh Údarás Poiblí nó ar a son.

Ní bhfuair ÚRCTC aon iarratas ar Rochtain ar an gComhshaol" sa bhliain 2024.

Ceisteanna ón Oireachtas

Fuair agus d'fhreagair ÚRCTC 2 cheist pharlaiminteacha sa bhliain 2024. Tá bosca poist tiomnaithe ag ÚRCTC do Theachtaí Dála agus do Sheanadóirí chun próiseas cuíchóirithe le haghaidh freagraí a thairiscint.

Comhlíonadh Acht na dTeangacha Oifigiúla

Tá ÚRCTC tiomanta do chloí le hAcht na dTeangacha Oifigiúla 2003. I gcomhréir le hAlt 4B d'Acht na dTeangacha Oifigiúla (Leasú), 2021, tá bainisteoir sinsearach ceaptha ag ÚRCTC chun maoirseacht a dhéanamh ar chomhlíonadh a chuid dualgas reachtúil teanga.

Cosaint Sonraí agus RGCS

Agus feidhmeanna agus gníomhaíochtaí reachtúla ÚRCTC á ndéanamh aige faoin Acht Tithíochta (Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe a Rialáil), 2019, téann ÚRCTC i ngleic le sonraí pearsanta a bhaineann le páirtithe seachtracha, lena n-áirítear daoine aonair agus gnólachtaí araon, agus féadfaidh sé na sonraí sin a phróiseáil. Go háirithe, faigheann ÚRCTC sonraí ó CTCanna, ó bhaill den phobal, ó thríú páirtithe, ó ranna

rialtas, ó chomhlachtaí stáit, ó údaráis rialála, agus ó eagraíochtaí eile, a bhféadfadh sonraí pearsanta a bheith san áireamh iontu. Dá bhrí sin, tá ÚRCTC tiomanta do chultúr láidir a chothú maidir le sonraí pearsanta a chosaint faoi phrionsabail cosanta sonraí.

Rinne ÚRCTC dul chun cinn suntasach maidir lena chomhlíontacht cosanta sonraí a neartú le linn na bliana 2024. Tar éis Anailís chuimsitheach ar Bhearnaí Cosanta Sonraí a rinne an tOifigeach Cosanta Sonraí (OCS) go luath sa bhliain, d'éirigh le ÚRCTC gach gníomhaíocht ardtosaíochta agus mheántosaíochta a áirítear sa phlean gníomhaíochta ina dhiaidh sin a chur chun feidhme.

Leanadh den obair ar dhoiciméadacht agus ar chleachtais a fheabhsú, agus béim shoiléir á leagan ar chosaint sonraí a chorprú trí dheardh. Áiríodh leis sin maoir sonraí a cheapadh ó gach rannán ÚRCTC chomh maith le Meitheal inmheánach um Chomhlíonadh Sonraí a bhunú. Is é is aidhm do na bearta sin a áirithiú go mbeidh eolas agus prionsabail maidir le cosaint sonraí agus comhlíonadh leabaithe i gcultúr agus in oibríochtaí eagraíochtúla ÚRCTC.

Thaifead ÚRCTC sárú sonraí amháin le linn na bliana 2024 mar gheall ar earráid dhaonna. Taifeadadh go raibh riosca íseal ag baint leis an sárú agus níor tuairiscíodh don Choimisinéir Cosanta Sonraí é toisc gur measadh nach dócha go mbeadh riosca ann d'ábhair sonraí dá bharr.

Iarratas Duine ar a S(h)onraí

Sa bhliain 2024, ní bhfuair ÚRCTC aon iarratas Duine ar a S(h)onraí faoin Rialachán Ginearálta maidir le Cosaint Sonraí (RGCS). Bíonn ÚRCTC tiomanta i gcónaí seasamh le cearta daoine aonair rochtain a fháil ar a gcuid sonraí pearsanta agus le nósanna imeachta seanbhunaithe chun iarratais Duine ar a S(h)onraí a láimhseáil go pras agus i gcomhréir iomlán le ceanglais RGCS.

Rialú ar ÚRCTC



Rialú ar ÚRCTC

Leagtar amach socruithe rialachais chorparáidigh ÚRCTC go príomha ina reachtaíocht rialaithe, an tAcht Tithíochta (Rialáil Chomhlachtaí Tithíochta Ceadaithe), 2019. Mar chomhlacht poiblí, comhlíonann ÚRCTC an Cód Cleachtais um Rialachas Comhlachtaí Stáit freisin. Tá ÚRCTC tiomanta do na caighdeáin rialachais is airde a choinneáil, ag cinntiú trédhearcachta, cuntasachta agus maoirseachta éifeachtach ina oibríochtaí.

Déantar athbhreithniú bliantúil ar shocruithe rialachais ÚRCTC chun a chinntiú go gcomhlíontar a oibleagáidí reachtúla agus go gcloítear i gcónaí leis an dea-chleachtas i rialachas corparáideach.

Ról an Bhoird

Tá an fhreagracht deiridh ar Bhord ÚRCTC as na feidhmeanna reachtúla a leagtar amach in Acht na dTithe (Rialáil Chomhlachtaí Tithíochta Ceadaithe) 2019 a chomhlíonadh. Áirítear leis seo treo straitéiseach a leagan síos, maoirseacht a dhéanamh ar ghníomhaíochtaí rialála, agus rialachas agus bainistíocht riosca éifeachtach a chinntiú. Mar chomhlacht rialaithe an Rialálaí, leagann an Bord síos cuspóirí straitéiseacha agus déanann sé cinntí tábhachtacha maidir le conas a chuirtear na feidhmeanna rialála sin i gcrích.

I gcomhréir le Sceideal Toscaireachtaí ÚRCTC, tá roinnt cumhachtaí agus feidhmeanna reachtúla tarmligthe ag an mBord chuig an

bPríomhfheidhmeannach agus chuig comhaltaí sinsearacha feidhmiúcháin eile. Coinníonn an Bord cuntasacht agus maoirseacht fhoriomlán ar fheidhmeanna tarmligthe.

Coinníonn an Bord údarás freisin maidir le cinntí tábhachtacha trí Sceideal foirmiúil Ábhair atá Forchoimeádta don Bhord. Cinntíonn an creat seo, agus an bhainistíocht ag láimhseáil oibríochtaí laethúla, go gcoimeádann an Bord maoirseacht agus smacht ar shaincheisteannta suntasacha agus straitéiseacha, ag teacht lena oibleagáidí rialála.

Comhdhéanamh an Bhoird

Forálann an Sceideal a ghabhann le hAlt 8 den Acht Tithíochta (Rialáil Chomhlachtaí Tithíochta Ceadaithe), 2019 nach mór do Bhord ÚRCTC nach mó ná 11 agus nach lú ná 5 chomhalta a bheith ann. Ceapann an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht na comhaltaí, agus ceapann sé an Cathaoirleach freisin as measc chomhaltaí an Bhoird.

Ar an 31 Nollaig 2024, bhí 8 gcomhalta (4 fhir agus 4 mhná) ar an mBord. Dá bhrí sin, comhlíonann an Bord sprioc an Rialtais maidir le hionadaíocht 40% ar a laghad de gach inscne i gcomhaltas an Bhoird Stáit.

Comhaltaí Boird ÚRCTC



Eddie Lewis
(Cathaoirleach)



Seamus Neely
(Comhalta Boird)



Eileen Gleeson¹⁰
(Comhalta Boird)



Geraldine Hynes
(Comhalta Boird)



Jillian Mahon
(Comhalta Boird)



John McCarthy
(Comhalta Boird)



An Dr. Oonagh Breen
(Comhalta Boird)



Michael Cameron
(Comhalta Boird)



Orla Coyne
(Comhalta Boird)

Cruinnithe Boird agus Tinreamh

Tagann an Bord le chéile go rialta chun maoirseacht a dhéanamh ar threo straitéiseach agus ar fheidhmíocht oibríochtúil ÚRCTC. Le linn na bliana 2024, tionóladh 10 gcruinniú Boird inar breithníodh roinnt cúrsaí straitéiseacha, lena n-áirítear ceadú Ráiteas Straitéise ÚRCTC 2025-2028 agus cur i bhfeidhm leasuithe reachtaíochta a tugadh isteach leis an Acht Tithíochta (Forálacha Ilghnéitheacha) 2024.

Bhreithnigh an Bord na nuashonruithe rialta seo a leanas:

- Athbhreithniú ar chuntais bhainistíochta (lena n-áirítear cuntais bhainistíochta ráithiúla, buiséad bliantúil agus ráiteas airgeadais)
- Creat bainistíochta riosca ÚRCTC
- Tuarascálacha ón gCoiste Dlí agus Rialála
- Tuarascálacha ón gCoiste Iniúchóireachta agus Riosca.

¹⁰ D'éirigh Eileen Gleeson as Bord ÚRCTC i mí Mheán Fómhair 2024.

Seo a leanas líon na gcrúinnithe ar fhreastail gach ball den Bhord orthu sa bhliain 2024:

Freastal ar Chruinniú an Bhoird sa bhliain 2024											
Comhalta Boird Ainm	An 08 Feabhra	An 12 Márta	An 16 Aibreán	An 21 Bealtaine	An 18 Meitheamh	An 30 Iúil	An 10 Meán Fómhair	An 15 Deireadh Fómhair	An 05 Samhain	An 27 Samhain	Iomlán
Edward Lewis (Cathaoirleach)	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	10
An Dr. Oonagh Breen	I láthair	I láthair	As láthair	I láthair	I láthair (go páirteach)	As láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair (go páirteach)	8
Michael Cameron	I láthair	As láthair	I láthair	I láthair	As láthair	I láthair	As láthair	I láthair	I láthair	As láthair	6
Orla Coyne	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	As láthair	I láthair	I láthair	9
Eileen Gleeson*	I láthair	As láthair	I láthair	As láthair	I láthair	I láthair	As láthair	N/B	N/B	N/B	4
Geraldine Hynes	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	As láthair	I láthair	I láthair	9
Jillian Mahon	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	10
John McCarthy	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	10
Séamus Neely	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	10

*D'éirigh Eileen Gleeson as Bord ÚRCTC i mí Mheán Fómhair 2024.

Coistí an Bhoird

Mar a leagtar amach in Acht 2019, féadfaidh an Bord coistí a bhunú chun cúnamh leis agus comhairle a thabhairt dó i ndáil le comhlíonadh aon cheann nó gach ceann dá fheidhmeanna agus chun cibé feidhmeanna a tharmligfidh an Bord a chomhlíonadh.

Feidhmíonn gach coiste faoi théarmaí tagartha sainithe, ina leagtar amach a raon feidhme agus a fhreagrachtaí. Tagann coistí le chéile go rialta agus tuairiscíonn siad a dtuairimí agus a moltaí don Bhord, rud a éascaíonn cinnteoireacht fheasach agus rialachas éifeachtach. I gcás ina bhfuil údarás tarmligthe ag coistí chun feidhmeanna sonracha a bhainistiú, coinníonn an Bord na freagrachtaí deiridh maidir leis na cinntí agus na gníomhaíochtaí uile a dhéantar.

Tá 2 Choiste bunaithe ag Bord ÚRCTC:

1. Coiste Dlí agus Rialála

Tacaíonn an Coiste Dlí agus Rialála leis an mBord agus maoirseacht á déanamh aige ar chreat reachtaíochta ÚRCTC agus ar a chur chuige rialála. Rinne an coiste Dlí agus Rialála faireachán ar fhorbairt na leasuithe reachtach ar Acht na dTithe (Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe a Rialáil), 2019 a achtaíodh go déanach sa bhliain 2024 trí Acht na dTithe (Forálacha Ilghnéitheacha), 2024 agus bhreithnigh sé an tionchar a d'fhéadfadh a bheith ar chreat rialála ÚRCTC, i measc nithe eile.

Reáchtáil an Coiste Dlí agus Rialála 4 chruinniú sa bhliain 2024 agus thuairiscigh sé don Bhord go ráithiúil. Is comhaltaí Boird iad comhaltaí uile an Choiste Dlí agus Rialála agus tá sonraí maidir lena bhfreastal leagtha amach thíos:

Freastal ar Chruinnithe an Choiste Dlí agus Rialála	Orla Coyne (Cathaoirleach)	Geraldine Hynes	Michael Cameron	Séamus Neely
An 24 Eanáir	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair
An 22 Aibreán	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair
An 10 Iúil	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair
An 13 Samhain	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair
Tinreamh don Bhliain Iomlán	4	4	4	4

Tábla 5. Freastal ar Chruinnithe an Choiste Dlí agus Rialála sa bhliain 2024

2. An Coiste um Iniúchóireacht agus Riosca

Is é ról an Choiste um Iniúchóireacht agus Riosca tacú leis an mbord i dtaca lena fheagrachtaí i gcúrsaí a bhaineann le riosca, rialú agus dearbhú gaoimhar. Déanann an Coiste um Iniúchóireacht agus Riosca athbhreithniú rialta ar an gcreat rialaithe ag ÚRCTC agus tugann sé dearbhú don Bhord maidir le héifeachtacht an chreata. Coinníonn sé maoirseacht ar bun freisin ar cheanglais rialachais níos leithne ag ÚRCTC mar a leagtar amach sa Chód Cleachtais maidir le Rialachas Comhlachtaí Stáit agus sa treoraíocht gaoimhar.

Tháinig an Coiste um Iniúchóireacht agus Riosca le chéile go rialta sa bhliain 2024 le 4 chruinniú le linn na bliana. Thug sé tuairisc don Bhord tar éis gach cruinniú, chomh maith le tuarascáil bhliantúil i scríbhinn a chur i láthair.

Bhí 5 chomhalta ar an gCoiste um Iniúchóireacht agus Riosca le linn na bliana 2024 – ceithre chomhalta den Bhord agus comhalta seachtrach amháin leagtar amach thíos sonraí maidir le freastal gach comhalta ar chruinnithe:

Freastal ar Chruinnithe an Choiste um Iniúchóireacht agus Riosca	Jillian Mahon (Cathaoirleach)	An Dr. Oonagh Breen	Eileen Gleeson*	Patricia Golden**	John McCarthy
An 31 Eanáir	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair
An 8 Bealtaine	I láthair	I láthair	As láthair	As láthair	I láthair
An 22 Iúil	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair	I láthair
An 21 Deireadh Fómhair	I láthair	I láthair	N/B	I láthair	I láthair
Tinreamh don bhliain iomlán	4	4	2	3	4

Tábla 6. Freastal ar Chruinniú an Choiste um Iniúchóireacht agus Riosca 2024

* D'éirigh Eileen Gleeson as an mBord agus an CIR i mí Mheán Fómhair 2024.

** Chuaigh Patricia Golden isteach sa Choiste um Iniúchóireacht agus Riosca mar chomhalta seachtrach an 8 Nollaig 2023.

Éifeachtacht an Bhoird

I gcomhréir leis an gCód Cleachtais maidir le Rialachas Comhlachtaí Stáit, déanann Bord ÚRCTC meastóireacht bhliantúil ar a éifeachtacht chun a áirithiú go leanfaidh sé de bheith éifeachtach maidir lena shainordú a chur chun feidhme. Déanann Bord ÚRCTC athbhreithniú bliantúil ar théarmaí tagartha gach ceann dá choistí agus déanann sé faireachán leanúnach ar a chumhachtaí agus ar a fheidhmeanna forchoimeáda agus tarmlichthe.

Sa bhliain 2024, tugadh athbhreithniú seachtrach ar Bhord ÚRCTC agus ar Fhochoistí Boird chun críche. Tugadh faoi deara san athbhreithniú fianaise shuntasach ar phróisis dhearfacha agus ar éifeachtacht i roinnt mhaith réimsí d'obair an Bhoird. Moladh amháin, a bhreithnigh agus a ghníomhaigh an Bord le bliain anuas, ná a riachtanais scileanna, éagsúlachta agus taithí a aithint agus a chur in ord tosaíochta roimh aon fholúntais ina bhallraíocht.

Bainistíocht Riosca

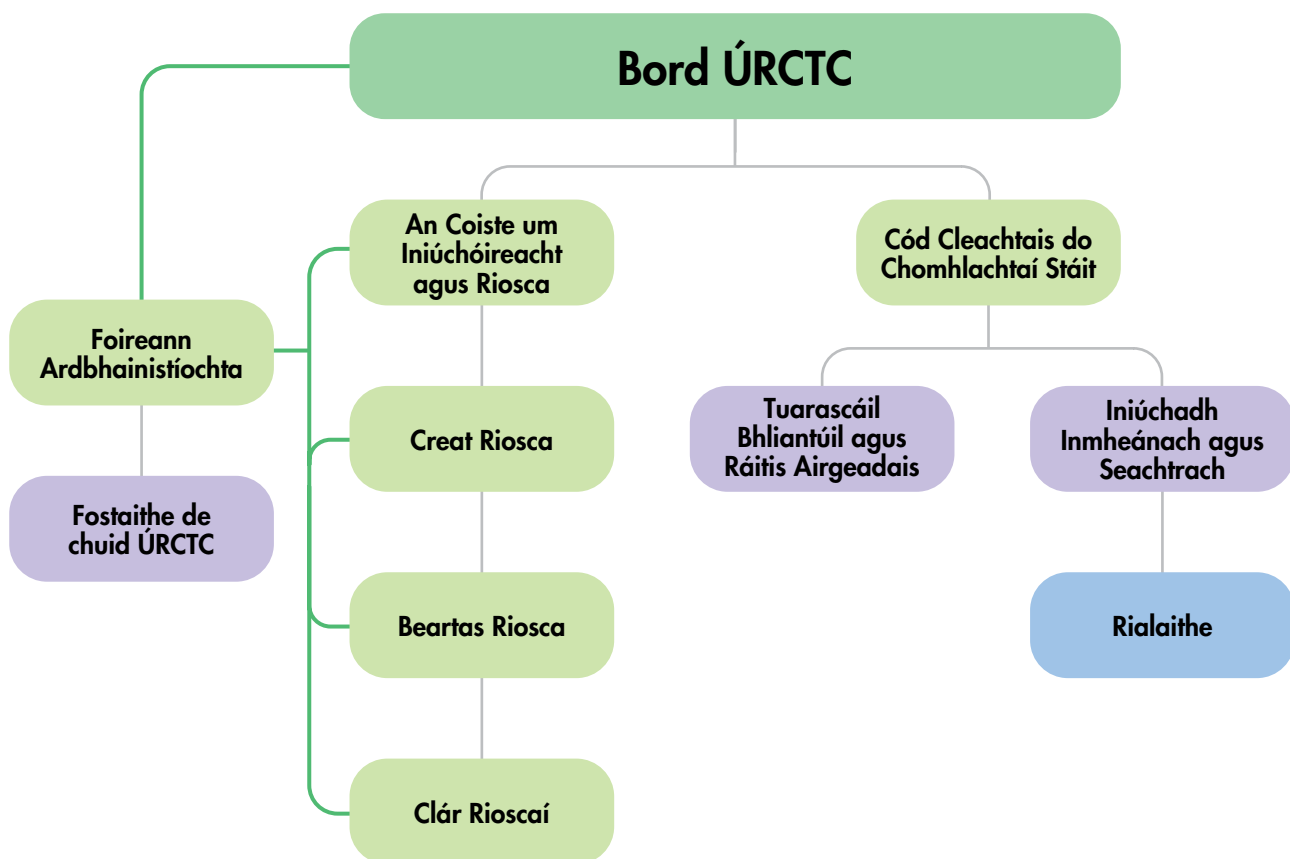
Aithníonn ÚRCTC nach féidir riosca a sheachaint agus a chuspóirí straitéiseacha á mbaint amach aige. Chun a chinntiú go bhfuil bainistíocht riosca leabaithe i gcultúr na heagraíochta agus chun riosca a bhainistiú go héifeachtach, d'fhorbair ÚRCTC Beartas Bainistíochta Riosca agus Ráiteas Inghlathachta Riosca, chomh maith le Clár Riosca Teicneolaíochta Corparáideacha agus Faisnéise agus Cumarsáide (TFC) a chothabháil.

Is é an Bord atá freagrach ar deireadh as riosca, agus is mír bhuan é bainistiú riosca ar chláir oibre an Bhoird. Tá Príomhoifigeach Bainistíochta Rioscaí ceaptha ag an mBord chun riosca a shainaithint, a thomhas agus a bhainistiú.

Tá ról maoirseachta neamhspleách ag an gCoiste um Iniúchóireacht agus Riosca maidir le bainistiú riosca agus déantar é sin a ionchorprú i dtéarmaí tagartha an Choiste um Iniúchóireacht agus Riosca. Déanann an Coiste um Iniúchóireacht agus Riosca athbhreithniú ar na dearbhuithe eagraíochtúla a bhaineann le bainistiú riosca, próisis riosca, clár riosca agus déanann sé faireachán ar éifeachtacht an bhainistithe riosca thar ceann an Bhoird. Is mír bhuan í an bhainistíocht riosca freisin le haghaidh chruinnithe an Choiste um Iniúchóireacht agus Riosca.

Measann ÚRCTC go bhfuil an fhoireann uile freagrach as riosca a shainaithint agus a bhainistiú agus is cur chuige ó bhun aníos agus ó bharr anuas é an creat bainistíochta riosca. Déanann an Coiste um Iniúchóireacht agus Riosca athbhreithniú bliantúil ar an Ráiteas maidir le Polasaí Bainistíochta Riosca agus Ráiteas Inghlathachta Riosca sula bhformheasann an Bord é go críochnaitheach. Déanann an Coiste um Iniúchóireacht agus Riosca athbhreithniú ar an gClár Riosca Corparáideach gach ráithe agus déanann an Bord athbhreithniú air gach mí.

Sa bhliain 2024, tugadh an mhaitrís scórála riosca cothrom le dáta tar éis na moltaí ó iniúchadh inmheánach bainistíochta riosca a rinneadh sa bhliain 2023. Rinne an Coiste um Iniúchóireacht agus Riosca athbhreithniú ar an maitrís seo agus cheadaigh an Bord í.



Tábla 7. Rialachas Riosca in ÚRCTC

Iniúchadh Inmheánach

Tá feidhm iniúchóireachta inmheánaí ag ÚRCTC i gcomhréir leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú. Déantar an fheidhm iniúchóireachta inmheánaí a bhainistiú trí sholáthraí seachtrach.

Tá cairt iniúchóireachta agus straitéis iniúchóireachta inmheánaí ag ÚRCTC (2022-2026). Rinne an soláthraí seachtrach clár cuimsitheach oibre sa bhliain 2024 mar a comhaontaíodh leis an gCoiste um Iniúchóireacht agus Riosca. Rinneadh na hiniúchtaí seo a leanas le linn na bliana 2024:

- Cumarsáid agus Plé le Páirtithe Leasmhara
- Faireachán ar CTCanna
- Athbhreithniú ar Mholtaí na Bliana roimhe
- Rialuithe Inmheánacha.

Fuair gach iniúchadh rátáil shásúil, arb í an rátáil dearbhaithe is airde is féidir a thabhairt.

Maoirseacht agus Ráthaíocht

Coinníonn ÚRCTC socruithe tuairiscithe struchtúrtha ar bun lena mháthair-roinn, an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht chun maoirseacht éifeachtach a chinntiú.

Tá Comhaontú Maoirseachta foirmiúil bunaithe ag ÚRCTC agus ag an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht atá dírithe ar chuntasacht a éascú agus sainchúram reachtúil agus neamhspleáchas ÚRCTC á gcaomhnú ag an am céanna. Tá an Comhaontú Maoirseachta seo bunaithe ar na prionsabail atá leagtha amach sa Chód Cleachtais maidir le Rialachas Comhlachtaí Stáit agus déantar athbhreithniú air gach bliain.

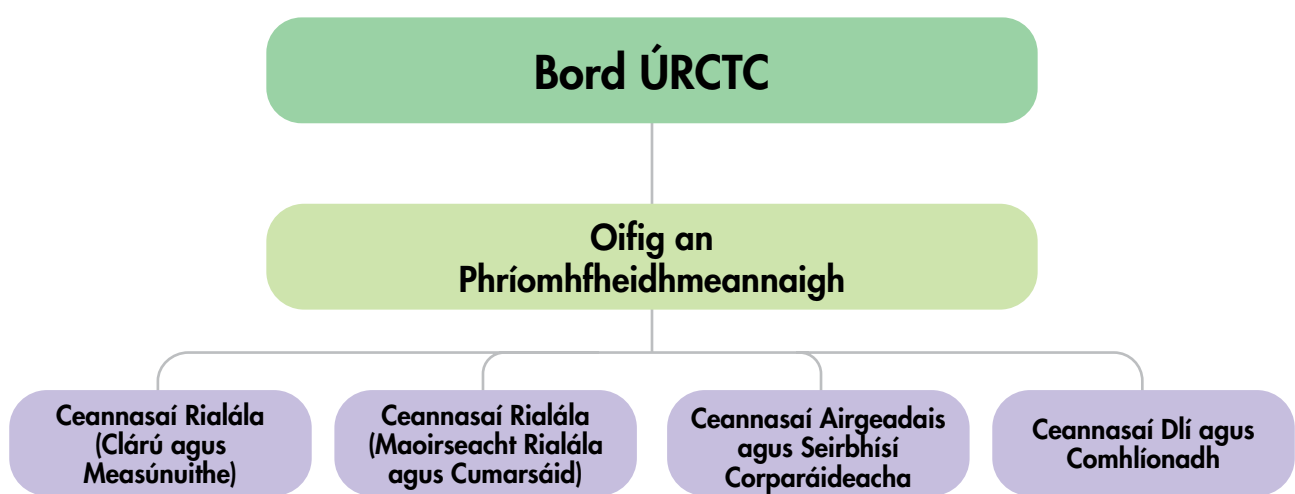
Mar chuid den chomhaontú sin, cuireann ÚRCTC sonraí ar fáil maidir lena ghealltanais chistiúcháin agus acmhainní mar aon le spriocanna sainithe agus táscairí feidhmíochta óna phlean oibre. Tháinig ÚRCTC agus an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht le chéile go ráithiúil sa bhliain 2024 chun athbhreithniú agus plé a dhéanamh ar dhul chun cinn ÚRCTC i dtreo a chuspóirí a bhaint amach go héifeachtach.

Eitic agus Bainistíocht Coimhlinte

Feidhmíonn Bord ÚRCTC faoi Chód Iompair soiléir ina leagtar amach na caighdeáin maidir le hiompar eiticíúil agus cuntasacht. Ghlac an Bord freagrachtaí áirithe air féin go deonach faoin Acht um Eitic in Oifigí Poiblí, 1995 agus éilíonn sé ráitis bhliantúla leasa a chur isteach do gach Bord agus do gach ball foirne ábhartha.

Tá Beartas Coinbhleachtaí Leasa glactha ag an mBord freisin chun coinbhleachtaí leasa féideartha a aithint agus a bhainistiú chomh maith le bheith ag teacht le ceanglais Acht na dTithe (Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe a Rialáil), 2019 maidir le nochtadh aon leasanna ábhartha. Lorgaítear dearbhuithe leasa ó chomhaltaí ag gach cruinniú Boird agus coiste.

Struchtúr Eagraíochta



Tábla 8. Struchtúr Eagrúcháin ÚRCTC

Tá an Príomhfheidhmeannach freagrach as ÚRCTC a bhainistiú agus a riar ó lá go lá agus tuairiscíonn sé go díreach don Bhord. Is í an fhoireann Feidhmiúcháin atá ag tacú leis an bPríomhfheidhmeannach, ina bhfuil bainisteoirí sinsearach a dhéanann maoirseacht ar phríomhréimsí feidhme. Tá an fhoireann Feidhmiúcháin freagrach as na straitéisí agus na beartais arna leagan síos ag an mBord a chur chun feidhme, as an bhfoireann a bhainistiú agus as a chinntiú go gcomhlíontar cuspóirí rialála ÚRCTC.

Amhail ón 31 Nollaig 2024, bhí na daoine seo a leanas ar fhoireann feidhmiúcháin ÚRCTC:

- Fergal O’Leary, Príomhoifigeach Feidhmiúcháin
- Leona McMahon – Ceannasaí Gnóthaí Dlí agus Comhlíonadh
- Paula Nyland, Ceannasaí Rialála (Clárú agus Measúnuithe)

- Antonia Smyth, Ceannasaí Rialála (Maoirseacht Rialála agus Cumarsáid)
- Kerrie-Ann Doyle, Ceannasaí Airgeadais agus Seirbhísí Corparáideacha

Forbraíonn gach rannóg pleananna oibre bliantúla ina leagtar amach spriocanna, tionscnaimh agus garspriocanna sonracha atá ailínithe le cuspóirí straitéiseacha ÚRCTC. Formheasann an Príomhfheidhmeannach na pleananna seo agus déanann an Bord athbhreithniú orthu. Cuireann an fhoireann Feidhmiúcháin tuarascálacha tréimhsiúla faoi bhráid an Bhoird ina sonraítear an dul chun cinn i gcomparáid leis na pleananna oibre comhaontaithe, lena n-áirítear na príomh-éachtaí agus na príomh-dhúshláin a tháinig chun cinn.

Acmhainní Daonna



Acmhainní Daonna

Tá lucht saothair oile a bhfuil taithí acu rithábhachtach chun go n-éireoidh le ÚRCTC Tá ÚRCTC tiomanta d'eagraíocht a thógáil a bhfuil na scileanna agus an saineolas cuí aige ar gach leibhéal den eagraíocht agus go n-úsáidtear na hacmhainní sin ar an mbealach is éifeachtaí agus is éifeachtúla.

Agus an lucht saothair á thógáil agus á fhorbairt i gcónaí, díriodh go príomha sa bhliain 2024 ar earcú foirne agus ar fhorbairt foirne.

Earcaíocht

Tá cead faighte ag ÚRCTC ón Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht do 38 ball foirne. Bhí béim láidir ar earcaíocht le linn na bliana 2024 agus reáchtáladh 15 chomórtas le linn na bliana. Bhí an timpeallacht earcaíochta sa bhliain 2024, mar a bhí sna blianta roimhe seo, dúshlánach, agus bhí láimhdeachas suntasach ag ÚRCTC sa fhoireann le linn na bliana.

Oibríonn ÚRCTC go dlúth le comhpháirtí earcaíochta seachtrach chun gach comórtas earcaíochta a riar agus fógraítear gach ról tríd an tSeirbhís um Cheapacháin Phoiblí.

reáchtáil an tSeirbhís um Cheapacháin Phoiblí comórtas earcaíochta thar ceann ÚRCTC le haghaidh POF nua. Líonadh an ról sin go rathúil i mí Mheán Fómhair 2024.

Amhail an 31 Nollaig 2024, bhí 30 ball foirne Lánaimseartha ag obair le ÚRCTC.

Foghlaim agus Forbairt

Soláthraíonn ÚRCTC meascán de dheiseanna oiliúna inmheánacha agus seachtracha dá fhoireann. Cuireann sé sin ar chumas na mball foirne tuilleadh forbartha a dhéanamh ar na scileanna atá acu cheana agus aghaidh a thabhairt ar bhearnaí ábhartha scileanna a aithníodh.

I measc na n-ábhar oiliúna inmheánaí a cuireadh ar fáil d'fhoireann ÚRCTC sa bhliain 2024 bhí:

- Nochtadh Cosanta
- Coinbheachtaí Leasa
- Cosaint Sonraí
- Clárú agus Incháilitheacht
- Bainistíocht Riosca.

Thug roinnt ball foirne faoi chúrsaí oiliúna seachtracha ar bhonn aonair freisin chun na scileanna sonracha a theastaíonn ina réimsí oibre a neartú. Áiríodh orthu sin:

- Dioplóma san Anailís Sonraí
- Teastas Gairmiúil i Rialachas
- Forbairt Tithíochta agus Bunphrionsabail Airgeadais
- Ceardlann maidir le Sceithreacht agus Nochtadh Cosanta.

Chomh maith leis an méid thuas, chuaigh ÚRCTC i dteagmháil le soláthraí oiliúna seachtrach chun clár foghlama agus forbartha dhá lá a fhorbairt do gach ball foirne a chumhdaíonn Prionsabail na Dea-Rialacháin agus Scileanna Bunúsacha don Fhoireann Rialála. Tá sé beartaithe clár scileanna-bhunaithe níos sainiúla a fhorbairt mar chuid de chlár cuimsitheach Foghlama agus Forbartha.

Bainistíocht Feidhmíochta

Oibríonn ÚRCTC Córas Bainistíochta agus Forbartha Feidhmíochta. Is próiseas foirmiúil meastóireachta é Córas Bainistíochta agus Forbartha Feidhmíochta trínar féidir le baill foirne cuspóirí oibre aonair a shainithint atá ag teacht le cuspóirí eagraíochtúla níos leithne ÚRCTC agus breithniú a dhéanamh ar na cuspóirí sin a bhaint amach ag eatraimh iomchuí le linn tréimhse 12 mhí. Socraítear cuspóirí do gach ball foirne ar bhonn bliantúil, tar éis an phróisis pleanála corparáidí. Soláthraíonn cuspóirí an creat le haghaidh cuntasachta agus cuireann siad comhráite chun cinn idir an bainisteoir agus an ball foirne chun faireachán a dhéanamh ar dhul chun cinn le linn na bliana. Úsáidtear é chun aighneachtaí aonair a shainithint, aiseolas a sholáthar maidir le feidhmíocht, agus chun cabhrú le réitigh a shainithint ar aon le saincheisteanna a d'fhéadfadh teacht chun cinn.

Cuidíonn úsáid Córas Bainistíochta agus Forbartha Feidhmíochta le ÚRCTC a chinntiú go bhfuil gach iarracht ailínithe le cuspóirí eagraíochtúla agus go bhfuil na huirlisí agus an tacaíocht is gá ag gach ball foirne chun riachtanais a ról a chomhlíonadh. Is deis é freisin chun réimsí a shainithint d'fhorbairt agus d'fhás daoine aonair agus na heagraíochta ina hiomláine.

Sa bhliain 2024, rinne ÚRCTC measúnú ar a Chóras Bainistíochta agus Forbartha Feidhmíochta chun a éifeachtacht a chinneadh. Forbraíodh doiciméad próisis nua chun tacú leis an mbainistíocht agus leis an bhfoireann an próiseas a thabhairt chun críche, a chuirfear chun feidhme sa bhliain 2025.



Obair Chumaisc

Mar chomhlacht eárnála poiblí, tá ÚRCTC tiomanta don Chreat Beartais Oibre Chumaisc arna eisiúint ag an Roinn Caiteachais Phoiblí, Seachadta ar an bPlean Forbartha Náisiúnta agus Athchóirithe.

Aithníonn ÚRCTC na buntáistí a bhaineann le hobair chumaisc agus tá sé tiomanta tacú le timpeallacht oibre chumaisc, leanúint d'eagraíocht dhinimiciúil, lúfar agus fhreagrúil a thógáil, agus caighdeán láidre feidhmíochta agus ardleibhéil táirgiúlachta á gcothú ag an am céanna.

Ní mór do bhaill foirne iarratas bliantúil a dhéanamh chuig ÚRCTC chun leas a bhaint as socrú oibre cumaisc agus tá feidhm ag roinnt critéar, lena n-áirítear riachtanais ghnó na heagraíochta agus oiriúnacht ról aonair.

Sa bhliain 2024, d'oibrigh ÚRCTC ar bhonn ceanglas maidir le freastal oifige 2 lá in aghaidh na seachtaine ar a laghad agus ar bhonn lá éigeantach amháin 'gach ball foirne' in aghaidh na coicíse.

Tá an obair chumaisc mar chuid de thiomantas ÚRCTC a bheith ina Fhostóir Rogha.

Comhionannas, Éagsúlacht agus Cearta Daonna

Tá bearta i bhfeidhm ag ÚRCTC a thugann aghaidh ar a thiomantas don Chomhionannas agus don Éagsúlacht trína bheartais agus a nósanna imeachta agus ina rannpháirtíocht le fostaithe. Leagtar amach i bPlean Gníomhaíochta Custaiméirí ÚRCTC na céimeanna a ghlacfaidh ÚRCTC chun an ceart chun córa comhionainne a chinntiú agus chun freastal ar an éagsúlacht.

Tá Lámhleabhar AD forbartha ag ÚRCTC a thugann aghaidh ar a chur chuige maidir le héagsúlacht, comhionannas, dínit agus meas ag an obair agus folláine na foirne. Leagtar amach sa Lámhleabhar Acmhainní Daonna freisin beartais ÚRCTC maidir le comhionannas agus éagsúlacht. Tá nós imeachta gearán bunaithe ag ÚRCTC trínar féidir le foireann ÚRCTC gearáin maidir le hidirdhealú nó cóir dhiúltach a chur isteach.

Soláthar

Mar chomhlacht eárnála poiblí, ceanglaítear ar ÚRCTC próisis soláthair a leanúint atá i gcomhréir leis an Oifig um Sholáthar Rialtais agus leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a rialú.

Sa bhliain 2024, thug ÚRCTC faoi 3 chomórtas soláthair náisiúnta ar eTenders a bhí os cionn €50,000 (móide CBL) i luach agus faoi 10 gcomórtas a bhí faoi bhun €50,000 (móide CBL) i luach.

D'eisigh ÚRCTC 6 shíneadh ar litreacha conartha chuig soláthraithe tríú páirtí sa bhliain 2024 chun leanúint ar aghaidh le conarthaí atá ann cheana go ceann 12 mhí eile.

D'fhorpheas an Coiste um Iniúchóireachta agus Riosca Plean ÚRCTC um Sholáthar Corparáideach an 21 Deireadh Fómhair 2024. Le linn na bliana 2024, mar a tharla i ngach bliain, d'oibrigh foireann Seirbhísí Corparáideacha ÚRCTC le gach cuid de ÚRCTC chun a áirithiú go ndearnadh soláthar na n-earraí agus na seirbhísí uile i gcomhréir leis an gCód Cleachtais maidir le Rialachas Comhlachtaí Stáit, le Treoirlínte OGP agus le Lámhleabhar ÚRCTC um Beartais agus Nósanna Imeachta Airgeadais.

Gníomhú ar son na hAeráide

Comhlíonann ÚRCTC a cheanglais tuairiscithe faoi I.R. Uimh. 426/2014 de Rialacháin an Aontais Eorpaigh (Éifeachtúlacht Fuinnimh), 2014 (I.R. Uimh. 426 de 2014) trína astaíochtaí aeráide a thuairisciú d'Údarás Fuinnimh Inmharthana na hÉireann ar bhonn bliantúil. Éascaítear é sin trí chóras leanúnach faireacháin agus tuairiscithe ÚRCTC.

Tá ÚRCTC lántiomanta a lorg carbóin a laghdú 51% faoin mbliain 2030 i gcomhréir leis na hoibleagáidí a chuirtear ar gach comhlacht poiblí. Sa bhliain 2024, laghdaigh ÚRCTC priontáil agus dáileadh a chuid foilseachán go suntasach. Ón mbliain 2025 ar aghaidh, is ar líne amháin a dháilfear foilseacháin ÚRCTC, agus ní bheidh leaganacha clóite ar fáil ach amháin arna iarraidh sin.

Aguisín A: Ráitis Airgeadais 2024



Ráitis Airgeadais

Don bhliain dar críoch an
31 Nollaig 2024

Clár Ábhair

Eolas Ginearálta.....	56
Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil an Rialálaí	57
Ráiteas ar Rialú Inmheánach	62
Tuarascáil an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste.....	64
Ráiteas loncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí loncaim Coinnithe.....	66
Ráiteas loncaim Chuimsithigh.....	67
Ráiteas maidir leis an Staid Airgeadais	68
Ráiteas ar Shreafaí Airgeadais	69
Nótaí leis na Ráitis Airgeadais.....	70



Eolas Ginearálta

Comhaltaí an Rialálaí:

Eddie Lewis (Cathaoirleach)
Séamus Neely
Geraldine Hynes
Jillian Mahon
John McCarthy
Oonagh Breen
Michael Cameron (An Ríocht Aontaithe)
Eileen Gleeson (D'éirigh as ar an 18 Meán Fómhair 2024)
Orla Coyne (D'éirigh as ar an 20 Eanáir 2025)

Foireann Ardbhainistíochta:

Susanna Lyon - POF (D'éirigh as 25 Aibreán 2024)
Fergal O'Leary - POF (Ceapadh é ar 9 Meán Fómhair 2024)
Steven Sheridan - Ceannasaí Formhaoirseachta Rialála (D'éirigh as ar an 5 Eanáir 2024)
Antonia Smith - Ceannasaí Formhaoirseachta Rialála (Ceapadh ar an 20 Márta 2024)
Paula Nyland - Ceannasaí Clárúcháin agus Measúnachta
Leona McMahon – Ceannasaí Gnóthaí Dlí
Kerrie-Ann Doyle, Ceannasaí Airgeadais agus Seirbhísí Corparáideacha
(Ón 6 Feabhra 2024)

Ceannoifig:

An tÚdarás Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe,
Teach Grattan Urlár 4,
67-72 Sráid an Mhóta Íochtarach
Baile Átha Cliath 2
D02 H638

Uimhir Theileafóin:

01 224 3900

Suíomh gréasáin:

www.ahbregulator.ie

Ríomhphost:

info@ahbregulator.ie

Iniúcháirí:

An tArd-Reachtair Cuntas agus Ciste
3A Sráid an Mhéara Uachtarach
Baile Átha Cliath 1
D01 PF72

Baincéirí:

Danske Bank
International House (Urlár 3)
3 Plás Mháistir an Chuain IFSC
Baile Átha Cliath 1
D01 K8F1

Aturnaetha:

FieldfisherThe Capel Building
Mainistir Mhuire
Baile Átha Cliath 7
D07 N4C6

Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil an Rialálaí

Rialachas

Bunaíodh an tÚdarás Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe (ÚRCTC) an 1 Feabhra 2021. Tabharfar ÚRCTC ar oibríochtaí na heagraíochta agus tabharfar an Rialálaí ar bhord ÚRCTC síos tríd na ráitis airgeadais. Cheap an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht naoi gcomhalta den Rialálaí Tá sé de chúram ar ÚRCTC Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe (CTCanna) a rialáil chun tacú le rialachas níos láidre agus le hinmharthanacht airgeadais na hearnála CTC, agus béim ar leith á leagan ar chosaint na hinfheistíochta suntasaí poiblí atá á déanamh i soláthar tithíochta sóisialta ag CTCanna. Is é aidhm ÚRCTC dearbhú a thabhairt d'infheisteoirí, do thionóntaí, don rialtas agus don earnáil CTC féin go n-oibríonn soláthraithe tithíochta sóisialta i dtimpeallacht dhearálaithe sheasmhach. Tá feidhmeanna agus cumhachtaí an Rialálaí i gcomhréir leis an gcreat dlíthiúil atá leagtha amach in Acht na dTithe (Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe a Rialáil), 2019 (an tAcht). Is iad seo a leanas príomhfheidhmeanna an Rialálaí mar atá leagtha amach sa reachtaíocht:

- clár CTCanna a bhunú agus a choimeád,
- daoine a chlárú mar CTCanna,
- dréachtchaighdeán a ullmhú lena bhfaomhadh ag an Aire faoi alt 37 agus na caighdeáin cheadaithe a fhoilsiú,
- faireachán agus measúnú a dhéanamh ar chomhlíonadh an Achta seo ag CTCanna, go háirithe ar na Caighdeáin cheadaithe
- fiosrúcháin a dhéanamh faoi Chuid 5,
- faoi Chuid 6, tionóntaí agus CTCanna a chosaint agus stádas clárúcháin CTCanna a chur ar ceal,
- rialachas, riarachán agus bainistíocht níos fearr CTCanna a spreagadh agus a éascú, lena n-áirítear rialachas corparáideach agus bainistíocht airgeadais, amhail eolas agus comhairle a sholáthar, i cibé foirm agus ar cibé modh, is cuí leis an Rialálaí,
- chun feasacht agus tuiscint ar an Acht seo a chur chun cinn, cibé eolas a chur ar fáil a mheasann an Rialálaí go bhfuil sé oiriúnach lena tabhairt don phobal i ndáil le feidhmiú an Achta seo, i cibé foirm agus ar cibé modh, is cuí leis an Rialálaí,

- cibé eolas a bhailiú maidir le CTCanna a mheasann an Rialálaí a bheith riachtanach agus iomchuí chun críocha feidhmiú feidhmeanna an Rialálaí, agus
- eolas dá leithéid a fhoilsiú (lena n-áirítear eolas staitistiúil) a bhaineann le CTCanna, de réir mar is iomchuí leis an Rialálaí.

Tá an Rialálaí freagrach don Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht agus tá sé freagrach as dea-rialachas a chinntiú agus déanann sé an tasc seo trí chuspóirí agus spriocanna straitéiseacha a leagan síos agus trí chinntí straitéiseacha a dhéanamh ar chúrsaí tábhachtacha gnó. Is iad an Príomhfheidhmeannach agus an fhoireann ardbhainistíochta atá freagrach as bainistíocht, rialú agus stiúradh rialta ÚRCTC ó lá go lá. Ní mór don Phríomhfheidhmeannach agus don fhoireann ardbhainistíochta cloí leis an treoir leathan straitéiseach atá leagtha síos ag an Rialálaí agus ní mór dóibh a chinntiú go bhfuil tuiscint shoiléir ag gach ball den Rialálaí ar na príomhghníomhaíochtaí agus ar na príomhchinntí a bhaineann leis an eintiteas, agus ar aon rioscaí suntasacha a d'fhéadfadh teacht chun cinn. Feidhmíonn an Príomhfheidhmeannach mar idirghabhálaí díreach idir an Rialálaí agus bainistíocht ÚRCTC.

Freagrachtaí ÚRCTC

Tá ÚRCTC freagrach as CTCanna a rialáil, chun críocha sócmhainní tithíochta arna soláthar nó arna mbainistiú ag comhlachtaí den sórt sin a chosaint. Tá ÚRCTC freagrach as clár CTCanna a chur ar bun agus a choimeád, as caighdeáin a leagan síos, as faireachán agus measúnú a dhéanamh maidir le comhlíonadh na gcaighdeán, as rialachas, riarachán agus bainistíocht níos fearr a spreagadh agus a éascú laistigh de CTCanna, as cur chun cinn an Achta agus feasacht air, agus as bailiú agus foilsiú eolas áirithe faoi CTCanna. Tá sé de chumhacht ag ÚRCTC freisin imscrúduithe a dhéanamh agus stádas clárúcháin CTCanna a chur ar ceal.

Ceanglaítear le hAlt 21 d'Acht na dTithe (Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe a Rialáil), 2019 ar an Rialálaí, na cuntais go léir is cuí agus is gnách ar airgead a fhaigheann sé agus a chaitheann sé a choimeád, i cibé foirm a cheadóidh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht le toiliú an Aire Caiteachais Phoiblí, Bonneagair, Seirbhísí Poiblí, Athchóirithe agus Digitithe.

Agus na Ráitis Airgeadais seo á n-ullmhú, ceanglaítear ar an Rialálaí na nithe seo a leanas a dhéanamh:

- beartais chuntasaíochta oiriúnacha a roghnú agus iad a chur chun feidhme go comhsheasmhach,
- breithiúnais agus meastacháin a dhéanamh atá réasúnach agus stuama,
- na Ráitis Airgeadais a ullmhú ar bhonn gnóthais leantaigh ach amháin má tá sé míchuí a thoirimhiú go leanfaidh sé ar aghaidh a bheith ag feidhmiú, agus
- a lua ar cloíodh le caighdeáin chuntasaíochta infheidhmithe, faoi réir aon imeacht ábhartha a nochtar agus a mhínítear sna Ráitis Airgeadais.

Tá an Rialálaí freagrach as taifid chuntasaíochta dhóthanacha a choimeád a nochtann, le cruinneas réasúnach ag aon tráth, a staid airgeadais agus a chuireann ar a chumas a chinntiú go gclóinn na Ráitis Airgeadais le hAlt 21 den Acht. Tá an Rialálaí freagrach as caomhnú agus ionracas na faisnéise corparáidí agus airgeadais ar shuíomh Gréasáin ÚRCTC.

Tá an Rialálaí freagrach as an bplean agus as an mbuiséad bliantúil a cheadú. Rinneadh meastóireacht ar fheidhmíocht ÚRCTC trí thagairt a dhéanamh don phlean agus don bhuiséad bliantúil. Tá an Rialálaí freagrach freisin as a shócmhainní a chosaint agus mar sin as céimeanna réasúnacha a ghlacadh chun calaais agus neamhrialtachtaí eile a chos agus a bhrath. Breithníonn an Rialálaí go dtugann Ráitis Airgeadais ÚRCTC léiriú fíor agus cothrom ar fheidhmíocht airgeadais agus ar staid airgeadais ÚRCTC amhail ar an 31 Nollaig 2024.

Ceanglaítear le hAlt 8 den Acht ar ÚRCTC glacadh le Cód lompair chun déileáil le coinbhleachtaí leasa agus chun muinín an phobail as ionracas a ghnólachta a chur chun cinn. Tá an Cód lompair ar ghlac ÚRCTC leis ar fáil ar a [shuíomh gréasáin](#). Tá forálacha an Chóid lompair i gcomhréir freisin le ceanglais an Chóid Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú.

Struchtúr an Rialálaí

Cuimsítear leis an Rialálaí an Cathaoirleach agus 7 ngnáthchomhalta, agus is é an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht a cheapann gach duine acu i ndiaidh próiseas a chuireann an tSeirbhís um Cheapacháin Phoiblí i gcrích. Ceapadh comhaltaí an Rialálaí ar feadh tréimhse cúig bliana agus tá rogha ann chun síneadh a chur le téarma breise amháin.

Comhalta Rialála	Ról	An Dáta ar ar Ceapadh
Eddie Lewis	Cathaoirleach	11/02/2021
Séamus Neely	Comhalta Rialála	11/02/2021
Eileen Gleeson (D'éirigh as ar an 18 Meán Fómhair 2024)	Comhalta Rialála	11/02/2021
Geraldine Hynes	Comhalta Rialála	11/02/2021
Jillian Mahon	Comhalta Rialála	11/02/2021
John McCarthy	Comhalta Rialála	11/02/2021
Oonagh Breen	Comhalta Rialála	11/02/2021
Michael Cameron (An Ríocht Aontaithe)	Comhalta Rialála	11/02/2021
Orla Coyne (D'éirigh as ar an 20 Eanáir 2025)	Comhalta Rialála	11/02/2021

Bhunaigh an Rialálaí **Coiste Iniúchóireachta agus Riosca (CIR)** ar a bhfuil ceithre chomhalta (trí chomhalta den Rialálaí agus comhalta seachtrach amháin). Cheap an Rialálaí an comhalta seachtrach i mí na Nollag 2023. Tuairiscíonn an Coiste um Iniúchóireacht agus Riosca don Rialálaí i ndiaidh gach cruinnithe, agus go foirmiúil i scríbhinn gach bliain. Seo a leanas comhaltaí an Choiste um Iniúchóireacht agus Riosca: Jillian Mahon, John McCarthy, Oonagh Breen agus Patricia Golden. Athcheapadh Jillian Mahon, John McCarthy agus Eileen Gleeson sa CIR le linn na bliana 2024. Bhí Eileen Gleeson ina gcomhalta go dtí gur éirigh sí as i mí Mheán Fómhair 2024. Is é ról an Choiste um Iniúchóireacht agus Riosca tacú leis an Rialálaí maidir lena fheagrachtaí i gcúrsaí a

bhaineann le riosca, rialú agus dearbhú gaolmhar. Tá an Coiste um Iniúchóireacht agus Riosca neamhspleách ar bhainistíocht airgeadais na heagraíochta ó lá go lá. Reáchtáladh ceithre chruinniú den CIR sa bhliain suas go dtí mí na Nollag 2024.

Bhunaigh an Rialálaí **Coiste Dlí agus Rialála**. Is iad téarmaí tagartha an Choiste tacú go sonrach leis an Rialálaí in athbhreithniú agus i maoirseacht chreat reachtaíochta agus chur chuige rialála ÚRCTC. Is iad seo a leanas comhaltaí an choiste seo: Orla Coyne, Geraldine Hynes, Michael Cameron agus Seamus Neely. Bhí ceithre chruinniú ag an gCoiste sa bhliain 2024.

Sceideal Tinrimh, Táillí agus Costais

Leagtar amach thíos sceideal tinrimh maidir le cruinnithe an Rialálaí agus an Choiste don bhliain go dtí mí na Nollag 2024, lena n-áirítear na táillí agus na costais a thuill gach comhalta.

	Rialálaí	An Coiste um Iniúchóireacht agus Riosca	An Coiste Dlí agus Rialála	Táillí 2024 €	Costais 2024 €
	10	4	4		
Eddie Lewis	10	-	-	8,978	-
Séamus Neely	10	-	4	5,985	448
Eileen Gleeson	4	2	-	4,489	-
Geraldine Hynes	9	-	4	5,985	-
Jillian Mahon	10	4	-	5,985	-
John McCarthy	10	4	-	5,985	216
Oonagh Breen*	8	4	-	-	16
Michael Cameron (An Ríocht Aontaithe)*	6	-	4	-	136
Orla Coyne	9	-	4	5,985	-
Patricia Golden*	-	3	-	-	-
				43,392	816

*Bhí dhá chomhalta, Oonagh Breen agus Michael Cameron (An Ríocht Aontaithe), nach bhfuair táillí Rialálaí faoi phrionsabal (OPOS) Duine Amháin Tuarastal Amháin. Ní íoctar luach saothair ar post Patricia Golden mar chomhalta seachtrach den CIR.

Príomhathruithe Pearsanra

D'fhág Susanna Lyons ÚRCTC mar Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin ar an 25 Aibreán 2024. Thosaigh Fergal O'Leary le ÚRCTC mar Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin ar an 9 Meán Fómhair 2024. Ghníomhaigh Leona McMahon (Ceann Dlí), mar POF idir an dá linn.

D'fhág Steven Sheridan (Ceann na Maoirseachta Rialála) ÚRCTC ar an 5 Eanáir 2024. Thosaigh Antonia Smyth mar Cheann na Maoirseachta Rialála ar an 20 Márta 2024. Ghníomhaigh Ken Jackson mar Cheann na Maoirseachta Rialála idir an dá linn.

Tugadh ardú céime do Paula Nyland (an Ceann Airgeadais agus Seirbhísí Corparáideacha roimhe seo) go Ceann Clárúcháin agus Measúnaithe ar an 2 Deireadh Fómhair 2023. Níor thosaigh sí sa phost go dtí an 6 Feabhra 2024, áfach, nuair a thosaigh an Ceann Airgeadais agus Seirbhísí Corparáideacha nua. Ghníomhaigh Jenny Murphy mar Cheann Clárúcháin agus Measúnaithe idir an dá linn.

Thosaigh Kerrie-Ann Doyle mar Cheann Airgeadais agus Seirbhísí Corparáideacha ar an 6 Feabhra 2024.

Nochtadh a Éilítear faoin gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016)

Tá an Rialálaí freagrach as a chinntiú gur chomhlíon ÚRCTC ceanglais an Chóid Chleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú, mar a d'fhoilsigh an Roinn Caiteachais Phoiblí, Seachadta PFN agus Athchóirithe i mí Lúnasa 2016. Éilítear na nithe seo a leanas a nochtadh faoin gCód:

Sochair Ghearrthéarmacha Fostaí

Déantar sochair ghearrthéarmacha fostaithe os cionn €60,000 a rangú sna bandaí seo a leanas:

Raon sochar iomlán na bhfostaithe		Líon na bhFostaithe 2024	Líon na bhFostaithe 2023
Ó	Go		
€60,000	- €69,999	4	2
€70,000	- €79,999	1	2
€80,000	- €89,999	2	1
€90,000	- €99,999	-	-
€100,000	- €109,999	-	-
€110,000	- €119,999	-	1

Tabhair do d'aire: Chun críocha an nocht seo, áirítear le sochair fostaithe gearrthéarmacha maidir le seirbhísí a soláthraíodh le linn na bliana tuairiscithe tuarastal, liúntais ragoibre agus íocaíochtaí eile a dhéantar thar ceann an fhostaí ach ní áirítear ÁSPC an fhostóra. Íocadh liúntais ghníomhaithe ar leibhéal níos airde le ball foirne amháin le linn na bliana dar luach €7,622. Ní bhfuair fostaithe liúntais ragoibre ná aon íocaíochtaí eile.

Costais Sainchomhairleoireachta

Áirítear le costais sainchomhairleoireachta an costas a bhaineann le comhairle sheachtrach ar an lucht bainistíochta agus ní áirítear leo feidhmeanna seachfhoinsithe 'gnó mar is gnách'.

	2024 €'000	2023 €'000
Comhairle dlí	16	25
Tacaíocht Cumarsáide	25	-
Pinsin	5	7
Táillí gairmiúla	3	3
Comhairle soláthair	15	10
Sainchomhairleoireacht agus Comhairle Rialachais	19	-
Bainistíocht Meastóireachta agus Measúnaithe	49	-
Sainchomhairleoireacht Bainistíochta Cáilíochta	57	-
Sainchomhairleoireacht Rialála	44	-
Costais iomlána sainchomhairleoireachta	233	45
Costais chomhairleoireachta caipitlithe	-	-
Gearrfar na costais sainchomhairleoireachta ar Chúlchistí loncaim agus Caiteachais agus ar na Cúlchistí loncaim Choimeádta	233	45
Iomlán	233	45

Costais Dlí agus Socruithe

Ní raibh aon chaiteachas sa bhliain tuairiscithe maidir le costais dlí, socraíochtaí agus imeachtaí idir-réitigh agus eadrána a bhaineann le conarthaí le tríú páirtithe. Ní áirítear leis seo caiteachas a tabhaíodh i ndáil le comhairle dlí ghinearálta a fuair ÚRCTC a nochtar sna costais sainchomhairleoireachta thuas.

Caiteachas Taistil agus Cothaithe

Rangaítear caiteachas taistil agus cothaithe mar seo a leanas:

	2024 €'000	2023 €'000
Bord		
- Inmheánach	1	-
- Idirnáisiúnta	-	1
Foireann		
- Inmheánach	2	1
- Idirnáisiúnta	-	-
Iomlán	3	2

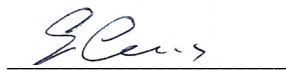
Caiteachais Fáilteachais

Áirítear an caiteachas fáilteachais seo a leanas sa Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais:

	2024 €'000	2023 €'000
Fáilteachas foirne agus corparáideach	4	-
Iomlán	4	-

Ráiteas um Chomhlíonadh

Tá an Rialálaí freagrach as a chinntiú gur chomhlíon ÚRCTC ceanglais an Chóid Chleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú ("an Cód"), mar a d'fhoilsigh an Roinn Caiteachais Phoiblí, Seachadta PFN agus Athchóirithe i mí Lúnasa 2016. Chomhlíon ÚRCTC an Cód le linn na bliana tuairiscithe.



Eddie Lewis
Cathaoirleach



Fergal O'Leary
Príomhfheidhmeannach

Dáta: 26/05/2025

Ráiteas ar Rialú Inmheánach

Scóip na Freagrachta

Bunaíodh an tÚdarás Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe (ÚRCTC) de réir Acht na dTithe (Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe a Rialáil), 2019. Déanaim féin, mar Chathaoirleach an Rialálaí an ráiteas seo de réir an cheanglais atá leagtha amach i gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016) de chuid na Roinne Caiteachais Phoiblí, Seachadta PFN agus Athchóirithe agus admhaímid go bhfuil an Rialálaí freagrach as an gcóras um Rialú Inmheánach. D'fhág an Rialálaí an fhreagracht faoin bPríomhfheidhmeannach as déileáil le saincheisteanna bainistíochta agus oibriúcháin agus as tuairisciú don Rialálaí go rialta.

Aidhm an Chórais um Rialú Inmheánach

Tá an córas um rialú inmheánach deartha chun riosca a bhainistiú chun go mbeidh sé ag leibhéal measartha seachas deireadh a chur leis. Ní féidir leis an gcóras, dá bhrí sin, ach ráthaíocht réasúnach seachas cinnteacht iomlán a thabhairt go ndéantar sócmhainní a chosaint, go ndéantar idirbhearta a údarú agus go dtaifeadtar iad i gceart, agus go ndéantar earráidí ábhartha nó neamhrialtachtaí a chosc nó go mbraitear iad ar bhonn tráthúil.

Tá córas um rialú inmheánach, a thagann le treoir arna eisiúint ag an Roinn Caiteachais Phoiblí, Seachadta PFN agus Athchóirithe - Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016) bunaithe ag an Rialálaí don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2024.

Timpeallacht um Rialú Airgeadais

Úsáideann ÚRCTC soláthraí seachtrach chun gach seirbhís chuntasaíochta agus párolla a sholáthar lena n-áirítear gach tuairisceán ábhartha. Déantar gach próiseas agus freagracht a dhoiciméadú ina lámhleabhar um Beartais agus Nósanna Imeachta Airgeadais, lena n-áirítear faomhadh gach idirbheart ioncaim agus caiteachais a bhaineann le ÚRCTC, a d'athbhreithnigh agus a d'fhaomh foireann ardbhainistíochta ÚRCTC. Rinneadh iniúchadh inmheánach ar phróisis rialaithe inmheánaigh ÚRCTC i mí na Samhna 2024 agus bhí toradh sásúil air.

Teicneolaíochtaí Faisnéise agus Cumarsáide (TFC)

Cheap ÚRCTC soláthraí seachtrach trí sholáthar poiblí chun a sheirbhísí tacaíochta TFC go léir a sholáthar do ÚRCTC lena n-áirítear meicníochtaí slándála chun leordhóthanacht TFC, cibearshlándáil, réitigh

teicneolaíochta faisnéise agus tacaíochtaí a chinntiú chun feidhmeanna ÚRCTC a chumasú. Tá gach beartas agus nós imeachta ÚRCTC a bhaineann le TFC doiciméadaithe agus déanann foireann ardbhainistíochta ÚRCTC faireachán orthu.

Rialuithe Riaracháin agus Tuairisciú Bainistíochta

Tá córas um Rialú Inmheánach ÚRCTC bunaithe ar chreat maidir le faisnéis bhainistíochta rialta, nósanna imeachta riaracháin, lena n-áirítear leithscaradh dualgas, agus córas tarmiligin agus cuntasachta. Áirítear leis, go háirithe:

- Córas buiséadaithe cuí le buiséad bliantúil a ndéanann an fhoireann ardbhainistíochta athbhreithniú rialta air.
- Athbhreithnithe rialta ón bhfoireann bainistíochta sinsearaí ar thuarascálacha airgeadais tréimhsiúla agus bliantúla.
- Córas bainistíochta riosca atá oiriúnach don fheidhm.
- Rialú infheistíochta caipitil agus disciplíní foirmiúla bainistíochta tionscadail cuí.
- Fócas cuí ar dhea-chleachtas i soláthar agus nósanna imeachta i bhfeidhm chun comhlíonadh na dtreoirilínte ábhartha go léir a chinntiú.
- Coiste Iniúcháireachta agus Riosca den Rialálaí (An Coiste um Iniúcháireacht agus Riosca) le téarmaí tagartha soiléire. Sceideal rialta maidir le cruinnithe de chuid an Choiste um Iniúcháireacht agus Riosca inar cuireadh tuairiscí nuashonraithe rialta ar chaiteachas ar fáil do chomhaltaí. Ardaítear aon cheisteanna leis an Rialálaí.
- Freagrachtaí bainistíochta sannta go soiléir, agus cuntasacht chomhfhreagrach doiciméadaithe sa lámhleabhar um Beartais agus Nósanna Imeachta Airgeadais.
- Iniúchadh inmheánach bliantúil ar rialuithe agus nósanna imeachta inmheánacha

Acmhainneacht chun Riosca a Láimhseáil

Tá Coiste um Iniúcháireacht agus Riosca (CIR) ag ÚRCTC ar a bhfuil trí chomhalta den Rialálaí agus comhalta seachtrach amháin a ceapadh i mí na Nollag 2023. Tháinig an Coiste um Iniúcháireacht agus Riosca le chéile ceithre huair sa bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2024.

Cheap ÚRCTC feidhm iniúchta inmheánaigh trí phróiseas soláthair sa bhliain 2022. Cheadaigh an Coiste um Iniúcháireacht agus Riosca cairt iniúchta

agus straitéis iniúchta inmheánaigh (2022 -2026) i mí Dheireadh Fómhair 2022. Rinneadh ceithre iniúchadh inmheánacha sa bhliain 2024 inar clúdaíodh an méid seo a leanas: Athbhreithniú ar nósanna imeachta faireacháin agus measúnaithe CTCanna; Athbhreithniú ar chumarsáid agus rannpháirtíocht le páirtithe leasmhara (inmheánach agus seachtrach); Obair leantach ar mholtaí na bliana roimhe sin agus ar chórais rialuithe inmheánacha.

Creat Riosca agus Rialaithe

Tá Beartas Bainistíochta Riosca forbartha ag ÚRCTC a leagann amach a mhian riosca, na próisis bhainistíochta riosca atá i bhfeidhm agus a shonraíonn ról agus freagrachtaí na foirne maidir le riosca. Chuir ÚRCTC córas bainistíochta riosca i bhfeidhm a aithníonn agus a thuairiscíonn príomhrioscaí agus na bearta bainistíochta atá á ndéanamh chun aghaidh a thabhairt ar na rioscaí sin agus, sa mhéid agus is féidir, chun na rioscaí sin a mhaolú. Tá clár rioscaí i bhfeidhm a shainaithníonn na príomhrioscaí atá roimh ÚRCTC agus rinneadh iad seo a shainaithint, a mheasúnú agus a chur in ord tosaíochta. Déanann an Choiste um Iniúcháireacht agus Riosca an clár a athbhreithniú agus a nuashonrú ar bhonn ráithiúil. Bíonn riosca ina mhír sheasta ar an gclár oibre ag cruinnithe an Rialálaí freisin. Úsáidtear toradh na measúnuithe seo chun acmhainní a phleanáil agus a leithdháileadh chun a chinntiú go ndéantar rioscaí a bhainistiú go leibhéal inghlactha.

Sonraítear sa chlár rioscaí na rialuithe agus na gníomhartha atá riachtanach chun rioscaí agus freagracht as feidhmiú na rialuithe a shanntar do bhaill foirne ar leith a mhaolú .

Deimhnímid go bhfuil timpeallacht rialaithe ann ina bhfuil na tosa seo a leanas i bhfeidhm:

- sannadh freagrachtaí airgeadais ar leibhéal na bainistíochta le cuntasacht chomhfhreagrach,
- tá córas buiséadaithe cuí ann le buiséad bliantúil a ndéanann an fhoireann bainistíochta shinsearaí athbhreithniú rialta air.
- tá córais ann atá dírithe ar shlándáil na gcóras teicneolaíochta faisnéise agus cumarsáide a chinntiú, agus
- tá córais i bhfeidhm chun na sócmhainní a chosaint.



Eddie Lewis
Cathaoirleach

Faireachán agus Athbhreithniú Leanúnach

Tá nósanna imeachta foirmiúla bunaithe chun faireachán a dhéanamh ar phróisis rialaithe inmheánaigh. Cuirtear easnaimh rialaithe, nuair a bhraitear iad, in iúl dóibh siúd atá freagrach as gníomh ceartaitheach a dhéanamh agus don Fhoireann Ardbhainistíochta, nuair is cuí, ar bhealach tráthúil.

Deimhnímid gur aithníodh príomhrioscaí agus rialuithe gaolmhara agus go bhfuil próisis curtha chun feidhme chun faireachán a dhéanamh ar oibriú na bpríomhrialuithe sin agus aon easnaimh a aithníodh a thuairisciú.

Soláthar

D'fhorbair ÚRCTC nósanna imeachta chun cloí leis na rialacha agus na treoirínte reatha soláthair mar atá leagtha amach ag an Oifig um Sholáthar Rialtais.

Fadhbanna maidir le Rialú Inmheánach

Ró-íocaíocht ar an bPárola

Ró-íocadh suim de €4,837 le ball foirne mar gheall ar earráid chléireachais i ríomh an phá saoire a bhí dlite tráth na híocaíochta deiridh. Tá ÚRCTC ag plé leis an duine aonair chun an ró-íocaíocht a aisghabháil.

Athbhreithniú ar Éifeachtúlacht

Tá nósanna imeachta bunaithe ag ÚRCTC i dtaobh bainistíocht riosca agus rialuithe inmheánacha.

Deimhnímid go ndearna ÚRCTC athbhreithniú ar éifeachtúlacht na rialuithe inmheánacha don bhliain 2024. Níor aithníodh aon laigí ann a raibh nochtadh ag teastáil ina leith. Tá ÚRCTC muiníneach ar bhonn réasúnach go bhfuil an córas um Rialú Inmheánach a forbraíodh agus a cuireadh chun feidhme don bhliain airgeadais dar críoch an 31 Nollaig 2024 éifeachtach.

Le linn na bliana ón 1 Eanáir 2024 go dtí an 31 Nollaig 2024, leis an méid seo a leanas, cuirtear bonn eolais faoi faireachán an Rialálaí ar éifeachtacht an chórais rialaithe inmheánaigh: -

- a. obair na n-iniúcháirí seachtracha;
- b. obair an iniúchta inmheánaigh;
- c. obair an Choiste um Iniúcháireacht agus Riosca; agus
- d. an fhoireann ardbhainistíochta atá freagrach as an gcreat rialaithe inmheánaigh a fhorbairt agus a chothú.



Fergal O'Leary
Príomhfheidhmeannach

Dáta: 26/05/2025



Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste Comptroller and Auditor General

Tuarascáil le cur faoi bhráid Thithe an Oireachtais

An tÚdarás Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe

Tuairim ar na ráitis airgeadais

Rinne mé iniúchadh ar ráitis airgeadais an Údaráis Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2024 de réir mar is gá faoi fhorálacha roinn 21 d'Acht na dTithe (Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe a Rialáil), 2019. Cuimsítear sna ráitis airgeadais

- an ráiteas ioncaim agus caiteachais agus cúlchistí ioncaim coimeádta
- an ráiteas ar ioncam cuimsitheach
- an ráiteas maidir leis an staid airgeadais
- an ráiteas ar shreafaí airgeadais, agus
- na nótaí gaolmhara, lena n-áirítear achoimre ar bheartais shuntasacha chuntasaíochta.

I mo thuairim, tugann na ráitis airgeadais léiriú fíor agus cothrom ar shócmhainní, dliteanais agus staid airgeadais an Údaráis Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe amhail an 31 Nollaig 2024 agus ar a ioncam agus caiteachas don bhliain 2024 de réir an Chaighdeáin um Thuairisciú Airgeadais (FRS) 102 — *An Caighdeán um Thuairisciú Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann*.

Bunús na tuairime

Rinne mé m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais i gcomhréir leis na Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúcháireachta arna bhfógairt ag an Eagraíocht Idirnáisiúnta Uasfhoras Iniúcháireachta. Tá cur síos déanta ar mo fhreagrachtaí faoi na caighdeáin sin san aguisín leis an tuarascáil seo. Tá mé neamhspleách ar an Údarás Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe agus chomhlíon mé mo chuid freagrachtaí eiticíúla eile de réir na gcaighdeán.

Creidim gur leor agus gur iomchuí fianaise an iniúchta a fuair mé chun bunús a thabhairt le mo thuairim.

Tuarascáil maidir leis na bhfaisnéis seachas na ráitis airgeadais, agus maidir le cúrsaí eile

Chuir an tÚdarás Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe faisnéis áirithe eile i láthair mar aon leis na ráitis airgeadais. Cuimsítear inti an tuarascáil bhliantúil, an ráiteas um rialachas agus tuarascáil an Rialtóra, agus an ráiteas maidir le rialú inmheánach. Tá cur síos déanta san aguisín leis an tuarascáil seo ar mo fhreagrachtaí i ndáil leis an bhfaisnéis sin, agus ar chúrsaí áirithe eile ar a dtugaim tuairisc trí eisceacht.

Níl rud ar bith le tuairisciú agam maidir leis sin.

Irena Grzebieniak

Irena Grzebieniak
Ar son agus thar ceann
An tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste

3 Meitheamh 2025

Aguisín a ghabhann leis an tuarascáil

Freagrachtaí an Rialtóra

Leagtar amach i ráiteas rialachais agus tuarascáil an rialtóra freagrachtaí an Rialtóra maidir le

ráitis airgeadais bhliantúla a ullmhú san fhormáid atá leagtha amach faoi alt 21 d'Acht na dTithe (Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe a Rialáil), 2019.

a chinntiú go dtugtar léargas fíor agus cothrom sna ráitis airgeadais i gcomhréir le FRS102

rialtacht na n-idirbheart a chinntiú

a mheasúnú an bhfuil úsáid bhonn an ghnóthais leantaigh maidir le cuntasaiocht cuí nó nach bhfuil, agus

an rialú inmheánach a chur i bhfeidhm a dhearbhaíonn siad go bhfuil gá leis chun ullmhú na ráiteas airgeadais a éascú a bheidh saor ó mhíshonrú ábhartha, cibé acu de bharr calaoise nó earráide.

Freagrachtaí an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste

Ceanglaítear orm faoi alt 21 d'Acht na dTithe (Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe a Rialáil), 2019, iniúchadh a dhéanamh ar ráitis airgeadais an Údaráis Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe agus tuarascáil a thabhairt ina leith do Thithe an Oireachtais.

Is é mo chuspóir agus an t-iniúchadh á dhéanamh agam dearbhú réasúnta a fháil faoi cibé an bhfuil nó nach bhfuil na ráitis airgeadais ina n-iomláine saor ó mhíshonrú ábhartha de bharr calaoise nó earráide. Leibhéal ard dearbhaithe is ea dearbhú réasúnta, ach ní chinntítear leis go mbraithfear míshonrú ábhartha nuair atá siad ann le hiniúchadh a dhéantar i gcomhréir leis na Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúchóireachta. D'fhéadfadh míshonruithe teacht ó chalaos nó ó earráid agus meastar go bhfuil siad ábhartha i gcás go mbeifí ag súil leo le réasún, ina n-aonar nó sa chomhiomlán, go mbeadh tionchar acu ar chinntí eacnamaíocha na n-úsáideoirí a dhéanadh siad ar bhonn na ráiteas airgeadais seo.

Mar chuid d'iniúchadh i gcomhréir leis na Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúchóireachta, feidhmím breithiúnas gairmiúil agus coimeádaim sceipteachas gairmiúil le linn an iniúchta. Agus amhlaidh á dhéanamh,

déanaim na rioscaí um mhíshonrú ábhartha sna ráitis airgeadais cibé acu de bharr calaoise nó earráide a shainaithint agus a mheasúnú; ceapaim agus déanaim nósanna imeachta iniúchóireachta a fhreagraíonn do na rioscaí sin; agus faighim fianaise an iniúchta ar leor agus ar iomchuí i chun bunús a chur le mo thuairim. Bíonn an riosca mura mbraithear míshonrú ábhartha a bhíonn mar thoradh ar chalaos níos airde ná ceann a bhíonn mar thoradh ar earráid, toisc go bhféadfadh claonpháirteachas, brionnú, easnaimh d'aon ghnó, mífhaisnéis, nó sárú ar rialú inmheánach bheith i gceist le calaois.

Faighim tuiscint ar an rialú inmheánach a bhaineann leis an iniúchadh chun nósanna imeachta iniúchóireachta a cheapadh atá iomchuí sna cúinsí, ach ní chun tuairim a chur in iúl maidir le héifeachtúlacht na rialuithe inmheánacha.

Déanaim meastóireacht ar oiriúnacht na mbeartas cuntasaiochta a úsáideadh agus réasúntacht na meastachán cuntasaiochta agus na nochtáí lena mbaineann.

Cinnim ar chuibhiúlacht úsáide bhonn an ghnóthais leantaigh maidir le cuntasaiocht agus, bunaithe ar fhianaise iniúchóireachta a fuarthas, cé acu an bhfuil neamhchinnteacht ábhartha ann a bhaineann le himeachtaí nó cúinsí a d'fhéadfadh amhras suntasach a chaitheamh ar chumas an Údaráis Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach. Má chinnim go bhfuil neamhchinnteacht ábhartha ann, tá sé ceangailte orm aird a tharraingt i mo thuarascáil ar na nochtáí gaolmhara sna ráitis airgeadais nó, murar leor na nochtáí sin, mo thuairim a mhionathrú. Tá mo thátail bunaithe ar an bhfianaise iniúchóireachta a fhaightear suas go dtí dáta mo thuarascála. D'fhéadfadh go gcuirfidh an tÚdarás Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe stop le leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach mar thoradh ar imeachtaí nó cúinsí amach anseo, áfach.

Déanaim meastóireacht ar chur i láthair, struchtúr agus ábhar foriomlán na ráiteas airgeadais, lena n-áirítear na nochtáí, agus cibé an léirítear nó nach léirítear na hidirbhearta agus na himeachtaí bunaidh sna ráitis airgeadais ar mhodh um chur i láthair cothrom.

Cuirim iad siúd a bhfuil freagracht orthu as rialachas ar an eolas maidir le, i measc cúrsaí eile, raon feidhme agus tráthúlacht bheartaithe an iniúchta agus torthaí suntasacha an iniúchta, lena n-áirítear easnaimh shuntasacha ar bith sa rialú inmheánach a shainaithním le linn m'iniúchta.

Déanaim tuairisc trí eisceacht ar an méid seo a leanas, má cheapaim,

nach bhfuair mé an fhaisnéis agus na míniúcháin ar fad a theastaíonn uaim do m'iniúchadh, nó

mura raibh na taifid chuntasaíochta dóthanach le hiniúchadh a dhéanamh go héasca agus go cuí ar na ráitis airgeadais, nó

nach raibh na ráitis airgeadais ag teacht leis na taifid chuntasaíochta.

Faisnéis seachas na ráitis airgeadais

Ní chumhdaítear i mo thuairim ar na ráitis airgeadais an fhaisnéis eile atá curtha i láthair leis na ráitis sin, agus ní chuirim cineál ar bith de thátail dearbhaithe in iúl fúthu.

I ndáil le m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais, ceanglaítear orm faoi na Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúchóireachta faisnéis eile atá ann a léamh agus, ag déanamh amhlaidh, a mheas cibé acu an bhfuil nó nach bhfuil an fhaisnéis eile neamhréir go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó leis an bhfaisnéis a fuarthas le linn an iniúchta, nó má bhíonn sé míshonraithe go hábhartha ar bhealach ar bith eile. Má chinnim, bunaithe ar an obair a rinne mé, go bhfuil míshonrú ábhartha san fhaisnéis eile sin, ceanglaítear orm é sin a thuairisciú.

Tuairisciú ar chúrsaí eile

Déantar m'iniúchadh faoi threoir na mbreithnithe speisialta atá ceangailte ar na comhlachtaí Stáit i dtaca lena mbainistíocht agus oibriú. Tuairiscím má thagaim ar chúrsaí ábhartha i dtaca leis an dóigh inar stiúradh an gnó poiblí.

Féachaim le fianaise a fháil maidir le rialtacht na n-idirbheart airgeadais le linn an iniúchta. Tuairiscím má thagaim ar chás ábhartha ar bith nár cuireadh airgead poiblí i bhfeidhm chun na críocha dá raibh sé beartaithe nó i gcás nár chloigh na hidirbhearta leis na húdaráis a rialaíonn iad.

Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe

Don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2024

	Nótaí	2024 €'000	2023 €'000
Ioncam			
Deontais an Oireachtais	2	3,112	2,190
Ús Faighte		12	10
Maoiniú sochair scoir iarchurtha	13	215	172
Ioncam Iomlán		3,339	2,372
Caiteachas			
Costais na mBall Foirne	3	1,709	1,394
Imscrúduithe	4	169	28
Táillí agus Costais Rialachais	5	65	46
Teicneolaíocht Faisnéise	6	119	123
Táillí Proifisiúnta	7	426	291
Cumarsáid	8	47	37
Costais oifige agus eile	9	375	443
Costais Sochair Scoir	13	215	172
Caiteachas Iomlán		3,125	2,534
Barrachas / (Easnamh) don bhliain		214	(162)
Iarmhéid tugtha ar aghaidh amhail ar an 1 Eanáir		156	318
Iarmhéid tugtha ar aghaidh amhail ar an 31 Nollaig		370	156

Baineann gach ioncam agus caiteachas don bhliain le gníomhaíochtaí leantacha ar an dáta tuairiscithe. Cuimsítear sa Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Coimeádta Ioncaim gach gnóthachan agus caillteanas a aithníodh sa bhliain.

Tá an Ráiteas ar Shreabhadh Airgid agus Nótaí 1 go 19 mar chuid de na Ráitis Airgeadais seo.



Eddie Lewis
Cathaoirleach



Fergal O'Leary
Príomhfheidhmeannach

Dáta: 26/05/2025

Ráiteas Ioncaim Chuimsithigh

Don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2024

	2024 €'000	2023 €'000
BARRACHAS/ (EASNAMH) DON BHLIAIN AIRGEADAIS	214	(162)
(Caillteanais)/gnóthachain ó thaithí ar oibleagáidí sochair scoir	(132)	4
Athruithe ar thoimhdí atá mar bhonn le luach reatha na n-oibleagáidí sochair scoir	(70)	(52)
Gnóthachain / (caillteanais) iomlána achtúireacha in aghaidh na bliana	(202)	(48)
Coigeartú ar mhaoiniú sochar scoir iarchurtha	202	48
Ioncam Cuimsitheach Iomlán don bhliain	214	(162)

Tá an Ráiteas ar Shreabhadh Airgid agus Nótaí 1 go 19 mar chuid de na Ráitis Airgeadais seo.



Eddie Lewis
Cathaoirleach



Fergal O'Leary
Príomhfheidhmeannach

Dáta: 26/05/2025

Ráiteas maidir leis an Staid Airgeadais

Amhail an 31 Nollaig 2024

	Nótaí	31 Nollaig 2024 €'000	31 Nollaig 2023 €'000
<u>Sócmhainní Reatha</u>			
Infháltais	10	104	96
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim	11	595	384
		699	480
<u>Dliteanais reatha (Suimeanna ag titim atá dlite laistigh de bhliain amháin)</u>			
Suimeanna iníoctha	12	329	324
Glansócmhainní Reatha		370	156
Sócmhainní iomlána lúide Dliteanais Reatha		370	156
<u>Sochair Scoir</u>			
Oibleagáidí sochair scoir	13	(455)	(442)
Sócmhainn maoinithe sochair scoir iarchurtha	13	455	442
		-	-
Glansócmhainní		370	156
<u>Ag léiriú</u>			
Cúlchistí Coimeádta loncaim		370	156
		370	156

Tá an Ráiteas ar Shreabhadh Airgid agus Nótaí 1 go 19 mar chuid de na Ráitis Airgeadais seo.


Eddie Lewis
Cathaoirleach


Fergal O'Leary
Príomhfheidhmeannach

Dáta: 26/05/2025

Ráiteas ar Shreafaí Airgeadais

Don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2024

	Nótaí	2024 €'000	2023 €'000
Glan-sreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin			
Barrachas/ (Easnamh) don bhliain		214	(162)
(Méadú)/Laghdú ar Infháltais	10	(8)	8
(Laghdú)/Méadú ar Shuimeanna Iníoctha	12	5	167
Glan-sreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin		211	13
Sreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Infheistíochta			
Aistrithe (chuig an)/ón gcuntas caipitil		-	-
Glan-Sreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Infheistíochta		-	-
Méadú ar airgead tirim agus ar choibhéisí airgid thirim			
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim ag tús na bliana		384	371
Airgead tirim agus coibhéisí airgid thirim ag deireadh na bliana		595	384

Nótaí leis na Ráitis Airgeadais

Don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2024

1. Beartais Cuntasaíochta

Tá bunús na cuntasaíochta agus na mbeartas suntasach cuntasaíochta ar ghlac ÚRCTC leo leagtha amach thíos. Cuireadh i bhfeidhm go comhsheasmhach iad le linn na bliana.

a) Eolas Ginearálta

Bunaíodh an tÚdarás Rialála Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe (ÚRCTC) an 1 Feabhra 2021. Is é an ról atá ag an ÚRCTC ná maoirseacht a dhéanamh ar rialachas éifeachtach, ar bhainistíocht airgeadais agus ar fheidhmíocht na gComhlachtaí Tithíochta Ceadaithe (CTCanna) go léir. Tá a phríomhoifig ag an 4ú hUrlár, Teach Grattan, 67-72 Sráid an Mhóta Íochtarach, Baile Átha Cliath 2. Tá ÚRCTC ina Eintiteas Tairbhe Phoiblí

b) Ráiteas Comhlíontachta

Ullmhaíodh Ráitis Airgeadais ÚRCTC don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2024 de réir na reachtaíochta is infheidhme, agus FRS 102, an caighdeán tuairiscithe airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann arna eisiúint ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais sa Ríocht Aontaithe.

c) Bunús an Ullmhúcháin

Ullmhaítear na Ráitis Airgeadais ar bhonn an gnóthais leantaigh, faoi choinbhinsiún an chostais stairiúil agus comhlíonann siad caighdeán tuairiscithe airgeadais na Comhairle um Thuairisciú Airgeadais, ach amháin mar a léirítear i nDeontais an Oireachtais thíos. Tá na Ráitis Airgeadais san fhoirm atá ceadaithe ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht le comhthoiliú an Aire Caiteachais, Bonneagair, Seirbhísí Poiblí, Athchóirithe agus Digitiúla. Ullmhaítear na Ráitis Airgeadais in Euro arb é airgeadra feidhmiúil ÚRCTC é.

Tá na Ráitis Airgeadais ullmhaithe don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2024. Is iad na figiúirí comparáideacha don bhliain go dtí an 31 Nollaig 2023.

d) Breithiúnais agus Meastacháin Chuntasaíochta Chriticiúla

Éilítear le hullmhú na ráiteas airgeadais ar an lucht bainistíochta breithiúnais, meastacháin agus boinn tuisceana a dhéanamh a mbíonn tionchar acu ar na suimeanna a thuairiscítear maidir le sócmhainní agus dliteanais ar dháta an ráitis ar an staid airgeadais agus ar na suimeanna a thuairiscítear le haghaidh ioncam costas le linn na bliana. Mar sin féin, ciallaíonn cineál

an mheastacháin go bhféadfadh na torthaí iarbhir a bheith difriúil ó na meastacháin sin. Bhí an tionchar ba shuntasáí ag na breithiúnais seo a leanas ar shuimeanna a aithníodh sna ráitis airgeadais.

Oibleagáidí Sochair Scoir

Déantar na boinn tuisceana atá mar bhonn leis na luachálacha achtúireacha dá gcinntear na suimeanna a aithnítear sna ráitis airgeadais (lena n-áirítear rátaí lascaire, rátaí ardaithe ar leibhéil chúitimh amach anseo, rátaí mortlaíochta agus rátaí treochta costas cúram sláinte) ar bhonn bliantúil bunaithe ar dhálaí eacnamaíocha reatha, agus ar aon athruithe ábhartha ar théarmaí agus ar choinníollacha na bpleananna pinsin agus iarscoir. D'fhéadfadh na nithe seo a leanas tionchar a imirt ar na toimhí:

- (i) an ráta lascaire, athruithe ar an ráta toraidh ar bhannaí corparáideacha ardháilíochta; agus
- (ii) leibhéil chúitimh sa todhchaí agus dálaí mhargadh an tsaothair amach anseo

e) Deontais an Oireachtais

Aithnítear ioncam sna Ráitis Airgeadais faoi Dheontais ar bhonn fáltas airgid agus léiríonn sé maoiniú a sholáthraítear do ÚRCTC trí Vóta na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

f) Ioncam úis

Aithnítear ioncam a aithnítear sna Ráitis Airgeadais faoi ioncam úis ar bhonn fáltas airgid agus léiríonn sé ús a fuair ÚRCTC sa tréimhse.

g) Airgead Tirim agus Coibhéisí Airgid Thirim

Léirítear airgead tirim le taisce le hinstiúid airgeadais.

h) Airgeadraí Eachtracha

Aistrítear idirbhearta atá ainmnithe in airgeadraí eachtracha go euro agus déantar iad a thaifeadadh ag an ráta malairte atá i bhfeidhm ar dhátaí na n-idirbheart. Aistrítear sócmhainní agus dliteanais airgeadaíochta atá ainmnithe in airgeadraí eachtracha go euro ag na rátaí malairte atá i bhfeidhm ar an dáta tuairiscithe nó ag rátaí conartha réamhcheannaigh nuair is ann do na conarthaí sin.

i) Sochair Fostaithe

Sochair Ghearrthéarmacha

Aithnítear sochair ghearrthéarmacha amhail pá saoire mar chostas sa bhliain, agus áirítear sochair a fhabhraítear ag deireadh na bliana i bhfigiúr na Suimeanna Iníochta sa Ráiteas ar an Staid Airgeadais.

Sochair scoir

Feidhmíonn ÚRCTC Scéim Pinsin na Seirbhíse Poiblí Aonair (Scéim Aonair). Tá gach ball foirne ina gcomhalta den Scéim Aonair de réir an Achta um Pinsin na Seirbhíse Poiblí (Scéim Aonair agus Forálacha Eile), 2012. Déanann an Scéim Aonair foráil ar phinsin sochair atá sainithe de réir innéacs-nasctha praghsanna do thomhaltóirí bunaithe ar mheánphá gairme. Déanann ÚRCTC na hasbhaintí riachtanacha ó thuarastail na mball foirne atá mar chuid den scéim agus aistrítear ranníocaíochtaí fostaithe chuig an Roinn Caiteachais Phoiblí, Seachadta PFN agus Athchóirithe ar bhonn míosúil de réir fhorálacha na Scéime.

j) Léasanna Oibriúcháin

Aithnítear caiteachas cíosa faoi léasanna oibriúcháin sa Ráiteas loncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí loncaim Choimeádta thar shaolré an léasa. Aithnítear caiteachas de réir méid cothrom thar thréimhse an léasa. Aithnítear aon dreasachtaí léasa a fhaightear thar shaolré an léasa. Bhog ÚRCTC isteach in áitreabh nua i mí Eanáir 2023 agus é lonnaithe go sealadach in oifigí na Gníomhaireachta Tithíochta ó bunaíodh í i mí Feabhra 2021. Tá suim €121K do léas an fhoirgnimh sna fabhráithe sna ráitis airgeadais, rud a léiríonn an meánchostas léasa bliantúil thar shaolré an léasa tar éis an tréimhse saor ó chíos a idirbheartaíodh a chur san áireamh. Réadaíodh tréimhse an léasa saor ó chíos sa bhliain 2023.

2. Deontais an Oireachtais

An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht – Vóta 34 – Fotheideal A.26 – Caiteachas Reatha

2024 €'000	2023 €'000
3,112	2,190
3,112	2,190

3. Costais na mBall Foirne

Pá agus Tuarastail
ÁSPC Fostóirí
Oibrithe ar iasacht
Taisteal agus Cothú – Foireann (neamhphárolla)
Costais Foirne Eile (neamhphárolla)
Pá agus Tuarastail Iomlána

2024 €'000	2023 €'000
1,539	1,204
168	130
-	58
2	1
-	1
1,709	1,394

Asbhaineadh Ranníocaíocht Bhreise Aoisliúntais agus Scéim Pinsin Seirbhíse Poiblí Aonair (SPSPS) de réir riachtanais reachtúla. D'asbhain ÚRCTC €19,185 (2023: €14,857) de Ranníocaíocht Bhreise Aoisliúntais sa bhliain 2024 agus íocadh leis an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht é. D'asbhain ÚRCTC €73,316 (2023: €57,905) de SPSPS sa bhliain 2024 agus d'íocadh leis an Roinn Caiteachais Phoiblí, Seachadta PFN agus Athchóirithe é.

a) Líon na bhFostaithe

Ba é líon na mball foirne, lena n-áirítear iasachtaí agus gan foireann gníomhaireachta a áireamh, ag deireadh na bliana (coibhéisí lánaimseartha) ná 30 (2023: 27).

b) Costais na Foirne agus Eolas Fostaithe

Nochtar miondealú ar shochair fostaithe faoi "Shochair Ghearrthéarmacha d'Fhostaithe" sa Ráiteas Rialachais agus i dTuarascáil Chomhaltaí an Rialálaí.

c) Sochair Foirceanta

Níor íocadh aon sochair scoir le linn na bliana.

d) Luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh

Oifig an Phríomhfheidhmeannaigh a d'Éirigh As

Chríochnaigh Susanna Lyons a téarma mar POF ar an 25 Aibreán 2024. Fuair an POF a d'éirigh as íocaíochtaí tuarastail de €42,335.

Oifig an Phríomhfheidhmeannaigh Nuacheaptha

Thosaigh Fergal O'Leary a théarma mar POF ar an 9 Meán Fómhair 2024. Fuair an POF íocaíochtaí tuarastail de €32,017.

Is é seo a leanas luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh a d'éirigh as agus an Phríomhfheidhmeannaigh nuacheaptha:

	2024 €'000	2023 €'000
Oifig an Phríomhfheidhmeannaigh a d'Éirigh As (go 25 Aibreán 2024)	43	112
Príomhfheidhmeannach Nuacheaptha (Ón 9 Meán Fómhair 2024)	32	-
	75	112

Ní bhfuair an Príomhfheidhmeannach a d'éirigh as ná an Príomhfheidhmeannach nuacheaptha aon íocaíochtaí feidhmíochta nó aon sochar comhchineáil eile le linn na bliana. Ní théann teidlíochtaí pinsin na bPríomhfheidhmeannach thar na teidlíochtaí caighdeánacha i scéim eiseamláireach aoisliúntais sochair atá sainithe de réir na hearnála poiblí.

4. Imscrúduithe

	2024 €'000	2023 €'000
Imscrúdú	169	28
Costais Imscrúdaithe Iomlána	169	28

Chríochnaigh ÚRCTC a chéad imscrúdú ar CTC faoi Alt 46 den Acht.

5. Táillí agus Costais Rialachais

	2024 €'000	2023 €'000
Táillí Comhalta an Rialálaí	43	45
Costais Chruinnithe an Rialálaí	2	-
Costais Taistil Chomhalta an Rialálaí	1	1
Sainchomhairleoireacht agus Comhairle Rialachais*	19	-
Táillí agus Costais Rialachais Iomlána	65	46

* Baineann an tSainchomhairleoireacht agus Comhairle Rialachais don bhliain 2024 le meastóireacht sheachtrach ar an mBord a rinneadh le linn na bliana.

a) Costais Rialálaí de réir Comhalta

	2024 €'000	2023 €'000
Eddie Lewis	9	9
Séamus Neely	6	6
Eileen Gleeson	4	6
Geraldine Hynes	6	6
Jillian Mahon	6	6
John McCarthy	6	6
Oonagh Breen	-	-
Michael Cameron (An Ríocht Aontaithe)	-	-
Orla Coyne	6	6
	43	45

6. Teicneolaíocht Faisnéise

	2024 €'000	2023 €'000
Bogearraí TF	62	49
Cothabháil agus Forbairt Suímh Gréasáin	7	4
Seirbhísí TF	10	15
Leathanbhanda agus Gutháin	20	17
Trealamh TF	8	33
Slándáil TF	12	5
	119	123

7. Táillí Proifisiúnta

	2024 €'000	2023 €'000
Seirbhísí Cuntasaíochta Airgeadais	45	44
Iniúchadh	16	15
Iniúchadh Inmheánach	34	27
Gnóthaí Dlí	16	25
Pinsean	11	11
Acmhainní Daonna Seachfhoinsithe	45	43
Sainchomhairleoirí	17	13
Earcaíocht	62	106
Sainchomhairleoireacht Rialála*	44	-
Meastóireacht agus Measúnú*	49	-
Bainistíocht Cáilíochta*	57	-
Cosaint Sonraí**	30	7
	426	291

*Fostaíodh comhairleoirí seachtracha le haghaidh roinnt tionscadal le linn na bliana:

- Athbhreithniú eagraíochtúil ar bhaill foirne, scileanna, saineolas agus struchtúr grádaithe (€44k).
- Athbhreithniú chun éifeachtacht an chlár measúnaithe a mheas i ndiaidh a bhunaithe tosaigh (€49k).
- Forbairt agus cur i gcrích an dara ráitis straitéise de chuid ÚRCTC (€57k).

** Fostaíodh an tOifigeach Cosanta Sonraí i mí Dheireadh Fómhair 2023. Léiríonn 2024 an chéad bhliain iomlán caiteachais.

8. Cumarsáid	2024 €'000	2023 €'000
Dearadh agus priontáil	6	9
Costais Cruinnithe	1	-
Cláir Oideachais agus Treorach	7	10
Tuairisciú Earnála agus Bliantúil	7	15
Faireachán ar na Meáin	2	3
Tacaíocht Cumarsáide*	24	-
	47	37

*Fostaigh comhairleoirí seachtracha chun tacaíocht cumarsáide straitéiseach a sholáthar.

9. Costais Oifige agus Costais Eile	2024 €'000	2023 €'000
Ballraíocht/síntiúis	13	9
Muirir Cíosa agus Seirbhíse*	272	313
Oifig lena n-áirítear postas agus stáiseanóireacht	10	14
Oiliúint	33	49
Trealamh Oifige	9	15
Sláinte agus Sábháilteacht	6	7
Cothabháil Oifige	29	32
Nithe eile lena n-áirítear ús bainc agus táillí, seirbhísí aistriúcháin	3	5
	375	444

*Aisiompaíodh fabhrú rátaí €20k sa bhliain 2023 sa bhliain 2024 i ndiaidh díolúine rátaí a dhearbhu do ÚRCTC.

10. Infháltais	2024 €'000	2023 €'000
Réamhíocaíochtaí	97	96
Féichiúnaithe Eile	7	-
	104	96

Tá gach infháltas dlite laistigh de bhliain amháin. Áirítear ar Fhéichiúnaithe Eile admhálacha infhaighte DSP de €2,098 agus Aisghabháil Tuarastail de €4,837.

11. Airgead Tirim agus Coibhéis Airgid Thirim	2024 €'000	2023 €'000
Airgead tirim ag an mbanc	595	384
	595	384

12. Suimeanna inioctha	2024 €'000	2023 €'000
Suimeanna ag titim atá dlite laistigh de bhliain amháin:		
Creidiúnaithe a bhaineann le pá	44	35
Fabhruithe	252	278
Cáin Shiarchoinneálach ar Sheirbhísí Gairmiúla	5	-
CBL	2	5
Cárta Creidmheasa	1	1
Creidiúnaithe Trádála	25	5
	329	324

13. Costais Sochair Scoir

i. Soláthar Foirne ÚRCTC

Tá gach comhalta foirne atá fostaithe ag ÚRCTC ina gcomhaltaí den Scéim Pinsin Seirbhíse Poiblí Aonair de réir an Achta um Pinsin na Seirbhíse Poiblí (Scéim Aonair agus Forálacha Eile), 2012. Aistrítear asbhaintí ó thuarastail na foirne chuig an Roinn Caiteachais Phoiblí, Seachadta PFN agus Athchóirithe ar bhonn míosúil de réir an Achta.

ii. Anailís ar na costais sochair scoir go léir a gearradh ar an Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Ioncaim Choimeádta

	2024 €'000	2023 €'000
Costas seirbhíse reatha	128	106
Ús ar dhliteanais scéime sochair scoir	14	8
Ranníocaíochtaí rannpháirtithe	73	58
Na costais a ghearrtar ar an ráiteas ioncaim agus caiteachais agus cúlchistí ioncaim choimeádta	215	172

iii. Gluaiseacht i nglan-oibleagáidí sochair scoir le linn na bliana airgeadais

	2024 €'000	2023 €'000
Glan-oibleagáid sochair scoir ag tús na bliana	442	222
Costais seirbhíse reatha	128	106
Ranníocaíochtaí Fostaithe	73	58
Costais úis	14	8
Sochair íoctha sa bhliain	-	-
Caillteanas / (gnóthachan) ó thaithí ar dhliteanais	(132)	(4)
Athruithe ar thiomhdí achtúireacha	(70)	52
Glan-oibleagáid sochair scoir amhail ar an 31 Nollaig	455	442

iv. Sócmhainn maoinithe iarchurtha do shochair scoir

Aithníonn ÚRCTC suimeanna atá dlite ón Stát don dliteanas iarchurtha neamh-mhaoinithe le haghaidh sochair scoir ar bhonn na sraithe toimhdí a gcuirtear síos orthu thuas agus roinnt teagmhas san am atá thart. Áirítear leis na teagmhais seo an bonn reachtúil do bhunú na scéime sochair scoir, agus an beartas agus an cleachtas atá i bhfeidhm faoi láthair maidir le pinsin seirbhíse poiblí a mhaoiniú, lena n-áirítear ranníocaíochtaí fostaithe agus an próiseas meastachán bliantúil. Níl aon fhianaise ag ÚRCTC nach leanfar ar aghaidh leis an mbeartas maoinithe seo chun díol as suimeanna den sórt sin de réir an chleachtais reatha.

Seo a leanas an glanmhaoiniú iarchurtha maidir le sochair scoir a aithnítear sa Ráiteas loncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí loncaim Choimeádta:

	2024 €'000	2023 €'000
Maoiniú in-aisghabhála maidir le costais sochair scoir na bliana reatha	215	172
	215	172

B'ionann na dliteanais maoinithe iarchurtha le haghaidh sochar scoir amhail ar an 31 Nollaig 2024 agus €455,000 (2023: €442,000).

v. Stair na n-oibleagáidí sochair shainithe

	2024 €'000	2023 €'000
Oibleagáidí sochair shainithe	455	442
Caillteanais/(gnóthachain) ó thaithí ar dhliteanais scéime sochair shainithe	(132)	(4)

vi. Cur síos ar an scéim

Scéim Aonair

Is í an Scéim Aonair an scéim pinsean ceirde do sheirbhísigh phoiblí a fostaíodh ó 2013 i leith. Is scéim shochair shainithe í, le sochair scoir bunaithe ar mheánphá gairme. Gineann an scéim creidmheasanna pinsin agus creidmheasanna cnapshuime scoir do gach ball den scéim. Fabhraíonn na creidmheasanna airgid seo, ar a dtugtar “suimeanna inchurtha”, mar chéatadáin pá ar bhonn leanúnach. Déantar na suimeanna inchurtha fabhraithe gach bliain a athluacháil go bliantúil go dtí am scoir de réir méaduithe boillscithe (Innéacs Praghsanna do Thomhaltóirí). Is é an pinsean bliantúil a dhámhtar ar scor ná iomlán carnach suimeanna inchurtha pinsin an chomhalta scéime, agus is é an chnapshuim scoir a dhámhtar, ar an mbealach céanna, iomlán suimeanna inchurtha cnapshuime an chomhalta scéime.

Luacháil

Tá an luacháil a úsáideadh le haghaidh nothaí FRS 102 bunaithe ar luacháil iomlán achtúireach a rinne achtúire neamhspleách cáilithe inar cuireadh ceanglais an FRS san áireamh chun dliteanais na scéime amhail an 31 Nollaig 2024 a mheas.

Ba iad seo a leanas na príomh-bhoinn tuisceana achtúireacha a úsáideadh chun comhpháirteanna an chostais sochair shainithe agus na n-oibleagáidí don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2024 a ríomh:

	2024	2023
Ráta lascaine	3.50%	3.10%
Ráta boillscithe	2.25%	2.30%
Méaduithe tuarastail	3.25%	3.30%
Méaduithe pinsin	2.25%	2.30%

Ceadaíonn an bonn mortlaíochta a nglactar leis feabhsuithe ar ionchas saoil le himeacht ama, ionas go mbeidh ionchas saoil ag am scoir ag brath ar an mbliain a mbaineann comhalta aois scoir (65 bliain d’aois) amach. Tá líon na gcomhaltaí sa Scéim agus líon na mbásanna róibheag chun aon mheastacháin a bhaineann go sonrach leis an Scéim a anailísiú agus a sholáthar ar leibhéil mhortlaíochta sa todhchaí. Is iad seo a leanas an meán-ionchas saoil sa todhchaí de réir na dtáblaí mortlaíochta a úsáideadh chun na dliteanais phinsin a chinneadh:

	2024 Blianta	2023 Blianta
Fear 65 bliain d’aois	22.2	22.1
Bean 65 bliain d’aois	24.5	24.4

14. Ceangaltais Léasa

Níl talamh agus foirgnimh faoi úinéireacht ÚRCTC. Tá gealltanais ag ÚRCTC maidir le léas ar chóiríocht oifige ar an gCeathrú hUrlár, Teach Grattan, Sráid an Mhóta Íochtarach, Baile Átha Cliath. Coinnítear an léas seo ar feadh tréimhse 10 mbliana ar cuireadh tús leis sa bhliain 2022. Tá clásal scoir seacht mbliana ann agus tá athbhreithniú cíosa ann i ndiaidh cúig bliana.

Leagann ÚRCTC amach sa tábla thíos a cheangaltais mheasta maidir le híocaíochtaí bliantúla thar thréimhse an léasa:

	2024 €’000	2023 €’000
Iníochta laistigh de bhliain amháin	309	309
Iníochta laistigh de dhá bhliain go cúig bliana	1,237	1,237
Iníochta os cionn cúig bliana	901	1,211
	2,448	2,757

15. Ceangaltais Chaipitil

Ní raibh aon cheangaltas caipitil ann amhail ar an 31 Nollaig 2024

16. Idirbhearta/ Nochtadh Leasanna Páirtithe Gaolmhara

Comhlíonann ÚRCTC an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú arna eisiúint ag an Roinn Caiteachais Phoiblí, Seachadta PFN agus Athchóirithe maidir le nochtadh leasanna ag an Rialálaí agus ag bail/foireann ÚRCTC. Tá nósanna imeachta foirmiúla ann lena chinntiú go gcloítear le ceangaltais an Chóid. Níor tuairiscíodh aon idirbhearta páirtí gaolmhar sa bhliain 2024 (2023: Nialas).

Bhí Príomhbhainistíocht in ÚRCTC comhdhéanta den Rialálaí, an Príomhfheidhmeannach, an Ceann Clárúcháin agus Measúnaithe, an Ceann Maoirseachta Rialála, an Ceannasaí Dlí agus an Ceann Airgeadais agus Seirbhísí Corparáideacha. D’fhág Susanna Lyons ÚRCTC mar Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin ar an 25 Aibreán 2024. Thosaigh Fergal O’Leary le ÚRCTC mar Phríomhoifigeach Feidhmiúcháin ar an 9 Meán Fómhair 2024. Ghníomhaigh Leona McMahon (Ceann Dlí), mar POF idir an dá linn.

D’fhág Steven Sheridan (Ceann na Maoirseachta Rialála) ÚRCTC ar an 5 Eanáir 2024. Thosaigh Antonia Smyth mar Cheann na Maoirseachta Rialála ar an 20 Márta 2025. Ghníomhaigh Ken Jackson mar Cheann na Maoirseachta Rialála idir an dá linn.

Tugadh ardú céime do Paula Nyland (an Ceann Airgeadais agus Seirbhísí Corparáideacha roimhe seo) go Ceann Clárúcháin agus Measúnaithe ar an 2 Deireadh Fómhair 2023. Níor thosaigh sí sa phost go dtí an 6 Feabhra 2024, áfach, nuair a thosaigh an Ceann Airgeadais agus Seirbhísí Corparáideacha nua. Ghníomhaigh Jenny Murphy mar Cheann Clárúcháin agus Measúnaithe idir an dá linn.

Thosaigh Kerrie-Ann Doyle mar Cheann Airgeadais agus Seirbhísí Corparáideacha ar an 6 Feabhra 2024. Ba é an luach saothair iomlán a íocadh le príomhbhainistíocht sa bhliain 2024 ná €381,517 (2023: €396,826).

17. Teagmhais i ndiaidh Dháta an Chláir Chomhardaithe

D'éirigh an Ceann Airgeadais agus Seirbhísí Corparáideacha as a phost le linn na bliana 2025 agus scoirfidh sé de bheith fostaithe ag Údarás Rialála na gComhlachtaí Tithíochta Ceadaithe an 24 Iúil 2025.

18. Íocaíochtaí Déanacha in Idirbhearta Tráchtála

Tá freagracht iomlán ar an Rialálaí as comhlíonadh na heagraíochta leis an Acht um Íoc Pras Cuntas 1997, a tháinig i bhfeidhm an 2 Eanáir 1998, agus Rialacháin na gComhphobal Eorpach (Íocaíocht Dhéanach in Idirbhearta Tráchtála) 2012, a tháinig i bhfeidhm an 16 Márta 2013. Tá an fhreagracht seo tarmlichte ag an Rialálaí don bhainistíocht.

Cuimsíonn an córas rialaithe inmheánaigh a leithéid de rialuithe agus nósanna imeachta a mheastar a bheith riachtanach chun comhlíonadh an Achta a chinntiú. Áirítear le córas rialaithe inmheánaigh ÚRCTC rialuithe cuntaisíochta agus ríomhaireachta atá deartha chun a chinntiú go sainiúitear sonraisc agus conarthaí le haghaidh íocaíochta laistigh de na dátaí íocaíochta forordaithe mar atá sainmhínithe san Acht. Tá na rialuithe seo deartha chun cinnteacht réasúnta, cé nach dearbhú iomlán é, a sholáthar i gcoinne neamhchomhlíonadh an Achta. Tá an Rialálaí sásta gur chomhlíon sé forálacha an Achta i ngach gné ábhartha. Íocadh ús íocaíochta €0 sa bhliain.

19. Faomhadh na Ráiteas Airgeadais

D'fhaomh an rialálaí na Ráitis Airgeadais agus shínigh Cathaoirleach agus Príomhfheidhmeannach an Rialálaí iad ar an 26/05/2025.

Suíomh gréasáin: www.ahbregulator.ie
Teil: 01 224 3900 **R:** info@ahbregulator.ie

ÚRCTC, 4ú Urlár, Teach Grattan,
67-72 Sráid an Mhóta Íochtarach, Baile Átha Cliath 2,
D02 H638

**An tÚdarás Rialála Comhlachtaí
Tithíochta Ceadaithe**

Approved Housing Bodies
Regulatory Authority

